755801-2026 - Concurso

Itália – Serviços de limpeza e saneamento – Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
Correio eletrónico: info@irsm.it
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato
Descrição: Procedura aperta sopra soglia ex art. 71 D.lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato per la durata di 36 mesi dall' inizio del contratto
Identificador do procedimento: 50ab967d-0dba-48e9-877b-e78c71f5f9c0
Anúncio anterior: 659448-2026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento
Classificação adicional (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Roma
Código postal: 00147
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Informações adicionais: i servizi si svolgeranno presso la sede istituzionale della Stazione appaltante, in Roma Piazzale Antonio Tosti n. 4 e in via Giuseppe Antonio Guattani 17

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 178 095,17 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
ex Art. 71 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Legislação transfronteiriça aplicável: La procedura è disciplinata dal diritto italiano e, in particolare, dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa nazionale ed europea applicabile in materia di contratti pubblici

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Corrupção: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Fraude: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Participação numa organização criminosa: Si applicano le cause di esclusione previste dal D. Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Violação das obrigações no domínio da legislação social: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Falta profissional grave: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizio di portierato
Descrição: Affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale, portierato (controllo accessi) e disinfestazione/derattizzazione presso la RSA e Casa di Riposo della

Palazzina Toti, le Palazzine Uffici, Giuliani e Chiesa nel Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4, e presso la sede di Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento
Classificação adicional (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios
Opções:
Descrição das opções: Proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, c. 11 del D.lgs. 36/2023 (massimo 6 mesi).

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: via Giuseppe Antonio Guattani n. 17
Cidade: Roma
Código postal: 00161
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Informações adicionais: Il servizio deve essere eseguito presso il Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4 (Palazzina Toti, Palazzina Uffici, Palazzina Giuliani e Portineria)

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1
Mais informações sobre renovações: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, previa comunicazione a mezzo PEC con almeno 60 giorni di preavviso.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 178 095,17 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação
Justificação: L'appalto ha ad oggetto servizi interni di pulizia, sanificazione e portierato la cui natura prestazionale non prevede specifiche tecniche di fruibilità diretta da parte del pubblico con disabilità

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 70
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irsm

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irsm
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: È richiesta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023
Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Informações sobre os prazos de recurso: Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma nei termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010 e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
Número de registo: 80112430584
Endereço postal: Piazzale Antonio Tosti, 4
Cidade: Roma

Código postal: 00147
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Correio eletrónico: info@irsm.it
Telefone: 0651858240
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Número de registo: 80195990587
Endereço postal: Via Flaminia, 189
Cidade: Roma
Código postal: 00196
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Correio eletrónico: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: +39 06 328721
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b075fda6-71b3-42b9-a593-b943ad2cded8 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/10/2026 11:35:34 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 755801-2026
N.º de edição do JO S: 211/2026
Data de publicação: 30/10/2026