

752452-2026 - Concurso

Alemanha – Reparação de betão – Beton- und Stahlbetonarbeiten

OJ S 210/2026 29/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Beton- und Stahlbetonarbeiten

Descrição: Betonsanierungsarbeiten: - Freilegen vorhandener Deckendurchbrüche und Rohrdurchführungen einschließlich provisorischer Sicherungen - Hochdruck-Wasserstrahlarbeiten ca. 200 m2 - Sandstrahlarbeiten und Entrostung freigelegter Bewehrung ca. 400 m2 - Schließen nicht mehr benötigter Deckendurchbrüche - Betonsanierung an Decken-, Wand- und Unterzugsflächen unterschiedlicher Größe

Identificador do procedimento: 3cc45651-dd15-4819-bc3e-f6466ec2837f

Identificador interno: N15039-3047400-001-332-04

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Kündigung aufgrund Insolvenz. Verkürzung der Angebotsfrist gemäß § 3a EU Abs. 3 Nr. 4 VOB/A EU

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262330 Reparação de betão

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bundesallee 171

Cidade: Berlin

Código postal: 10715

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Zwischentermine: 1) Deckenstirn u. Attika großer Lichthof (Achse F9-16): 21.12.26 – 08.01.27 2) Erdgeschoss Flachbau u. Pavillon Wasserstrahlarbeiten, Achse F10-F19/A-B; Achse 26-28/LA-LB: 21.12.26 – 29.01.27 3) Deckenunterseiten Erdgeschoss Flachbau (Achse F9-F19): 04.01.27 – 30.03.27 4) Deckenunterseiten EG Pavillon: 01.02.27 – 26.02.27 5) Wandflächen und Stützen Obergeschosse Flachbau: 21.12.26 – 16.04.27 6) Wandflächen OG Pavillon: 04.01.27 – 02.02.27 7) Kellergeschoss Decken (Bauteilfugen): 22.02.27 – 09.04.27 8) Kellergeschoss Stützen und Wände: 12.04.27 – 30.04.27

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmerinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Beton- und Stahlbetonarbeiten

Descrição: Betonsanierungsarbeiten - Freilegen vorhandener Deckendurchbrüche und Rohrdurchführungen einschließlich provisorischer Sicherungen - Hochdruck-Wasserstrahlarbeiten ca. 200 m2 - Sandstrahlarbeiten und Entrostung freigelegter Bewehrung ca. 400 m2 - Schließen nicht mehr benötigter Deckendurchbrüche - Betonsanierung an Decken-, Wand- und Unterzugsflächen unterschiedlicher Größe
Identificador interno: N15039-3047400-001-332-04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262330 Reparação de betão

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bundesallee 171

Cidade: Berlin

Código postal: 10715

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 21/12/2026

Data de fim da duração: 30/04/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, dass der bei Baubesprechung teilnehmende Bauleiter gute bis sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift besitzt.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211222>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:50:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 10:50:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-2200011000-02
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901662299
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-2100019001-07
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registo: 11-1300000V00-74
Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105
Cidade: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefone: +493090138316
Fax: +493090137613

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: c4cb7942-2636-49f0-a715-d0590200f51e-01

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

Descrição: Mit dem Änderungspaket Nummer 1 wurden folgende Termine angepasst: NEU:

Ablauf der Angebotsfrist: 10.11.2026 10:50 NEU: Öffnungstermin: 10.11.2026 10:50 NEU:

Frist schriftliche Anfragen: 03.11.2026 12:00 Mit dem Änderungspaket Nummer 2 wurden

folgende Inhalte angepasst: Änderung Ausführungstermine: NEU: Starttermin der Ausführung

Montag, den 21.12.2026 NEU: Endtermin der Ausführung Montag, den 16.04.2027 Änderung

Zwischentermine: 1) Deckenstirn u. Attika großer Lichthof (Achse F9-16): 21.12.26 – 08.01.27

2) Erdgeschoss Flachbau u. Pavillon Wasserstrahlarbeiten, Achse F10-F19/A-B; Achse 26-28

/LA-LB: 21.12.26 – 29.01.27 3) Deckenunterseiten Erdgeschoss Flachbau (Achse F9-F19):

04.01.27 – 30.03.27 4) Deckenunterseiten EG Pavillon: 01.02.27 – 26.02.27 5) Wandflächen

und Stützen Obergeschosse Flachbau: 21.12.26 – 16.04.27 6) Wandflächen OG Pavillon:

04.01.27 – 02.02.27 7) Kellergeschoss Decken (Bauteilfugen): 22.02.27 – 09.04.27 8)

Kellergeschoss Stützen und Wände: 12.04.27 – 30.04.27 II Änderung Unterlagen Mit diesem

Änderungspaket erhalten Sie aktualisierte Unterlagen: BIM Berliner - 332-

04_Betonsanierung_Stahlbeton_NEU.D83 Es wurden die fehlenden Mengenangaben in der

Position 4.2.80 ergänzt. - BVB_VOB_OV_Sankt-0726a.pdf In dem Dokument BVB_VOB

wurden die vertraglich vereinbarten Zwischentermine aktualisiert. Bitte berücksichtigen und

integrieren Sie das Änderungspaket vollständig in Ihre Angebotsunterlagen. Sofern Sie bereits

ein Angebot eingereicht haben, ist dieses zurückzuziehen und nach Einarbeitung sämtlicher

Änderungen fristgerecht erneut einzureichen. Angebote, die die Änderungen nicht vollständig

berücksichtigen, können nicht gewertet werden und führen zum Ausschluss vom weiteren

Vergabeverfahren.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Os documentos do concurso foram alterados em: 28/10/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a808b4a6-1a29-4447-9a88-216ecca451dc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 752452-2026

N.º de edição do JO S: 210/2026

Data de publicação: 29/10/2026