762553-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza e saneamento – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv
OJ S 213/2026 03/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonmaatschappij Providentia bv
Correio eletrónico: projecten@providentia.be
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv
Descrição: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer). Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin art. 2, 21° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De diensten hebben betrekking op de CPV-code: 90900000-6 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk “III. Technische bepalingen” van huidige bestek.
Identificador do procedimento: 91d39d76-e39b-4310-bd01-4639dccd9b7c
Identificador interno: PPP0MQ-173/6022/RO-SMO-PROV-2027
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 350 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

Descrição: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer). Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin art. 2, 21° van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016. De diensten hebben betrekking op de CPV-code: 90900000-6 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk “III. Technische bepalingen” van huidige bestek.

Identificador interno: RO-SMO-PROV-2027_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht - met een initiële looptijd van 24 maanden - kan 1 keer stilzwijgend verlengd worden met 24 maanden.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Informações adicionais: Het maximale bestelbedrag (over 4 jaar gezien) wordt beperkt tot € 1.350.000,00 excl. btw. Wanneer de maximale waarde is bereikt, houdt de raamovereenkomst van rechtswege op te bestaan. De aanbestedende overheid wijst de inschrijvers erop dat bij de bepaling van de vermelde maximale waarde niet is uitgegaan van de vermoedelijke hoeveelheden die in de inventaris zijn opgenomen en deze maximale waarde bijgevolg geen indicatie vormt voor het offertebedrag waarmee kan worden ingeschreven. Het betreft daarentegen de maximale waarde van de raamovereenkomst, vastgesteld op basis van de maximaal te bestellen hoeveelheden over alle opdrachten heen (inclusief gebouwen die aan de opdracht toegevoegd worden) die binnen de raamovereenkomst kunnen worden geplaatst.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: - De jaarlijkse omzet bedraagt ten minste € 200.000,= behalve naar behoren gemotiveerde gevallen.

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, aantal betrokken VTE´s. Minimumeisen: - Minstens 3 referenties van gelijkaardige diensten in de publieke sector (cf. wetgeving op de overheidsopdrachten) - Minimaal bedrag op jaarbasis (per referentie): € 100.000,= excl. btw - Aantal uitvoerende medewerkers ingezet voor de betreffende referentie (minimaal 3)

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse uitvoerende personeelsbezetting van de dienstverlener gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: - Minstens 6 VTE aan poetspersoneel - Toevoegen van minstens 1 Trillium Jaaroverzicht van de afgelopen 2 jaar. Voorkeur die van afgelopen jaar.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Bewijsmiddelen: De inschrijver legt een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor als verklaring dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is. De bewijsmiddelen (uittreksel strafregister, …) dienen niet aan de offerte te worden toegevoegd maar zal de aanbestedende overheid opvragen indien noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. Beroep op draagkracht: Als u inschrijft en een beroep doet op de draagkracht van

andere entiteiten, zoals bedoeld in artikel 73 van KB Plaatsing, en als die draagkracht bepalend is voor de selectie, dan vermeldt u in de offerte voor welk gedeelte u een beroep doet op die draagkracht en welke entiteiten u voorstelt. In dat geval toont u de aanbestedende overheid aan dat u zal beschikken over de middelen die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. Dit doet u door de verbintenis van deze entiteiten om u dergelijke middelen ter beschikking te stellen, over te maken.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Custo
Descrição: Prijs
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 50
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Kwaliteit dienstverlening
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 35
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Veiligheid en milieu
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/173/MQ/2026

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Prazo para a receção das propostas: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: Burelen van Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 1
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonmaatschappij Providentia bv
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Organização que recebe pedidos de participação: Woonmaatschappij Providentia bv

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonmaatschappij Providentia bv
Número de registo: BE0403320060
Endereço postal: Brusselsesteenweg 191
Cidade: Asse
Código postal: 1730
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Oscar De Vet
Correio eletrónico: projecten@providentia.be
Telefone: +32 24527243
Endereço Internet: http://www.providentia.be/
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Número de registo: BE0248012469
Endereço postal: Quatre-Brasstraat 13 / 2de verd
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: nreavrussel.burg@just.fgov.be
Telefone: +32 25087111
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7cc2c745-84a5-4d5c-8a5e-291952216e9d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Data de envio do anúncio eSender: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 762553-2026
N.º de edição do JO S: 213/2026
Data de publicação: 03/11/2026