765834-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços imobiliários – Ilomantsin virastotalon, yrityskiinteistöjen ja liikekeskuksen kiinteistöhuollon kilpailutus
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Correio eletrónico: hankinta@jns.fi
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo
Correio eletrónico: hankinta@joensuu.fi
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy
Correio eletrónico: hankinta@joensuu.fi
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus
Correio eletrónico: hankinta@joensuu.fi
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ilomantsin virastotalon, yrityskiinteistöjen ja liikekeskuksen kiinteistöhuollon kilpailutus
Descrição: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen kiinteistönhoidon töistä Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:n, Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon ja Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus Oy:n tarjouspyynnössä mainittuihin kiinteistöihin sopimuskaudelle 01.01.2027 - 31.12.2028. Tahot tulevat fuusioitumaan 1.1.2027 Ilomantsin Tilapalvelut Oy:ksi, joka toimii jatkossa sopimuksen tilaajana. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisanoo sopimuksen viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, sopimus päättyy 31.12.2028. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.
Identificador do procedimento: ac209cb8-79e1-4866-909a-365fb7ecc12d

Identificador interno: 631152
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Hankinnasta tehdään päätös. Päätöksessä ilmoitetaan valinta ja valinnan perustelut. Lopullisten vertailupisteiden mennessä tasan, palveluntuottajien valinta tai etusijajärjestyksen määrittäminen tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Pohjois-Karjalan hankintatoimessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen, mutta arvontatilaisuus taltioidaan.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 380 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3
Condições do contrato:
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 1. Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo (alv. 0 %)
Descrição: Osion 1 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus
Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 2. Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy (alv. 0 %)
Descrição: Osion 2 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 55 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Markkinaoikeus
Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Lote: LOT-0003
Título: 3. Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus Oy (alv. 0 %)
Descrição: Osion 3 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada
Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor
Valor estimado, sem IVA: 25 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção
Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso
Prazo para solicitar informações adicionais: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Condições do concurso
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: Markkinaoikeus
Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: 3006157-6
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Número de registo: 0242746-2
Endereço postal: Torikatu 19 A
Cidade: Joensuu
Código postal: 80100
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Marianne Hatakka
Correio eletrónico: hankinta@jns.fi
Telefone: +358 504623058
Endereço Internet: http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi
Funções desta organização:
Adquirente
Líder do grupo
Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo
Número de registo: 0547622-7
Cidade: Ilomantsi
Código postal: 82900
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Marianne Hatakka
Correio eletrónico: hankinta@joensuu.fi
Telefone: +358 504623058
Endereço Internet: https://www.ilomantsi.fi/koy-ilomantsin-virastotalo
Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy
Número de registo: 2975205-4
Cidade: Ilomantsi
Código postal: 82900
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Marianne Hatakka
Correio eletrónico: hankinta@joensuu.fi
Telefone: +358 504623058
Endereço Internet: https://www.ilomantsi.fi/
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus
Número de registo: 0242702-4
Endereço postal: Kalevalantie 13
Cidade: Ilomantsi
Código postal: 82900
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Marianne Hatakka
Correio eletrónico: hankinta@joensuu.fi
Telefone: +358 504623058
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: http://hankintailmoitukset.fi
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3c75e7e4-296c-41fc-bc28-dded07eccd8d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/11/2026 11:57:47 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 03/11/2026 09:57:48 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 765834-2026
N.º de edição do JO S: 214/2026
Data de publicação: 04/11/2026