

755392-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de levantamento cadastral – Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin exproprie/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Correio eletrónico: licitatii@cnir.ro

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin exproprie/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila

Descrição: Obiectul contractului îl reprezintă Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin exproprie/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, județele Vrancea și Brăila. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 11 a zi inaintea termenului limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde DOAR la solicitările de clarificări adresate de catre operatorii economici până la termenul limită stabilit.

Identificador do procedimento: 1f549729-516f-4263-b86b-e2d410035920

Identificador interno: 102/570/07.08.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71354300 Serviços de levantamento cadastral

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliște, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 21 288 420,00 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cap. III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala, Cerinta 1 se completeaza: Nota 1: Autoritatea Contractantă isi rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al serviciilor pentru confirmarea experienței similare prezentate de ofertant in DUAE. Nota 2: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3B. Angajamentul ferm va fi incarcata in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii; b) documentele transmise ofertantului de către tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractate si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica. Documentele mentionate la pct c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) tertul/ tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant. Informatii suplimentare privind tertii sustinatori se regasesc in secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, punctul 3 din Instructiunile către ofertanti. 1. Perioada de 19 de luni indicata in sectiunea II.2.7 reprezinta Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului, si anume intervalul de timp in care sunt realizate de catre Prestator serviciile necesare pentru indeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 19 luni curge de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar, cu exceptia reprezentarii in instanta. Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum si pana la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, pana la ramanerea definitiva a hotararii instantei. 2. Termenele specificate in Contract cu privire la plati sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructura rutiera, precum si de circuitul financiar al fondurilor care implica mai multe institutii ale statului. 3. In vederea completarii

DUAЕ, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil in SEAP, in conformitate cu Notificarile ANAP din 08.04.2019 si 02.07.2019 publicate. 4. Documentatia de atribuire este atasata in integralitatea in SEAP. Documentele sunt semnate electronic in conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. 5. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul in vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate in conditiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie in prealabil o cautiune in conditiile prevazute la art. 61 indice 1 din Legea 101/2016. 6. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 7. Exceptând cazurile în care neînțelegerile si disputele ce pot apărea in legătură cu îndeplinirea contractului se soluționează pe cale amiabila, litigiile și cererile care decurg din executarea prezentului contract administrativ, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a prezentului contract de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția contencios administrativ a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante. 8. Pentru urmarirea status-ului procedurii (in derulare / suspendata), operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedurii trebuie sa verifice platforma electronica SEAP, intrucat aceasta sectiune a Anuntului de participare (status procedura) nu este preluata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractanta atrage atentia asupra faptului ca, si in conditiile in care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat in JOUE poate aparea ca fiind depasit, pentru a exclude situatia in care procedura de achizitie publica este suspendata urmand ca noul termen sa fie vizibil atat in SEAP cat si in JOUE abia ulterior publicarii unei erate de prelungire, operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura trebuie intotdeauna sa verifice status-ul procedurii si termenele de depunere in platforma electronica nationala dedicata achizitiilor publice - SEAP. Recomandam operatorilor economici interesati de participarea la prezenta procedura inregistrarea in cadrul acesteia pana la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificari automate generate de platforma electronica cu privire la orice actiune a Autoritatii Contractante in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: O operador económico ou o indivíduo da condução sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: O operador económico ou o indivíduo care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: O operador económico ou o indivíduo al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Obiectivul general al acestui contract îl reprezintă achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer pentru un număr estimat de 3632 de imobile necesare realizării obiectivului de investiție "Drum Expres Focșani - Brăila", județele Vrancea și Brăila. Modificările contractului: 1. Modificări ale

părților contractante; 2. Modificări generate de schimbări legislative; 3. Modificări generate de solicitările diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul; 4. Modificări generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului; 5. Modificări generate de înlocuirea și/sau introducerea subcontractanților; 6. Modificări referitoare la durata contractului și/sau perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care acestea nu sunt imputabile Prestatorului), generate, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: • modificarea de către primărie/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale; • schimbări solicitate de primărie/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării Hotărârii Guvernului de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primărie/O.C.P.I.; • întâzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată necesare întocmirii documentațiilor cadastrale individuale; • probleme tehnice în cadrul O.C.P.I. privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale; • schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne care pot interveni anterior încetării duratei contractului; • întâzieri în obținerea intabulării coridorului de expropriere de la O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului expropriat; • situații ivite în procesul de avizare a documentațiilor cadastrale de către O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • întâzieri în obținerea hotărârilor consiliilor locale și/sau ale consiliilor județene; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.; • modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință. 7. Modificări referitoare la modalitățile de plată și/sau recuperarea creanțelor; 8. Modificări referitoare la verificarea și recepția serviciilor; 9. Suplimentarea și/sau diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării și/sau diminuării numărului estimat de imobile ori a schimbării categoriilor de folosință a terenurilor; 10. Eventuale solicitări suplimentare de documente, care pot surveni din partea celor două părți contractante.

