

## 754230-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de limpeza – Brandschutztechnische Sanierung GS Kirchgraben Albstadt-Ebingen / Baureinigung BA3**

**OJ S 211/2026 30/10/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Albstadt, Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb

Correio eletrónico: [vergabestelle@albstadt.de](mailto:vergabestelle@albstadt.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Brandschutztechnische Sanierung GS Kirchgraben Albstadt-Ebingen / Baureinigung BA3

Descrição: Baureinigung im Rahmen der brandschutztechnischen Sanierung der Kirchgrabenschue

Identificador do procedimento: be2c8a96-bf8f-448c-a221-bba4fe4442ac

Identificador interno: SALBS-2026-0041

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Landgraben 16

Cidade: Albstadt

Código postal: 72458

Subdivisão do país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Wir bitten nach Sichtung der Unterlagen etwaige Bieterfragen bis spätestens 25.11.2026 über die Vergabeplattform einzureichen. Ausschreibungsunterlagen stehen dem Bieter auf der Vergabeplattform Vergabe24 zur Verfügung. Das Angebot ist elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Die Kommunikation erfolgt ebenfalls elektronisch. Eine Registrierung wird daher empfohlen. Es besteht kein Anspruch auf Realisierung. Des Weiteren behält sich der öffentliche Auftraggeber vor, die ausgeschriebenen Leistungen nicht vollumfänglich zu beauftragen.

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Brandschutztechnische Sanierung GS Kirchgraben Albstadt-Ebingen / Baureinigung BA3

Descrição: Bauzwischen- und Bauendreinigung sowie Reinigung von Fenster- und Türelementen im Rahmen der brandschutztechnischen Sanierung der Grundschule Kirchgraben - Bauabschnitt 3

Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Landgraben 16

Cidade: Albstadt

Código postal: 72458

Subdivisão do país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

#### 5.1.6. Informações gerais

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Nachweis von mindestens drei vergleichbaren Referenzen / Eigenerklärung

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis Zahlung Steuern, Abgaben, Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtjahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren gem § 45 Abs. 4 VgV / Eigenerklärung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

**5.1.10. Critérios de adjudicação****Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis ist einziges Zuschlagskriterium

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a182c072e1-bc6e36b78bcba3f>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 22 Dias

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen können im Rahmen des rechtlich Zulässigen nachgefordert werden.

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Stadtverwaltung Albstadt Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbuchhaltung Am Markt 2 72461 Albstadt Deutschland

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Albstadt, Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14  
Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Albstadt, Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Albstadt, Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb

Número de registo: 08417079-A2588-34

Endereço postal: Am Markt 2

Cidade: Albstadt

Código postal: 72461

Subdivisão do país (NUTS): Zollernalbkreis (DE143)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Amt für Gebäudemanagement und Anlagenbetrieb

Correio eletrónico: [vergabestelle@albstadt.de](mailto:vergabestelle@albstadt.de)

Telefone: +49 74311603609

Fax: +49 74311603699

Endereço Internet: <https://www.albstadt.de>

Perfil do adquirente: <https://www.albstadt.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefone: +497219268730

Fax: +497219263985

Endereço Internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-7005

Nome oficial: Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14

Número de registo: t:070717573711

Endereço postal: Konrad-Adenauer-Str. 20

Cidade: Tübingen

Código postal: 72072

Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemanha  
Correio eletrónico: [poststelle@rpt.bwl.de](mailto:poststelle@rpt.bwl.de)  
Telefone: +49 70717573711  
Fax: +49 70717573190  
Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Nome oficial: Regierungspräsidium Tübingen, Referat 14  
Número de registo: t-070717573711  
Endereço postal: Konrad-Adenauer-Str. 20  
Cidade: Tübingen  
Código postal: 72072  
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [poststelle@rpt.bwl.de](mailto:poststelle@rpt.bwl.de)  
Telefone: +49 70717573711  
Fax: +49 70717573190  
Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Funções desta organização:**

Organização de mediação

**8.1. ORG-7007**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 8350d980-731f-4c42-889c-c4e82dbf657e - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 29/10/2026 08:29:41 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão  
Número de publicação do anúncio: 754230-2026  
N.º de edição do JO S: 211/2026  
Data de publicação: 30/10/2026