764604-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de alojamentos – Gebäudereinigung - ZUE Lohmar
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bezirksregierung Köln
Correio eletrónico: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigung - ZUE Lohmar
Descrição: Der Auftragnehmer ist für die Reinigung der Aufnahmeeinrichtung und damit zusammenhängende Leistungen verantwortlich. Ziele der Reinigungsdienstleistung sind - kurzfristig eine angenehme und hygienisch unbedenkliche Lebensumgebung zu schaffen, - mittelfristig stärkeren Verschmutzungen (z.B. in Fluren, Küchen und Sanitärräumen) vorzu-beugen und - langfristig den Wert von Einrichtung und Zimmern zu erhalten. - Endreinigungen etwaiger Baustellen zum Abschluss von Bauarbeiten des Auftraggebers und Renovierungsarbeiten des Auftraggebers sind nicht durch den Auftragnehmer zu leisten.
Identificador do procedimento: ef185c50-a9a8-4271-a920-88aa121a624d
Identificador interno: 2026-067
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos
Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Süße Wiesen 1
Cidade: Lohmar
Código postal: 53797
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYHPF44NH# Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Lohmar Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 18. No-vember 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine wer-den angeboten: - Mittwoch, 18. November 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 18.

November 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 11:00Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 13:00 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 16. November 2026 direkt bei Frau Grau für die Terminkoordination anmelden. Ansprechpartnerin: Frau Grau Telefon: +49221147 2674 E-Mail: Leah.grau@bezreg-koeln.nrw.de Wir behalten uns vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entspre-chende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigung - ZUE Lohmar

Descrição: Die Unterhaltsreinigung umfasst - tägliche Reinigung und Pflege aller Bodenbeläge, hierzu zählen auch die Flure und Treppenhäuser - tägliche Reinigung der gemeinschaftlich genutzten Bewohnerbereiche inkl. Mobiliar, (siehe Anlage

Gemeinschaftsräume mit Ausnahme der Räume der Sanitätsstation) - 2 x täglich Reinigung des Windfangs, Empfangsbereich und Infopoint, Kantine (Essensbereich) - im Zeitraum zwischen 9 und 11 Uhr und im Zeitraum zwischen 14 und 16 Uhr - - 2 x täglich Reinigung der gemeinschaftlichen Sanitärbereiche der Bewohner - im Zeitraum zwischen 8 und 10 Uhr und im Zeitraum zwischen 16 und 18 Uhr - Sofern seitens der Einrichtungsleitung ein darüberhinausgehender Bedarf festgestellt wird, haben auch weitere Reinigungen zu erfolgen - 2 x täglich Reinigung der Sanitärbereiche für das in der Einrichtung tätige Personal - im Zeitraum zwischen 6 und 7 Uhr und im Zeitraum zwischen 17 und 18 Uhr - - wöchentliche Reinigung der Gegenstände der Raumausstattung sowie der Spiel- und Beschäftigungsmaterialien - 2 x wöchentlich Reinigung der von dem Auftraggeber und dem Sicherheitsdienst inkl. Pfortencontainer sowie dem Betreuungsdienstleister genutzten Räumlichkeiten - an nicht aufeinander folgenden Tagen - - monatlich Reinigung der Heizkörper, der Innen- und Außentüren (einschließlich Seitenlichter), der Handläufe - vierteljährlich Reinigung von Glas im Innenbereich Sofern seitens der Einrichtungsleitung ein darüberhinausgehender Bedarf festgestellt wird, haben auch weitere Reinigungen zu erfolgen.
Identificador interno: 2026-067

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos
Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Süße Wiesen 1
Cidade: Lohmar
Código postal: 53797
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027
Data de fim da duração: 31/01/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Mit einer Frist von 3 Monaten zum Laufzeitende kann der AG den Vertrag um bis zu 12 weitere Monate verlängern. Diese Verlängerungsoption kann maximal drei Mal in Anspruch genommen werden, wodurch sich die mögliche Gesamtvertragslaufzeit auf bis zu 48 Monate belaufen kann. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Proporção de subcontratação
Descrição do critério de seleção: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Critério: Medidas para garantir a qualidade
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Critério: Medidas para garantir a qualidade
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Critério: Proporção de subcontratação
Descrição do critério de seleção: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Critério: Proporção de subcontratação
Descrição do critério de seleção: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Critério: Proporção de subcontratação
Descrição do critério de seleção: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Critério: Proporção de subcontratação
Descrição do critério de seleção: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Jeder Bieter/jedes Mitglied der Bietergemeinschaft hat mit dem Angebot die Darstellung von mindestens zwei Referenzen über die Erbringung der Leistung mit spezifischen Erfahrungen in der Gebäudereinigung mit Angabe des Auftraggebers und Ansprechpartners inkl. Kontaktdaten sowie des Auftragsumfangs einzureichen.

Critério: Medidas para garantir a qualidade
Descrição do critério de seleção: Teilnahmebescheinigung Orstbesichtigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Lohmar Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 18. November 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine werden angeboten: - Mittwoch, 18. November 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 11:00Uhr - Mittwoch, 18. November 2026, 13:00 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 16. November 2026 mit einem Terminwunsch über die Vergabeplattform anmelden. Dabei sind die Namen der Vertreter anzugeben. Eine davon

abweichende individuelle Terminvereinbarung ist nicht möglich. Die Vergabestelle behält sich vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 25/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPF44NH/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPF44NH

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPF44NH
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 38 Dias
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: Keine
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen
Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bezirksregierung Köln
Organização que recebe pedidos de participação: Bezirksregierung Köln

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bezirksregierung Köln
Número de registo: 05315-03002-81
Endereço postal: Zeughausstr. 2-8
Cidade: Köln
Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Telefone: 02211472173
Endereço Internet: https://www.brk.nrw.de
Perfil do adquirente: https://www.evergabe.nrw.de/
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefone: +49 251411-3094
Fax: +49 251411-2165

Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003
Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 228513f3-faa3-4edf-a702-76956dc3718a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/11/2026 10:50:12 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 764604-2026
N.º de edição do JO S: 214/2026
Data de publicação: 04/11/2026