Identificator intern: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71354300 Serviços de levantamento cadastral

Classificação adicional (cpv): 79110000 Serviços de assessoria e representação jurídicas, 79419000 Serviços de consultoria para avaliação

Opções:

Descrição das opções: În conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă optează pentru achiziția ulterioară de noi servicii similare de la ofertantul a cărui ofertă va fi declarată castigatoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică, în cuantum de 7.096.140 lei fără TVA reprezentând 50% din valoarea estimată a contractului. Valoarea estimată totală a contractului (inclusiv servicii similare) este de 21.288.420,00 lei fără TVA. Valoarea minimă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată în funcție de care se va elabora și evalua oferta, iar valoarea maximă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată ce conține atât valoarea estimată, cât și valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vultur, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 19 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 21 288 420,00 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea potențială ulterioară de noi servicii similare de la Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum maxim de 7.096.140 lei fără TVA reprezentând 50% din valoarea estimată a contractului.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. De asemenea, operatorii economici organizati sub orice forma de exercitare a profesiei de avocat prevazuta de Legea nr. 51/1995 – republicata, respectiv Societăți Civile Profesionale (SCP), Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL), inclusiv cabinetele individuale si cabinetele asociate, din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfășoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator, trebuie sa faca dovada de infiintare a formei de organizare profesională în care își desfășoară activitatea, emisă de Baroul al carui membru sunt. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat /Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regaseasca si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. De asemenea, Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, si

urmatoarele documente pentru membrii asocierii/ subcontractantii organizati sub orice forma de exercitare a profesiei de avocat prevazuta de Legea nr. 51/1995 – republicata, respectiv Societăți Civile Profesionale (SCP), Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL), inclusiv cabinetele individuale si cabinetele asociate din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator: - Decizia/Adeverința de la Barou: Trebuie să ateste înființarea și funcționarea societății (SCP sau SPRL) sau cabinete individuale si cabinete asociate în Registrul Tabloului Avocaților. - CIF-ul: Este emis de ANAF direct pe numele societății (este un cod fiscal propriu al persoanei fizice/juridice/entității). - Asigurarea profesională: Polița de asigurare trebuie să fie emisă pe numele societății ca entitate asigurată (acoperind activitatea avocaților asociați și angajați), conform limitelor minime stabilite de Statut pentru această formă de organizare. Nota 1: Toate documentele justificative care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale a operatorilor economici vor contine informatii reale, valabile si actuale la data prezentarii acestora. Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare din care sa reiasa informatiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, care dovedesc o forma de inregistrare, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit. Nota 3: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente care atestă forma de inregistrare pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 4: Cerinta de calificare nu poate fi indeplinita prin intermediul unui tert sustinator. Insa, în situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerinte de calificare, in conditiile legii, sau în situația în care subcontracteaza părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terții susținători/Subcontractanții. Nota 5: Pentru subcontractantii declarati in DUAЕ, obiectul de activitate in scris in documentele care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi in concordanta cu partea din contract pe care acestia o vor realiza. Nota 6: In situatia in care ofertantul/ofertantul asociat este o persoana juridica straina, Autoritatea Contractanta accepta pentru demonstrarea indeplinirii cerintei detinerea unei autorizari echivalente obtinuta in conformitate cu prevederile legale din tara in care este stabilit ofertantul/ ofertantul.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca cifra de afaceri anuala totala pentru fiecare din exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025 a fost de minim 3.000.000,00 Lei. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selectie" De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Nota 2: În vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selectie" Nota 3: a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicata. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție"- A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta,

anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele financiare ale acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societățile civile profesionale și Societățile profesionale cu răspundere limitată, în vederea demonstrării îndeplinirii cerinței se iau în considerare veniturile realizate în fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 și 2025, sens în care vor fi prezentate ca documente justificative declarațiile fiscale depuse la ANAF pentru acești ani. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3A. Angajamentul ferm va fi încarcat în SEAP împreună cu oferta și va fi semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/terții sustinator/sustinatori, din care rezultă modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încarcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. c) situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii 2023, 2024 și 2025 SAU, în cazul Cabinetelor individuale, Cabinetelor asociate, Societăților civile profesionale și Societăților profesionale cu răspundere limitată, declarațiile fiscale depuse la ANAF pentru anii 2023, 2024 și 2025, din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cerinței privind situația economică și financiară. Documentele menționate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerințelor privind semnarea electronică a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua în considerare susținerea acordată de tertul/terții sustinator/i pentru îndeplinirea criteriilor minime impuse în documentația de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) tertul susținător/terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care tertul susținător nu este declarat subcontractant. Informații suplimentare privind terții susținători se regăsesc în secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 3 din Instrucțiunile către ofertanți. În ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse în documentația de atribuire, operatorul economic va selecta în DUAE - secțiunea Criterii de selecție - A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU.

Critério: Certificados por entidades independientes sobre padrões de garantia de qualidade
Descrição do critério de seleção: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul/ Ofertantul asociat va selecta în DUAE – secțiune Criterii de selecție – A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea

Autoritatii Contractante, Certificat/e emis/e de organisme de certificare acreditate, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activități de cadastru in cadrul contractului de servicii. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de către fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, calculați prin raportare la termenul-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte prestarea, în cadrul unuia sau mai multor contracte, a unor servicii similare din punctul de vedere al domeniului, complexității și scopului cu serviciile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Prin servicii similare se înțeleg servicii de cadastru și documentare tehnico-juridică a imobilelor, servicii de consultanță în domeniul evaluării proprietăților imobiliare, servicii privind verificarea, analiza și clarificarea situației juridice a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale asupra imobilelor precum și servicii juridice de asistență și reprezentare în fața instanțelor judecătorești, în litigii având ca obiect exproprierea, din care prin cel puțin un contract activitățile prestate au cuprins operațiuni de expropriere. *) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Nu se solicita ca toate activitățile detaliate mai sus să fi fost prestate în cadrul aceluiași contract. Sunt acceptate și servicii de complexitate superioară sau cu un scop comparabil, în măsura în care documentele prezentate permit verificarea îndeplinirii nivelului minim de complexitate solicitat. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg servicii recepționate parțial, dacă acestea au generat livrabile utilizabile independent de beneficiar, precum și servicii recepționate la finalul prestării. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. De asemenea, impreuna cu oferta, se va încarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Nota 3: a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei și 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede

decat Euro, se transforma mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Modalitatea de îndeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii tuturor criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire, ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa Documentul Unic de Achiziție European (DUAE), selectând în secțiunea „Criterii de selecție”, lit. A – „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, opțiunea „DA” sau „NU”, după caz. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificate/documente care atestă îndeplinirea cerinței, și anume: certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar și/sau procese verbale de recepție și/sau Documente constatatoare emise de autoritățile contractante și/sau certificări de bună executie, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, indicând în mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: - denumirea contractului; - beneficiarul; - tipul serviciilor prestate din care să reiasă: o întocmirea documentațiilor cadastrale individuale și/sau o întocmirea rapoartelor de evaluare care să cuprindă evaluări individuale pentru terenuri și/sau construcții și/sau o serviciile de reprezentare și asistență juridică - perioada de prestare a serviciilor; Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Completările se regăsesc în secțiunea VI.3 Informații suplimentare din Instrucțiuni pentru ofertanți.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze. În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligația de a selecta în DUAE – secțiune Criterii de selecție – A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, opțiunea DA sau NU Subcontractanții pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm, situație în care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentația de Atribuire - Formularul 3C. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" (numai în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică). În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 170 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație. În conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la categoriile de servicii din contract pe care aceștia urmează să le îndeplinească efectiv. În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit solicitării de mai sus nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmează să le îndeplinească efectiv, în conformitate cu art. 174, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru categoriile de

servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv. Modalitatea de indeplinire: Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. In situatia in care subcontractantul are si calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include in mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 3C. In situatia in care ofertantul este o asociere, Acordul de subcontractare va fi semnat de reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii si de catre reprezentantul legal al Subcontractantului. In conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica: - vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, - vor contine valoarea la care se ridica categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi in concordanta cu procentul de subcontractare inclus in Acordul de Subcontractare si declarat in DUAE, - vor fi in concordanta cu Oferta si - se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica. In situatia in care Subcontractantul si-a exprimat optiunea de a fi platiti direct de catre Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe langa cele mai sus mentionate, in mod obligatoriu o anexa in care Ofertantul desemnat castigator si Subcontractantul: - vor consemna optiunea privind plata directa a Subcontractantului, daca este cazul; - vor preciza contul bancar al Subcontractantului in care se vor realiza direct platile, daca este cazul; - vor indica valoarea aferenta serviciilor pentru care isi exprima optiunea privind plata directa de catre Beneficiar. Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuata in cazul in care categorii de servicii din acesta sunt indeplinite de subcontractanti. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiența detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT

Descrição: Experiência detinuta in activități de coordonare/conducere/management a procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, in proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se va puncta astfel: - 2 proiecte/contracte: 4 puncte; - 3 proiecte/contracte: 6 puncte - 4 sau mai multe proiecte/contracte: 8 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente relevante/recomandari emise de Beneficiar/Angajator pentru proiectele/contractele prezentate. Nota 2: Prin proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârșit se intelege proiecte/ contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost receptionate partial si permit elaborarea unor livrabile care sa poata fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent SAU servicii de expropriere au fost receptionate la sfârșitul prestarii acestora.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiência detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)

Descrição: Experiência detinuta in realizarea de documentații cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel: - 2-4 de documentații cadastrale: 2 puncte - 5-7 de documentații cadastrale: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 6 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție si Insciere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate si receptionate de către ANCPI/OCPI.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiência detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)

Descrição: Experiência deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 – 4 documentații cadastrale: 1 punct; • 5 – 7 documentații cadastrale: 3 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 5 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și Documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție și Însciere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist întocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului) SAU copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și receptionate de către ANCPI/OCPI.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiența detinută de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI

Descrição: După îndeplinirea cerinței minime, experiența suplimentară deținută de expert în realizarea de evaluări individuale pentru terenuri și/sau construcții se va puncta astfel: - 2 - 4 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 2 puncte - 5 - 7 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 8 puncte; Nota 1: Punctajul maxim care poate fi obținut este de 8 puncte pentru un număr minim de 8 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții. Nota 2: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și copii ale evaluărilor individuale. Nota 3: Vor fi reținute pentru acordarea punctajului acele evaluări individuale realizate de expert pentru fiecare imobil în parte (în funcție de categoria de folosință) pentru a putea stabili cuantumul despăgubirilor în baza suprafețelor reale rezultate din documentațiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil. În situația în care, în cadrul aceluiași Raport de evaluare, ca livrabil, sunt cuprinse mai multe evaluări individuale aferente unor terenuri și/sau construcții distincte, pentru acordarea punctajului se vor lua în calcul fiecare dintre evaluările individuale realizate pentru fiecare teren și/sau fiecare construcție în parte, indiferent dacă acestea sunt cuprinse în același Raport de evaluare sau în rapoarte de evaluare distincte. Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiența detinută de Avocatul Definitiv 1

Descrição: Experiența suplimentară deținută în calitate de Avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare la o (1) Comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate în baza art. 15 alin. (8) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se va puncta astfel: • participarea în 2 - 4 comisii: 2 puncte; • participarea în 5 - 7 comisii: 4 puncte; • participarea în 8 sau mai mult de 8 comisii: 6 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, Ofertanții vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" și copii după Deciziile de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, însoțite de procesele verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor, aferente fiecărei decizii. Nota 2: Autoritatea Contractantă va puncta numărul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmează a se verifica acest aspect fiind Decizia de numire în aceste comisii însoțită de procesele verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor. Nota 3: Punctajul se acordă pentru numărul de comisii în care avocatul a participat și nicidecum pentru numărul de Decizii în care acesta a fost nominalizat. Astfel, în situația în care un avocat este nominalizat, prin aceeași decizie, în cadrul mai multor comisii, în aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare se va lua în considerare numărul comisiilor în care este desemnat prin acea unică Decizie, și nu se va considera ca fiind o singură comisie doar pentru că documentul de nominalizare este unul singur (Decizia). De asemenea, în situația în care pentru același proiect avocatul definitiv este desemnat în mai multe Comisii, toate vor fi luate în considerare, chiar dacă sunt aferente aceluiași obiectiv de investiții, cu excepția situației prevăzute în cadrul Notei 4, de mai jos. Nota 4: În situația în care pentru același Obiectiv de investiții, pentru aceeași unitate administrativ teritorială și pentru aceeași/aceleasi Hotărâri ale Guvernului de expropriere sunt prezentate mai multe Decizii de numire (inițială și/sau de modificare a componentei comisiei) punctajul se va acordă pentru o singură Comisie indiferent de numărul deciziilor de numire /completare/modificare a comisiei. Se acceptă confirmări echivalente emise de Beneficiar,

