

756320-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Olfen

Correio eletrónico: pohlmann@olfen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau

Descrição: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Identificador do procedimento: 16f43069-1a37-4897-9330-d1532a330dcc

Identificador interno: 5-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Coesfeld (DEA35)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu - VOB/A (EU)

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar

auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 und § 124 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 Altbau-Rohbau

Descrição: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Identificador interno: LOT-0001 5-2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kirchstraße 1

Cidade: Olfen

Código postal: 59399

Subdivisão do país (NUTS): Coesfeld (DEA35)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/01/2027

Data de fim da duração: 01/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preço 100%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E27882636>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E27882636>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Gewährleistungsbürgschaft 3% 2.

Vertragserfüllungsbürgschaft 5%

Prazo para a receção das propostas: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 45 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nicht nachgefordert werden können: Leistungsverzeichnis mit Preisen und das Angebotsschreiben

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus Stadt Olfen, Kirchstr. 1, 59399 Olfen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bezirksregierung Münster

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Olfen

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadt Olfen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Olfen

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Olfen

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Olfen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Olfen

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00002226

Endereço postal: Kirchstr. 1
Cidade: Olfen
Código postal: 59399
Subdivisão do país (NUTS): Coesfeld (DEA35)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabestelle
Correio eletrónico: pohlmann@olfen.de
Telefone: +4925953899603
Endereço Internet: <https://www.olfen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bezirksregierung Münster
Número de registo: 05515-03004-07
Departamento: Vergabekammer Westfalen
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Coesfeld (DEA35)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer Westfalen
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.de
Telefone: +492514111691
Endereço Internet: <https://www.bezreg-muenster.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8f958e34-c1ee-47a6-80dd-fa0b84edcda1 - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/10/2026 13:08:21 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 756320-2026

N.º de edição do JO S: 211/2026

Data de publicação: 30/10/2026