

756224-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Pajottegem

Correio eletrónico: benny.keyaerts@pajottegem.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

Descrição: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeeckstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het 'RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne' en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.

Identificador do procedimento: 51891a03-ecc5-47af-9f92-7f96b39dc8d7

Identificador interno: PPP000-540/6176/2026-0010

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Loods scheibeeckstraat - aanstellen ontwerper

Descrição: Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne tot Pajottegem is het noodzakelijk de inplanting van de gemeentelijke werkplaatsen te herbekijken. Op dit ogenblik is de technische dienst gehuisvest in verschillende kleinere loodsen. We willen overstappen naar een situatie waar de relatief recente loods van Strijland behouden blijft en alle andere werkplaatsen worden verlaten om te vervangen door een nieuwe werkplaats op de grond in de Scheibeeckstraat die al ter beschikking is. Deze ligt in industriegebied in het 'RUP Lokaal Bedrijventerrein Herne' en vlak naast ons recyclagepark wat alleen maar voordelen biedt.

Identificador interno: 2026-0010_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71220000 Serviços de design arquitectónico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Het bewijs van verzekering voor beroepsrisico's dient te zijn afgesloten en dient een dekking te garanderen die minstens overeenkomt met de raming van het ingediende project.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam. Minimumeisen: origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties Minimumeisen: Referentielijst met gelijkaardige werken: minstens twee en maximum vier relevante werken uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar voorafgaand aan de datum van aanbesteding. Per referentie zullen foto's (minimaal 3 en maximaal 5 per referentie) en een door de opdrachtgever verstrekt bewijs van goede uitvoering worden toegevoegd.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak - schetsontwerp

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/540/OO/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Pajottegem

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Pajottegem

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Pajottegem

Número de registo: 1010.784.540

Endereço postal: Marktpllein 17

Cidade: Pajottegem

Código postal: 1570

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Benny Keyaerts

Correio eletrónico: benny.keyaerts@pajottegem.be

Telefone: +32 54597470

Endereço Internet: <http://www.pajottegem.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2860954b-6c94-4431-bb7d-71ccbf266c30 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 756224-2026

N.º de edição do JO S: 211/2026

Data de publicação: 30/10/2026