daca se pot identifica fara echivoc comisia, expertul, calitatea sa si activitatea efectiva si pot fi verificate.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiência detinuta de Avocatul definitiv 2

Descrição: Experiência suplimentară deținută în calitate de avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare în 1 litigiu, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor judecătorești, în cauze civile având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în astfel de litigii, se va puncta astfel: • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 2-4 litigii: 2 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 5-7 litigii: 4 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 8 sau mai mult de 8 litigii: 6 puncte; Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Formularul nr. 13 – „Curriculum Vitae”, precum și documente relevante, cum ar fi, fără a se limita la: contracte de asistență juridică și/sau hotărâri judecătorești (sentințe civile, decizii etc.) și/sau împuterniciri avocațiale și/sau încheieri de ședință și/sau concluzii scrise și/sau întâmpinări ori orice alte documente justificative din care să rezulte participarea efectivă a expertului la reprezentarea clienților în litigii, în conformitate cu cerințele prezentului criteriu de evaluare.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor, cât și planificarea eficientă a acestora

Descrição: 1) Autoritatea Contractantă acorda 15 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o foarte bună înțelegere a activităților stabilite în caietul de sarcini prin: - detalierea TUTUROR sub-activităților care compun activitățile specifice prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, în corelare cu riscurile și ipotezele identificate, precum și cu rezultatele așteptate, - identificarea potențialelor puncte de blocaj pentru fiecare activitate și prezentarea metodelor de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/sau umane); 2) Autoritatea Contractantă acorda 10 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o bună înțelegere a particularităților activităților stabilite în caietul de sarcini prin: - detalierea PARTIALA a sub-activităților care compun activitățile specifice prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, în corelare cu riscurile și ipotezele identificate, precum și cu rezultatele așteptate, - identificarea potențialelor puncte de blocaj pentru unele dintre activități și prezentarea metodelor de depășire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice și/sau umane); 3) Autoritatea Contractantă acorda 5 puncte ofertanților ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstrează o înțelegere limitată/în mică măsură a contextului, prin tratarea generică a sub-activităților prevăzute în Caietul de Sarcini în succesiunea logică a acestora, fără ca acestea să fie puse în corelare cu riscurile și ipotezele identificate sau cu rezultatele așteptate.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiința detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)
Descrição: Experiința deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 - 4 documentații cadastrale: 2 puncte; • 5 - 7 documentații cadastrale: 4 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 6 puncte.
Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 și documente care atestă avizarea și recepționarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepție și Înscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor și datele de identificare ale imobilului) și ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentațiilor cadastrale complete, avizate și recepționate de către ANCPI/OCPI.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 6

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: In SEAP

Informações adicionais: Comisia de evaluare

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Plata se va realiza conform informatiilor mentionate in modelul de contract.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: art.8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice

Organização que recebe pedidos de participação: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

Número de registo: 36727850

Endereço postal: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Cidade: Bucuresti

Código postal: 010873

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: CNIR Licitatii

Correio eletrónico: licitatii@cnir.ro

Telefone: +40374808585

Endereço Internet: <https://www.cnir-sa.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsc.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice

Número de registo: 36727850_3

Endereço postal: str. Fabrica de Chibrituri nr. 28, sector 5

Cidade: Bucuresti

Código postal: 50183

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: licitatii@cnir.ro

Telefone: +40 738958893

Endereço Internet: <http://www.cnir-sa.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 20ed8cf7-c489-4164-bace-61b8c9591b4f-01

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

Descrição: Conform Aviz ANAP

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Algoritm de calcul la "Experiența detinuta de Avocatul Definitiv 1"

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 03c95c96-4792-4057-b52c-2e4d46913ab1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/10/2026 15:14:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 29/10/2026 12:01:04 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 755392-2026

N.º de edição do JO S: 211/2026

Data de publicação: 30/10/2026