

75753-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios –
Globaal onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties
OJ S 23/2026 03/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços - Fornecimentos**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Brussels woning

Correio eletrónico: invest@lbw.brussels

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Globaal onderhoud van de brandbestrijdingsinstallaties

Descrição: Deze opdracht is een opdracht voor diensten, met betrekking tot het algemene onderhoud van de brandpreventie- en brandbestrijdingsinstallaties, in de verschillende sociale appartementsgebouwen van de LBW, gelegen te 1000 Brussel, 1120 Neder-Over-Heembeek en 1130 Haren.

Identificador do procedimento: 23506598-2055-4931-8db1-c847a79c84f5

Identificador interno: LBW_MS_01/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Classificação adicional (cpv): 35111000 Equipamento de combate a incêndios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LBW_MS_01/2026 - 1

Descrição: - Perceel 1: Controle, onderhoud, onderhoud en herstelling van brandblussers, hydranten en haspels

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) PTN = 50 x (Kostprijs laagste offerte voor deze post / kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post) B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) PTN = 30 x (Bedrag van de prestaties van de laagste offerte / Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: • Criterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dagen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LBW_MS_01/2026 - 2

Descrição: - Perceel 2: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van de sprinklerinstallaties, pompen en hydrofoorgroepen (Motopompen)

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

Classificação adicional (cpv): 35111000 Equipamento de combate a incêndios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de

gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: • Criterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dagen

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LBW_MS_01/2026 - 3

Descrição: - Perceel 3: Controle, onderhoud, instandhouding en herstelling van noodverlichtingstoestellen, rookafvoeren en generatoren

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 35111000 Equipamento de combate a incêndios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: • Criterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De

toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dagen

5.1. Lote: LOT-0004

Título: LBW_MS_01/2026 - 4

Descrição: - Perceel 4: Controle, onderhoud, instandhouding en herstellingen van de installaties voor de branddetectie

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 35111000 Equipamento de combate a incêndios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: • Criterium 1: Prijs (80 punten) Waarvan A - Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) Totaalbedrag van de instandhoudingsprestaties van de uitrustingen. Waarvan B - Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid) (30 punten) Globaal bedrag voor de gepresteerde arbeidskrachten gedurende één jaar van de overeenkomst, met de door de aanbestedende overheid geraamde vermoedelijke hoeveelheden en in functie van de interventieperiodes (weekdagen, weekends en feestdagen). De regel voor het toekennen van punten zal als volgt gebeuren: A- Prijs van de preventieve instandhoudingsprestaties (Controle en jaarlijks onderhoud) (50 punten) $PTN = 50 \times (\text{Kostprijs laagste offerte voor deze post} / \text{kostprijs van de geanalyseerde offerte voor deze post})$ B- Prijs van de herstellprestaties / curatieve instandhouding (Uurtarief voor arbeid en verplaatsingskosten) (30 punten) $PTN = 30 \times (\text{Bedrag van de prestaties van de laagste offerte} / \text{Bedrag van de prestaties van de voorgestelde offerte})$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: • Criterium 2 – Kwaliteit van de IT-tool voor het opvolgen van de onderhoudswerken (20 punten): Dit criterium is bedoeld om de kwaliteit van de IT-tool, die ter beschikking wordt gesteld van de aanbestedende overheid te beoordelen, om de opvolging en traceerbaarheid van de onderhoudswerken aan de technische uitrustingen in het kader van de huidige opdracht te waarborgen. De inschrijver stelt een IT-tool (platform of online applicatie) voor, die de bouwheer in staat stelt om: • de planning inzake preventief en correctief onderhoud te raadplegen; • interventieverslagen te visualiseren en goed te keuren; • toegang te krijgen tot een dashboard (staat van de uitrustingen, geplande interventies, uitvoeringgraad, waarschuwingen, enz.); • gegevens naar Pdf- en/of Excel-formaat te exporteren; • de volledige traceerbaarheid van de uitgevoerde interventies tijdens de opdracht te garanderen. De tool moet toegankelijk zijn via een standaard webbrowser, zonder specifieke installatie, en het

aanmaken van accounts met gedifferentieerde toegangsrechten mogelijk maken. Dit criterium wordt hoofdzakelijk beoordeeld met het oog op: a) De ergonomie en functionaliteit van het hulpmiddel, meer bepaald op vlak van duidelijkheid, intuïtiviteit, compatibiliteit met standaardbrowsers en de mogelijkheid om onderhoudsbeurten op te volgen, te bewaren en te analyseren. b) Monitoring van interventies en toegangsbeheer, inclusief traceerbaarheid, meldingen, goedkeuring van verslagen en veilig beheer van gebruikersprofielen en -rechten. De voorgestelde tool moet: - operationeel zijn binnen 90 dagen na kennisgeving van de opdracht; - ter beschikking worden gesteld zonder meerprijs voor de aanbestedende overheid; - toegankelijk blijven tijdens de volledige duur van de overeenkomst; - gepaard gaan met een startopleiding voor het betrokken personeel van de bouwheer. De inschrijver verduidelijkt in zijn offerte: • Een technische fiche of een functionele presentatie van de tool; • De toegangsvoorwaarden (URL, eventuele testgegevens); • De ondersteunings- en trainingsprocedures; • De planning in verband met de terbeschikkingstelling na kennisgeving van de opdracht.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/82b2699d-02f5-4bec-b0b7-25289e5a6759/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dagen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Brussels woning

Número de registo: 0403357276_2618

Cidade: Place du samedi 1, à 1000 Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: invest@lbw.brussels

Telefone: +32 24352807

Endereço Internet: <https://logementbruxellois.be/>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2618&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Número de registo: 1

Cidade: Rue des Quatre Bras 13

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 40529808-c806-4bc8-bbdf-189951f3b94a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 02/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês

Número de publicação do anúncio: 75753-2026

N.º de edição do JO S: 23/2026

Data de publicação: 03/02/2026