767262-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bezirksverband Pfalz
Correio eletrónico: vergabestelle@bv-pfalz.de
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
Descrição: Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten
Identificador do procedimento: 3b71e4c6-6a00-43bb-9e05-ab3b5b4ac268
Identificador interno: 26 - 08 - PT
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios
Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Willy-Brandt-Platz 4-5
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67657
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Blechhammerweg 51
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67659
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Fischerstraße 49

Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67655
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lauterstraße 135
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67657
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mühlstraße 10
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67659
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YY0YC6T# Objektbesichtigung: Aufgrund der Komplexität der Objekte, den räumlichen Gegebenheiten, den Arbeitsbedingungen, den Arbeitsschutzanforderungen und den unterschiedlichsten Materialbeschaff enheiten ist eine Objektbesichtigung zwingend durchzuführen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Corrupção:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Atividades suspensas:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falta profissional grave:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
Descrição: Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Pfalztheater Kaiserslautern - Großes Haus UR Bodenfläche 9.174,31 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Werkstatt UR Bodenfläche 69,20 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Probebühne III Fischerstraße UR Bodenfläche 238,29 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Werkstatt Lauterstraße UR Bodenfläche 400,39 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Villa Munzinger UR Bodenfläche 767,11 m² Gesamt: 10.649,30 m² Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Abrufreinigung (AR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Pfalztheater Kaiserslautern - Großes Haus AR Bodenfläche 211,30 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Probebühne Mühlstraße AR Bodenfläche 66,70 m² Gesamt: 278,00 m²
Identificador interno: 26 - 08 - PT

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios
Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Willy-Brandt-Platz 4-5
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67657
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Blechhammerweg 51
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67659
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Fischerstraße 49
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67655
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lauterstraße 135
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67657

Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Mühlstraße 10
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67659
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027
Data de fim da duração: 31/03/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2
Mais informações sobre renovações: Dieser Vertrag wird für die Dauer von 3 Jahren geschlossen und tritt am 01.04.2027 in Kraft. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 30.09.2029 bzw. bis 30.09.2030 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 5 Jahren am 31.03.2032. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente
Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso
Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft über mindestens drei und höchstens fünf geeignete Referenzen des Bieters, eines Mitglieds oder der Mitglieder der Bietergemeinschaft über in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten Reinigungsleistungen, jeweils mit den in den Ausschreibungsunterlagen geforderten Angaben. Damit eine Referenz innerhalb des vorgegebenen Dreijahreszeitraums als erbracht gilt, darf die Referenz nicht vor Ablauf eines Zeitraums von drei Jahren vor der Frist zur Abgabe der Angebote beendet worden sein. Eine Referenz ist geeignet, wenn jeweils alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt sind: - Gegenstand der Referenz sind/waren Unterhaltsreinigungsleistungen (UR). - Der Erbringungszeitraum (Zeitraum der Leistungserbringung) der Referenz beträgt mindestens 12 Monate; d. h. die referenzgegenständlichen Leistungen müssen mindestens 12 Monate in Folge erbracht worden sein. - Die Unterhaltsreinigungsleistungen (UR) wurden in einem Gebäude oder mehreren Gebäuden erbracht, das bzw. die überwiegend zu Veranstaltungshallen, Messen,

