760904-2026 - Concurso

Irlanda – Construção – Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation ("PBSA") - Potential On-Campus and Off-Campus Development Opportunities
OJ S 213/2026 03/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: National Development Finance Agency
Correio eletrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation ("PBSA") - Potential On-Campus and Off-Campus Development Opportunities
Descrição: The National Development Finance Agency ("NDFA"), in conjunction with the Department of Further and Higher Education, Research, Innovation and Science ("DFHERIS") and the Higher Education Authority ("HEA") (together the “Authorities”), is exploring potential delivery models for the provision of PBSA on campuses at Higher Education Institutions ("HEIs") across Ireland ("On-Campus Developments") and potential delivery models for Off-Campus Developments. Expressions of Interest are being sought under LOT-0001 for On-Campus Developments and LOT-0002 for Off-Campus Developments. Further information is provided in the Request for Expressions of Interest documents included in this CfT.
Identificador do procedimento: 0eb31d58-45e0-490b-b7aa-fb5f8e32b0b7
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71317200 Serviços de saúde e segurança, 45210000 Construção de edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 71540000 Serviços de gestão de obras, 79993000 Serviços de gestão

de edifícios e instalações, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 45214700 Construção de residências universitárias

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor
Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso
Condições de apresentação:
Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

2.1.6. Motivos de exclusão
Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001
Título: Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation (“PBSA”) - Potential On-Campus Development Opportunities
Descrição: The National Development Finance Agency ("NDFA"), in conjunction with the Department of Further and Higher Education, Research, Innovation and Science ("DFHERIS") and the Higher Education Authority ("HEA") (together the “Authorities”), is exploring potential delivery models for the provision of PBSA on campuses at Higher Education Institutions ("HEIs") across Ireland ("On-Campus Developments") and potential delivery models for Off-Campus Developments. Expressions of Interest are being sought under LOT-0001 for On-Campus Developments and LOT-0002 for Off-Campus Developments. Further information is provided in the Request for Expressions of Interest documents included in this CfT.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71317200 Serviços de saúde e segurança, 45210000 Construção de edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 71540000 Serviços de gestão de obras, 79993000 Serviços de gestão

de edifícios e instalações, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 45214700 Construção de residências universitárias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 0 Mês

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9404949

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9404949
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 27/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 27/11/2026 12:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9404949
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido
Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: National Development Finance Agency
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: National Development Finance Agency
Organização responsável pelo tratamento das propostas: National Development Finance Agency

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Request for Expressions of Interest for Purpose-Built Student Accommodation (“PBSA”) - Potential Off-Campus Development Opportunities
Descrição: The National Development Finance Agency ("NDFA"), in conjunction with the Department of Further and Higher Education, Research, Innovation and Science ("DFHERIS") and the Higher Education Authority ("HEA") (together the “Authorities”), is exploring potential delivery models for the provision of PBSA on campuses at Higher Education Institutions ("HEIs") across Ireland ("On-Campus Developments") and potential delivery models for Off-Campus Developments. Expressions of Interest are being sought under LOT-0001 for On-Campus Developments and LOT-0002 for Off-Campus Developments. Further information is provided in the Request for Expressions of Interest documents included in this CfT.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71317200 Serviços de saúde e segurança, 45210000 Construção de edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 71540000 Serviços de gestão de obras, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 45214700 Construção de residências universitárias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada
Duração: 0 Mês

5.1.5. Valor
Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais
Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica
Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção
Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso
Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9404949

5.1.12. Condições do concurso
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9404949
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 27/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 27/11/2026 12:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9404949
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: National Development Finance Agency
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: National Development Finance Agency
Organização responsável pelo tratamento das propostas: National Development Finance Agency

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: National Development Finance Agency
Número de registo: 000
Endereço postal: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1
Cidade: Dublin
Código postal: D01A9T8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: NTMAprocurement@ndfa.ie
Telefone: +35312384000
Perfil do adquirente: www.ntma.ie
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: be9f9d44-72ba-473e-809a-5ad268afc68f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/10/2026 17:26:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 760904-2026
N.º de edição do JO S: 213/2026
Data de publicação: 03/11/2026