

76114-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de realocização – Verhuisdiensten Dordthuis

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Correio eletrónico: inkoop@drechtsteden.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Verhuisdiensten Dordthuis

Descrição: De opdracht omvat de integrale logistieke en fysieke uitvoering van de verhuizing van kantoorinrichting, werkplekken en specialistische componenten van diverse locaties naar het Dordthuis, het Achterom en de locatie voor de afdeling Facilitair en Vastgoed (van Baerleplantsoen 26, Dordrecht). De opdracht wordt afgesloten met het duurzaam afvoeren van alle overtollige middelen en het conform specificatie leeg of bezemschoon opleveren van de af te stoten locaties. - Projectmanagement en Advies: Het opstellen van een gedetailleerd draaiboek, risicoanalyse, wekelijks overleg met de projectgroep en strategisch advies over de logistieke fasering. - Verhuiscoördinatie: De operationele aansturing op de vloer (zowel op bron- als doellocaties), aanspreekpunt voor medewerkers en afstemming met overige facilitaire disciplines. - Fysieke Verhuisbewegingen: Kantoorverhuizing: Circa 1200 werkplekken, inclusief meubilair en persoonlijke bezittingen, verdeeld over meerdere locaties ICT-verhuizing: Loskoppelen, transport en (basis)aansluiting van hardware (o.a. docking stations, schermen, randapparatuur). Bibliotheek: Verhuizing van circa 1100 strekkende meter informatiedragers met behoud van rangorde en beveiligd transport voor vertrouwelijke stukken. - Leeg en/of bezemschoon opleveren te verlaten panden: Het bezemschoon opleveren van de bronlocaties, inclusief de duurzame afvoer of recycling van overtollig restmateriaal. Alle verhuizingen vanaf de bronlocaties (partners binnen het Dordthuis: De Hellingen, Noordendijk, Stadskantoor, VVV/Dordrecht Marketing, Sliedrecht en de Bibliotheek) naar de respectieve doellocaties (Dordthuis, Achterom en de locatie voor de afdeling Facilitair en Vastgoed) worden als één integraal project beschouwd en maken volledig onderdeel uit van deze aanbesteding.

Identificador do procedimento: c403f7b2-6bd4-4204-822b-05187a6a040f

Identificador interno: 250201GDD

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98392000 Serviços de realocização

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Dordrecht

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Verhuisdiensten Dordthuis

Descrição: De opdracht omvat de integrale logistieke en fysieke uitvoering van de verhuizing van kantoorinrichting, werkplekken en specialistische componenten van diverse locaties naar het Dordthuis, het Achterom en de locatie voor de afdeling Facilitair en Vastgoed (van Baerleplantsoen 26, Dordrecht). De opdracht wordt afgesloten met het duurzaam afvoeren van alle overtollige middelen en het conform specificatie leeg of bezemschoon opleveren van de af te stoten locaties. - Projectmanagement en Advies: Het opstellen van een gedetailleerd draaiboek, risicoanalyse, wekelijks overleg met de projectgroep en strategisch advies over de logistieke fasering. - Verhuiscoördinatie: De operationele aansturing op de vloer (zowel op bron- als doellocaties), aanspreekpunt voor medewerkers en afstemming met overige facilitaire disciplines. - Fysieke Verhuisbewegingen: Kantoorverhuizing: Circa 1200 werkplekken, inclusief meubilair en persoonlijke bezittingen, verdeeld over meerdere locaties ICT-verhuizing: Loskoppelen, transport en (basis)aansluiting van hardware (o.a. docking stations, schermen, randapparatuur). Bibliotheek: Verhuizing van circa 1100 strekkende meter informatiedragers met behoud van rangorde en beveiligd transport voor vertrouwelijke stukken. - Leeg en/of bezemschoon opleveren te verlaten panden: Het bezemschoon opleveren van de bronlocaties, inclusief de duurzame afvoer of recycling van overtollig restmateriaal. Alle verhuizingen vanaf de bronlocaties (partners binnen het Dordthuis: De Hellingen, Noordendijk, Stadskantoor, VVV/Dordrecht Marketing, Sliedrecht en de Bibliotheek) naar de respectieve doellocaties (Dordthuis, Achterom en de locatie voor de afdeling Facilitair en Vastgoed) worden als één integraal project beschouwd en maken volledig onderdeel uit van deze aanbesteding.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98392000 Serviços de realocização

Classificação adicional (cpv): 79995100 Serviços de arquivo

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Dordrecht

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 08/07/2026

Data de fim da duração: 31/08/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: GC-1.1 Plan van Aanpak

Descrição: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: GC-1.2 Projectorganisatie & Continuïteit

Descrição: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: GC-1.3 Duurzaamheid

Descrição: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: GC-2 Prijs

Descrição: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410614>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 21/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410614>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Número de registo: 111720547

Endereço postal: Spuiboulevard 300

Cidade: DORDRECHT

Código postal: 3311GR

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Monika Yarim

Correio eletrónico: inkoop@drechtsteden.nl

Telefone: +31 787708008

Endereço Internet: <http://www.dordrecht.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Endereço postal: Wilhelminaplein 100125

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Endereço postal: Wilhelminaplein 100 - 125

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rechtbank Rotterdam

Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883626000

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d0374afb-cb2f-42f4-98b1-f42db7ee27a4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/02/2026 14:51:33 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 76114-2026

N.º de edição do JO S: 23/2026

Data de publicação: 03/02/2026