755509-2026 - Concurso

Polónia – Supervisão de trabalhos de construção – Usługi Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn.: „Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu”
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu
Correio eletrónico: zamowienia@zk.opole.pl
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Usługi Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn.: „Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu”
Descrição: Przedmiotem Umowy IK, zwanym dalej zamiennie Wykonawcą, jest świadczenie przez IK na rzecz Zamawiającego usług związanych z należytą realizacją Inwestycji, w tym usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Umową WRB oraz usług Inżyniera Kontraktu oraz rozliczenia Inwestycji. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: Zakres gwarantowany (zamiennie nazywany Zakresem podstawowym) – zakres usług i czynności IK, który Zamawiający zleca do realizacji z chwilą zawarcia Umowy IK. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ i umowa oraz zastał zawarty pod linkiem: https://zkopole.sharepoint.com/:f:/s/zapytania/IgDS4B0-5vPVQL0i4HKj9SJIAbfniHKFXqAIpZxx6V9tmO4?e=qQMnjF
Identificador do procedimento: 66ae59d8-3b59-44fb-a11d-e5a8e3967902
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção
Classificação adicional (cpv): 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71300000 Serviços de engenharia, 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia, 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios, 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Opolski (PL524)
País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: SWZ: Rozdział I pkt. 5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 poz. 514), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014. [...] 9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz jeżeli dotyczy, podmiotu udostępniającego zasoby, z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia: 9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV. 9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym. 9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców

wspólnie ubiegających się o zamówienie. 9.2.3. Aktualnej na dzień składania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). [...] 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1.1. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.2. Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z treścią załącznika nr 5. 7. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert: 7.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ). 7.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego [KRS], Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEiDG] lub innego właściwego rejestru - celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. 7.3. Pełnomocnictwo** dla osoby podpisującej ofertę i oświadczenia (w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty). 7.4. Zabezpieczenie oferty wadium. 7.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy. /jeżeli dotyczy/ - załącznik nr 7 do SWZ. Ponadto w sytuacji, w której Wykonawcą są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia dostarczają - jeżeli dotyczy: 7.6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających

się o udzielenie zamówienia (Konsorcja, Spółki Cywilne) – załącznik nr 6 do SWZ. 7.7. Pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pkt. 6.2. stosuje się. ** Pełnomocnictwo należy przekazać w postaci elektronicznej, opatrzonej właściwym podpisem elektronicznym mocodawcy, albo jako cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w postaci papierowej, poświadczone za zgodność z dokumentem papierowym przez mocodawcę albo notariusza, zgodnie z przepisami dotyczącymi sporządzania i przekazywania dokumentów elektronicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. 6. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługi Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn.: „Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu”

Descrição: Przedmiotem Umowy IK, zwanym dalej zamiennie Wykonawcą, jest świadczenie przez IK na rzecz Zamawiającego usług związanych z należytą realizacją Inwestycji, w tym usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Umową WRB oraz usług Inżyniera Kontraktu oraz rozliczenia Inwestycji. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: Zakres gwarantowany (zamiennie nazywany Zakresem podstawowym) – zakres usług i czynności IK, który Zamawiający zleca do realizacji z chwilą zawarcia Umowy IK. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ i umowa oraz został zawarty pod linkiem: https://zkopole.sharepoint.com/:f:/s/zapytania/IgDS4B0-5vPVQL0i4HKj9SJIAbfniHKFXqAIpZxx6V9tmO4?e=qQMnjF Rozdział I, pkt 21.1 Wykonawca, najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru): [...] szczegółowo opisane w SWZ. Rozdział II, pkt 5: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 2. Wielkość i zakres zamówienia dotyczy powtórzenia podobnych usług, tj. świadczenie przez IK na rzecz Zamawiającego usług związanych z należytą realizacją Inwestycji, w tym usług pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Umową WRB oraz usług Inżyniera Kontraktu oraz rozliczenia Inwestycji. Szczegółowy zakres obowiązków IK został określony w Rozdziale 1 pkt. 3 SWZ oraz w dokumentacji postępowania. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia

zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług o wartości do 5% wartości Zamówienia gwarantowanego. 3. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: [...] szczegółowo opisane w SWZ.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção
Classificação adicional (cpv): 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71300000 Serviços de engenharia, 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia, 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 71631300 Serviços técnicos de inspecção de edifícios, 71521000 Serviços de supervisão do local para construção
Opções:
Descrição das opções: SWZ: 3.4. Zakres opcjonalny – uprawnienie Zamawiającego do rozszerzenia zamówienia w stosunku do zakresu podstawowego, gwarantowanego zgodnie z postanowieniami Umowy IK, które nie ma charakteru zobowiązania dla Zamawiającego. Zlecenie Zakresu opcjonalnego jest uzależnione m.in. od zlecenia tożsamego Zakresu do realizacji WRB oraz od zapewnienia przez Zamawiającego finansowania tego Zakresu. Zakres opcjonalny dzieli się na następujące Etapy (które mogą być zlecone przez Zamawiającego IK niezależnie od siebie): a) Etap IV Opcja 1 (Opcja 1 w Umowie WRB) – z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu szczegóły zostały opisane w dokumentacji postepowania. b) Etap V Opcja 2 (Opcja 2 w Umowie WRB) – z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu szczegóły zostały opisane w dokumentacji postepowania. c) Etap VI Opcja 3 (Opcja 3 w Umowie WRB) – z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu szczegóły zostały opisane w dokumentacji postepowania. d) Etap VII Opcja 4 (Opcja wyłącznie w Umowie IK) – z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu szczegóły zostały opisane w dokumentacji postepowania. e) Etap VIII Opcja 5 (Opcja 4 w Umowie WRB) – z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu szczegóły zostały opisane w dokumentacji postepowania. f) Etap IX Opcja 6 (Opcja 5 w Umowie WRB) – z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu szczegóły zostały opisane w dokumentacji postepowania. 3.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ i umowa oraz zastał zawarty pod linkiem: https://zkopole.sharepoint.com/:f:/s/zapytania/IgDS4B0-5vPVQL0i4HKj9SJIAbfniHKFXqAIpZxx6V9tmO4?e=qQMnjF

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Opolski (PL524)
País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 45 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Informações adicionais: 5.2.5. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem osób, składającym się co najmniej z: 5.2.5.1.

Koordynator / Kierownik Zespołu IK, zwanym również Inżynierem Kontraktu/ Rezydentem, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) doświadczenie w ciągu ostatnich dziesięciu [10] lat przed terminem składania ofert w co najmniej dwóch [2] zakończonych i odebranych przez Inwestora budowach (zgodnie z definicją „budowy” w ustawie Prawo Budowlane) obiektów o kubaturze min. 40 tyś. m3, każdego z nich lub powierzchni zabudowy wynoszącej min. 2,5 tyś. m2 każdego z obiektów, na stanowisku Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu lub Inżyniera Rezydenta lub Menedżera Projektu lub na innym stanowisku o tożsamym zakresie obowiązków, polegającym na kierowaniu zespołem Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawcy Robót Budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego lub realizacji robót budowlanych, sprawozdawczości i rozliczania zadania inwestycyjnego, c) doświadczenie w zarządzaniu realizacją inwestycji budowlanych obejmujące: − koordynację pracy zespołu nadzoru inwestorskiego lub zespołu realizacyjnego, − kontrolę harmonogramu realizacji inwestycji, − udział w rozliczeniach inwestycji budowlanej, − udział w rozpatrywaniu roszczeń wykonawcy lub sporów kontraktowych związanych z realizacją robót budowlanych. − udział w rozruchach instalacji i/lub systemów technologicznych, 5.2.5.2. Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Robót/Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji wykonanych: minimum dwóch [2] inwestycji polegających na budowie (zgodnie z definicją „budowy” w ustawie Prawo Budowlane): obiektów kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), - przy czym dla każdego wskazanego obiektu: kubatura wynosiła min. 40 tyś. m3 lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 2,5 tys. m2. 5.2.5.3. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego , d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Robót/Budowy branży sanitarnej przy realizacji wykonanej: minimum dwóch [2] inwestycji polegających na: budowie (zgodnie z definicją „budowy” w ustawie Prawo Budowlane) obiektu kategorii V lub IX (wyłącznie w zakresie: budynki szkolne) lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmujących wykonanie łącznie: 1. wykonanie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej, 2. wykonanie instalacji filtracji, dezynfekcji oraz obiegu wody basenowej, 3. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 4. wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, 5. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, gazowych, przy czym w ramach wykazywanych inwestycji spełnione muszą zostać łącznie następujące parametry: 1. łączna powierzchnia lustra wody części wewnętrznej i/lub zewnętrznej wynosiła co najmniej: 600 m2 (dotyczy punktu 1, 2, 3) oraz 2. kubatura wynosiła min. 40 tyś. m3 lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 2,5 tys. m2 (dotyczy punktu 3, 4, 5). e) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d) zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Inspektorów Nadzoru w branży sanitarnej), pod warunkiem że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: [...] szczegółowo opisane w SWZ. 5.2.5.4. Inspektor nadzoru w branży elektrycznej, tj. osoba która posiada łącznie: a)

wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego [1], d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Robót /Budowy branży elektrycznej przy realizacji wykonanych, minimum dwóch [2] inwestycji polegających na budowie (zgodnie z definicją „budowy" w ustawie Prawo Budowlane): obiektu kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) - obejmujących wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu): 1. wykonanie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, 2. wykonanie systemu zasilania średniego napięcia (SN), 3. wykonanie systemu zasilania rezerwowego lub agregatu prądotwórczego, 4. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 5. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 6. wykonanie systemu kontroli dostępu, 7. wykonanie systemu telewizji dozorowej (CCTV), e) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Robót/Budowy branży elektrycznej przy realizacji wykonanych, minimum dwóch [2] inwestycji polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej powyżej 100 kWp, f) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d) oraz e) zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Inspektorów Nadzoru w branży elektrycznej), pod warunkiem, że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: [...] szczegółowo opisane w SWZ, 5.2.5.5. Inspektor nadzoru robót drogowych, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego , d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Robót/Budowy branży drogowej przy realizacji wykonanych minimum dwóch [2] inwestycji obejmujących łącznie: 1. budowę lub przebudowę (zgodnie z definicją „budowy" i „przebudowy" w ustawie Prawo Budowlane) układu komunikacyjnego oraz 2. budowę lub przebudowę (zgodnie z definicją „budowy" i „przebudowy" w ustawie Prawo Budowlane) naziemnych parkingów o liczbie minimum 100 nowych miejsc postojowych. 5.2.5.6. Specjalista ds. technologii basenowej tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne w zakresie inżynierii środowiska lub technologii wody lub instalacji sanitarnych lub ochrony środowiska lub pokrewne, b) doświadczenie zdobyte w ciągu ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminem składania ofert w pracy w zakresie realizacji instalacji technologii uzdatniania wody basenowej poprzez: udział przy wykonaniu (wybudowaniu – zgodnie z definicją „budowy" w ustawie Prawo budowlane) i przekazaniu do użytkowania inwestycji obejmujących: − minimum dwa [2] obiekty basenowe lub pływalnie lub aquaparki, wyposażone w instalacje technologii uzdatniania wody basenowej, − minimum dwa [2] obiekty basenowe o łącznej powierzchni lustra wody minimum 600m² – (wykonane w ramach jednej inwestycji), obejmujące instalacje technologiczne w zakresie filtracji, dezynfekcji oraz obiegu wody basenowej, − przeprowadzenie lub nadzorowanie rozruchu technologicznego instalacji uzdatniania wody basenowej w co najmniej jednym [1] obiekcie basenowym, pływalni lub aquaparku. UWAGA! Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie weryfikowane w ramach poszczególnych tiret w lit. b) powyżej (w tym dotyczące przeprowadzenia lub nadzorowania rozruchu technologicznego) zostało wykazane przez Wykonawcę w oparciu o te same obiekty budowlane (inwestycje). Oznacza to, że doświadczenie zdobyte przy realizacji danej inwestycji lub obiektu może być zaliczone jednocześnie na potwierdzenie spełniania wymagań określonych we wszystkich tiret lit. b), pod warunkiem, że dana inwestycja lub obiekt

odpowiada wszystkim parametrom wskazanym w tych postanowieniach. 5.2.6. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu [10] lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał: minimum dwie [2] usługi Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub podmiotu zarządzającego projektem lub wielobranżowego nadzoru inwestorskiego realizowanych dla inwestycji polegających na: budowie (zgodnie z definicją „budowy" w ustawie Prawo Budowlane) obiektu kategorii V lub IX (wyłącznie w zakresie: budynki szkolne) lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) o kubaturze min. 40 tyś. m3 każdego z nich lub powierzchni zabudowy wynoszącej min. 2,5 tyś. m2 każdego z obiektów.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Cena
Descrição: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco
Endereço dos documentos do concurso: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1399618

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1399618
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: 1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 50 000,00 zł. 2. Wykonawca, najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Informações adicionais: Termin związania ofertą określony datą: 2027-03-03

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 224587840

Endereço Internet: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Número de registo: 7541351921

Endereço postal: ul. Podmiejska 69
Cidade: Opole
Código postal: 45-574
Subdivisão do país (NUTS): Opolski (PL524)
País: Polónia
Correio eletrónico: zamowienia@zk.opole.pl
Telefone: 77-4562569
Endereço Internet: https://zk.opole.pl/
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole
Perfil do adquirente: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 538f0aab-f2b8-4adf-aabb-fea42af6ffda - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/10/2026 11:58:52 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 755509-2026
N.º de edição do JO S: 211/2026
Data de publicação: 30/10/2026