755041-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias – PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE ŠPERKŮ A BIŽUTERIE – M.Č. 2036 A 2036a
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Letiště Praha, a. s.
Correio eletrónico: martina.marxgutova@prg.aero
Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos
O adquirente é uma entidade adjudicante
Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE ŠPERKŮ A BIŽUTERIE – M.Č. 2036 A 2036a
Descrição: Dodavateli vybranému na základě koncesního řízení poskytneme právo k maloobchodnímu prodeji sortimentu šperků a bižuterie, přičemž sortiment je blíže specifikován v čl. IV.5 Technické podmínky Zadávací dokumentace (dále jen „Koncese“), a to za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na prostory, která tvoří Přílohu F Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“) a dále za podmínek uvedených v ostatních přílohách Zadávací dokumentace nebo Smlouvy.
Identificador do procedimento: f1ec1798-c5e1-43dd-917d-50e1558be26b
Identificador interno: 0211009801
Tipo de procedimento: Outro processo de fase única

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70220000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias
Classificação adicional (cpv): 18510000 Joalharia e artigos afins, 18513000 Artigos de joalharia, 55900000 Serviços de comércio a retalho

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Informações adicionais: Mezinárodní letiště Praha Ruzyně

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 62 378 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/23/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE ŠPERKŮ A BIŽUTERIE – M.Č. 2036 A 2036a
Descrição: Dodavateli vybranému na základě koncesního řízení poskytneme právo k maloobchodnímu prodeji sortimentu šperků a bižuterie, přičemž sortiment je blíže specifikován v čl. IV.5 Technické podmínky Zadávací dokumentace (dále jen „Koncese“), a to za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na prostory, která tvoří Přílohu F Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“) a dále za podmínek uvedených v ostatních přílohách Zadávací dokumentace nebo Smlouvy.
Identificador interno: 0211009801

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70220000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias
Classificação adicional (cpv): 18510000 Joalharia e artigos afins, 18513000 Artigos de joalharia, 55900000 Serviços de comércio a retalho

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Informações adicionais: Mezinárodní letiště Praha Ruzyně

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/12/2026
Duração: 5 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 62 378 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais
Descrição: I. Dodavatel doloží konkrétní seznam aktivit, kterými může přispět ke splnění environmentálních cílů LP. (A.2) II. Obaly z recyklovaných materiálů (= vyrobeno z recyklátu nebo % podílu recyklátu), obaly jednodruhového složení, ekologické balení. (F.2) III. Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce. (S.5)

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Finanční kritéria
Descrição: Finance – 2 dílčí kritéria (Celkové vážené FPP 40% a celková vážená sazba ON 60%) Celková váha finančního kritéria 70%
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Kvalitativní kritéria
Descrição: a. sortiment - váha kritéria v rámci kvality 25% b. plán podpory provozu – váha kritéria v rámci kvality 25% c. plán podpory prodeje - váha kritéria v rámci kvality 25% d. kritéria odpovědného zadávání – váha kritéria v rámci kvality 25%
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://tenderarena.cz/profily/letistepraha

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://tenderarena.cz/profily/letistepraha
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo
Prazo para a receção das propostas: 02/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Letiště Praha, a. s.
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Letiště Praha, a. s.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Letiště Praha, a. s.
Número de registo: 28244532
Endereço postal: K letišti 1019
Cidade: Praha
Código postal: 16100
Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia

Ponto de contacto: Mezinárodní letiště Praha Ruzyně
Correio eletrónico: martina.marxgutova@prg.aero
Telefone: +420 724121251
Perfil do adquirente: https://tenderarena.cz/profily/letistepraha
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: https://uohs.gov.cz
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 05e0da11-fe27-4643-bdb9-5e009349652c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 29/10/2026 13:28:55 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 755041-2026
N.º de edição do JO S: 211/2026
Data de publicação: 30/10/2026