

75804-2026 - Concurso

França – Serviços de comércio a retalho – Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy
OJ S 23/2026 03/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville de Nancy

Correio eletrónico: marches@grandnancy.eu

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

Descrição: le Concessionnaire sera chargé des missions suivantes : - Exploitation (Gestion quotidienne du marché : fonctionnement, hygiène, propreté, sécurité, fluides, accessibilité ; Accueil des commerçants, coordination logistique, médiation ; Collecte et gestion des droits de place, suivi des conventions d'occupation du domaine public ; Mise en place de démarches durables et éco-responsables (consommation énergétique, traitement des déchets...)). - Animation & attractivité (Définition et mise en œuvre d'un plan d'animation commerciale annuel : opérations, mises en avant produits, partenariats avec commerçants; Organisation ou co-organisation d'événements publics thématiques, ouverts sur la ville (marchés de saison, collaborations locales...) ; Communication globale sur le marché (signalétique, médias, digital, relations presse...)) - Développement de l'offre (Recrutement de nouveaux commerçants : analyse des besoins, prospection, installation ; Renforcement ciblé de certaines activités comme les traiteurs, métiers de bouche à emporter, tout en respectant l'équilibre global ; Pilotage de l'occupation du site en lien avec les attentes des usagers et la stratégie de diversification ; Valorisation du site à travers des usages ponctuels tiers, en lien avec la Ville : privatisations partielles, événements exceptionnels, partenariats). Il sera également chargé de la réalisation d'un programme de travaux de rénovation du marché couvert et de valorisation architecturale dont le montant estimé est compris entre 5 et 6 millions d'euros.

Identificador do procedimento: f3fdcfa8-ceb9-476e-b87f-2d37e0c1769d

Identificador interno: VDN_DSP_2025_001

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: La présente consultation a pour objet une concession de service public au sens des dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du CCP. A l'issue de la consultation, la convention attribuée sera une concession au sens de l'article L.1121-1 du CCP aux risques et périls du Déléataire.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place Henri Mengin

Cidade: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Informações adicionais: Visite obligatoire du site (deux dates sont prévues) (Cf. article 10 du règlement de la consultation). Variante interdite. Création société dédiée souhaitée.

Condições d'exécution à caractère social. Date prévisionnelle de début du contrat: Janvier 2027. Durée de la DSP comprise entre 20 et 30 ans maximum. Contribution d'investissement de la ville. Pour obtenir les documents : Les documents de la consultation sont disponibles en accès gratuit et direct et sans restriction à l'adresse suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/>. Conditions de remises des offres : La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/> Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les conditions du RC.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

La présente consultation a pour objet une concession de service public au sens des dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique et par les dispositions propres aux services délégués. Il s'agit d'une procédure ouverte. -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Motivos de exclusão puramente nacionais: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

Descrição: La convention attribuée sera une concession au sens de l'article L.1121-1 du CCP aux risques et périls du Délégitaire.

Identificador interno: VDN_DSP_2025_001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55900000 Serviços de comércio a retalho

Opções:

Descrição das opções: la présente consultation ne fait l'objet d'aucune option

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place Henri Mengin

Cidade: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Les candidatures seront jugées en prenant en compte les garanties professionnelles et financières, leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail et leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrição: Voir article 16.2 du RC

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Valeur financière de l'offre

Descrição: Voir article 16.2 du RC

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://xmarches.fr/>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: profil acheteur Xmarchés

URL: <https://xmarches.fr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://xmarches.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conditions d'exécution à caractère social

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Aucune forme de groupement imposée mais en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire.

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA : Comité consultatif interrégional des règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Nancy

Informações sobre os prazos de recurso: La présente procédure peut faire l'objet : -D'un référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 à R551-6 du code de justice administrative (CJA) avant signature du contrat -D'un référé contractuel prévue aux articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-12 du CJA dans les délais prévus à l'article R551-7 du même code -D'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout tiers dans un délai de deux mois à compter de la publicité du contrat. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. -D'un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant à la suspension de l'exécution du contrat -D'un recours en indemnisation par les personnes lésées par le contrat ou sa passation, après une demande préalable auprès de la personne publique, sous réserve de la prescription quadriennale.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville de Nancy

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville de Nancy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Nancy

Organização que recebe pedidos de participação: Ville de Nancy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville de Nancy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ville de Nancy

Número de registo: 21540395700016

Departamento: Service Commande Publique et Achats

Endereço postal: 1 Place Stanislas

Cidade: Nancy Cedex

Código postal: 54035

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Ponto de contacto: Service de la Commande Publique et Achats

Correio eletrónico: marches@grandnancy.eu

Telefone: 0383918365

Endereço Internet: <https://www.nancy.fr/accueil>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://xmarches.fr/>

Perfil do adquirente: <https://www.xmarches.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Nancy

Número de registo: 175400050

Endereço postal: 5 place Carrière C.O. 20038

Cidade: Nancy Cedex

Código postal: 54036

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Ponto de contacto: Greffe du Tribunal Administratif de Nancy

Correio eletrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefone: 0383174343

Endereço Internet: <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: CCIRA : Comité consultatif interrégional des règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Número de registo: 17540001900014

Endereço postal: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac

Cidade: Nancy Cedex

Código postal: 54038

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Ponto de contacto: Caroline PAGE Secrétariat du CCIRA de Nancy

Correio eletrónico: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefone: 0383342565

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2c52963b-0e16-49d0-bd72-dcd0e0b68a16 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 30/01/2026 16:06:30 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 75804-2026
N.º de edição do JO S: 23/2026
Data de publicação: 03/02/2026