765509-2026 - Concurso

Suécia – Construção de edifícios – Särskilt boende för äldre i Härnösand
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Härnösands Kommunfastigheter AB
Correio eletrónico: info@harnosandshus.se
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Descrição: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Identificador do procedimento: acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios
Classificação adicional (cpv): 45215210 Obras de construção de centros de acolhimento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Härnösand
Subdivisão do país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Atividades suspensas: Frivillig
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Frivillig

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Frivilli
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Frivillig
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Frivillig
Insolvência: Obligatorisk. Skäl som rör skyldigheter att betala skatter eller sociala avgifter
Ativos sob gestão por um liquidatário: Frivillig
Motivos relacionados com a insolvência, os conflitos de interesses ou uma falta profissional: Frivillig. Har leverantören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?
Motivos de exclusão puramente nacionais: Frivillig.
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Fraude: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Falência: Har leverantören gått i konkurs?
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen?
Motivos relacionados com o pagamento de impostos ou contribuições para a segurança social : Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten?
Participação numa organização criminosa: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Corrupção: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i

eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Acordo com os credores: Har leverantören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?
Falta profissional grave: Frivillig. Har leverantören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen?

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Descrição: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Identificador interno: 01a13adb-171d-7274-8972-4ec064c8dde8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios
Classificação adicional (cpv): 45215210 Obras de construção de centros de acolhimento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Härnösand
Subdivisão do país (NUTS): Västerbottens län (SE331)
País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/03/2027
Data de fim da duração: 01/09/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco
Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 04/01/2027 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 05/01/2027 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Härnösand
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Härnösand

8. Organizações

8.1. ORG-0001
Nome oficial: Härnösands Kommunfastigheter AB
Número de registo: 556437-7272
Cidade: Härnösand
Código postal: 87080
Subdivisão do país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
País: Suécia
Correio eletrónico: info@harnosandshus.se
Telefone: 0611-882 00
Endereço Internet: https://harnosandshus.se/om-harnosandshus/kommunfastigheter
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002
Nome oficial: Förvaltningsrätten i Härnösand
Número de registo: 202100-2742
Cidade: Härnösand
Código postal: 87127
Subdivisão do país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsratteniharnosand@dom.se
Telefone: 0611-46 06 00
Endereço Internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/
Funções desta organização:
Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a3212270-4f26-489e-ac87-1e8a6211ab2e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/11/2026 14:01:56 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 765509-2026
N.º de edição do JO S: 214/2026
Data de publicação: 04/11/2026