Tagungseinrichtungen, Theater oder Museen dient bzw. dienen. - Die referenzgegenständliche Jahresreinigungsfläche UR beträgt mindestens 500.000 m². - Die Referenz wurde aus Sicht des Referenzauftraggebers vertragskonform erbracht. Referenzauftraggeber kann ausschließlich der Vertragspartner des Bieters oder des Mitglieds der Bietergemeinschaft sein, dass die Referenz erbracht hat. Der Ansprechpartner beim Referenzauftraggeber und dessen Kontaktdaten müssen vom Bieter angegeben werden. Die Kontaktdaten werden vertraulich behandelt. Die vom Bieter in der Referenz angegebenen personenbezogenen Daten des Referenzauftraggebers werden nur zur Überprüfung der Referenzen verarbeitet. Die entsprechenden Voraussetzungen für die Einholung und Nennung der personenbezogenen Daten des Referenzauftraggebers zu schaffen, liegt allein in der Verantwortung des Bieters. Es werden nur die vom Bieter/der Bietergemeinschaft an vorgegebener Stelle jeweils genannten Referenzen berücksichtigt. Sollten an anderer Stelle oder darüber hinaus Referenzen benannt werden (z. B. in allgemeinen Bürobroschüren, Referenzlisten o. ä.), werden diese nicht berücksichtigt. Bei Bietergemeinschaften muss klar erkennbar sein, welche Referenz welchem Mitglied zuzuordnen ist. Die die Mindestanforderungen erfüllenden Referenzen der Mitglieder werden der Bietergemeinschaft zugerechnet. Auch von einer Bietergemeinschaft dürfen insgesamt nur maximal fünf (5) Referenzen benannt werden.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft über die Qualifikation der im Auftragsfall als Objektleitung eingesetzten Person. Als Objektleitung im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt die Person, die als Objektleitung im Sinne der Definition des Formblatts "Aufsichts- und Kontrollstunden" vom Bieter im Auftragsfall eingesetzt wird. Die im Auftragsfall als Objektleitung eingesetzte Person muss mindestens - über eine Berufserfahrung von drei Jahren als Objektleitung in Objekten verfügen, die dem Auftragsgegenstand gleichwertig sind, - über Deutschkenntnisse auf dem Sprachniveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen verfügen und in deutscher Sprache mündlich und schriftlich kommunizieren können; - und über die folgende Qualifikation verfügen: - Bestandene Ausbildung zur innungsgeprüften Objektleitung, wobei die Ausbildung mindestens 10 Vollzeittage (*1) gedauert hat und im Rahmen derer die folgenden Inhalte vermittelt und im Rahmen der schriftlichen Abschlussprüfung abgefragt wurden: Grundlagen der Reinigungs- und Hygienetechnik, Reinigungsorganisation und Qualitätssicherung, Angebotsbearbeitung sowie Grundlagen des Vertrags-, Arbeits- und Tarifrechts, Personalführung und Mitarbeiterkommunikation einschließlich Unterweisung und Motivation von Mitarbeitenden sowie Kundenkommunikation, Beschwerdemanagement und Kundenbetreuung; - oder bestandene Ausbildung zum Fachwirt Reinigungs- und Hygienemanagement, wobei die Ausbildung mindestens 8 Vollzeittage gedauert hat und im Rahmen derer die folgenden Inhalte vermittelt und im Rahmen der schriftlichen Abschlussprüfung abgefragt wurden: Grundlagen der Reinigungs- und Hygienetechnik, Technologie der Reinigungs- und Hygienetechnik, Betriebliche Organisation und Kostenrechnung, Personalmanagement und Reklamationsmanagement; - oder staatlich geprüfter Desinfektor (*2); - oder abgeschlossene Ausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk; - oder eine zu den vorstehend genannten Qualifikationen gleichwertige Qualifikation. (*1) Als Vollzeittag im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt ein Tag mit mindestens 8 Stunden Ausbildungszeit. (*2) Als staatlich geprüfter Desinfektor im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt jede Person, welche die Voraus-setzungen als "geeignete Fachkraft mit besonderer Sachkunde" im Sinne von § 17 Abs. 3 Infektionsschutz-gesetz (IfSG) erfüllt und als solche eingesetzt werden kann.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft bezüglich einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit mindestens Deckungssummen von Schadensart Deckungssumme in Euro - Personenschäden 5.000.000,00 EUR - Sach- und Umweltschäden 5.000.000,00 EUR - Vermögensschäden 1.000.000,00 EUR - Bearbeitungsschäden 1.000.000,00 EUR - Schlüsselverlust 200.000,00 EUR bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder in einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Sollte der Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht über eine Betriebshaftpflichtversicherung verfügen, welche die vorgenannten Voraussetzungen erfüllt, hat der Bieter/die Bietergemeinschaft zu erklären, dass er/sie im Auftragsfall eine Betriebshaftpflichtversicherung abschließen wird, welche alle vorgenannten Anforderungen erfüllt.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Descrição: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Produktivstunden
Descrição: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Aufsichts-/Kontrollstunden
Descrição: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Ausführungskonzept
Descrição: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 24

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Nachhaltigkeit
Descrição: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 70 Dias
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Der AG behält sich Nachforderungen von unternehmensbezogenen oder leistungsbezogenen Unterlagen in den Grenzen des § 56 VgV bis zum Ablauf der (gegebenenfalls verlängerten) Bindefrist vor. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen besteht nicht. Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Unterlagen nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bezirksverband Pfalz
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Bezirksverband Pfalz
Organização que recebe pedidos de participação: Bezirksverband Pfalz

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bezirksverband Pfalz
Número de registo: 073120000000-500-46
Endereço postal: Bismarckstr. 17
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67655
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Referat 11 - Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@bv-pfalz.de
Telefone: +49 63136470
Endereço Internet: http://www.bv-pfalz.de
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bezirksverband Pfalz
Número de registo: 073120000000-500-46
Endereço postal: Bismarckstr. 17
Cidade: Kaiserslautern
Código postal: 67655
Subdivisão do país (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Referat 11 - Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@bv-pfalz.de
Telefone: +49 6313647136
Endereço Internet: http://www.bv-pfalz.de
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima
Número de registo: DE355604198
Endereço postal: Stiftsstraße 9
Cidade: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefone: +49 6131162234
Fax: +49 6131162113
Endereço Internet: https://mwvlw.rlp.de
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 41de5d8f-b7ea-407e-b180-c7a265420164 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/11/2026 14:21:13 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 767262-2026
N.º de edição do JO S: 214/2026
Data de publicação: 04/11/2026