767869-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de auditoria – BLB Aachen | RWTH | Sanierung Audimax | Wirtschaftsprüfer (005-26-00252)
OJ S 215/2026 05/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
Correio eletrónico: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Audimax | Wirtschaftsprüfer (005-26-00252)
Descrição: Wirtschaftsprüfer
Identificador do procedimento: f9c5e422-911d-441e-b553-2ec39a5e44fd
Identificador interno: 005-26-00252
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79212000 Serviços de auditoria

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wüllnerstraße 9
Cidade: Aachen
Código postal: 52062
Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYHEUSWZK# EIGNUNGSKRITERIEN Mindestanforderungen an die Eignung richten sich an: - Umsatz - Berufshaftpflichtversicherung - Mitarbeiterzahl - Referenzen Die Eignungswertung erfolgt auf Basis von: - Referenzen Prüfung von AGK - Referenzen Prüfung Personalverrechnungssätze ZUSCHLAGSKRITERIEN Die Zuschlagswertung erfolgt auf Basis von: - Preis (40%) - Qualifikation Teammitglieder (40%) - Abwicklungskonzept (20%) Weitere Vorgaben zum Verfahren sind den Bewerberinformationen zu entnehmen. WEITERE VORGABEN Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten

Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Einzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BLB Aachen | RWTH | Sanierung Audimax | Wirtschaftsprüfer (005-26-00252)

Descrição: Zur Sicherstellung der Kostentransparenz und Überprüfung der von den 5 IPA-Partnern angesetzten Kosten beabsichtigt der Auftraggeber, einen unabhängigen und zur Verschwiegenheit verpflichteten Wirtschaftsprüfer zu beauftragen. Dessen Prüfungsauftrag erstreckt sich insbesondere auf die unternehmensinternen Kostenstrukturen und Kalkulationsgrundlagen der Allianzpartner. Als Wirtschaftsprüfer testiert der Auftragnehmer die zu überprüfenden Angaben anhand der in den Unternehmen der Allianzpartner bereitgestellten Unterlagen, z.B. von Auswertungen aus Kostenrechnungs- und Finanzbuchhaltungssystemen, Auswertungen von Personaldaten und Gehaltsdaten aus

Personalsystemen, ohne jedoch dabei dem Auftraggeber vertrauliche Details oder Informationen preiszugeben. Im Rahmen seiner Prüfung soll sich der Wirtschaftsprüfer mit den Allianzpartnern und mit dem ebenfalls zu beauftragenden Baukostensachverständigen abstimmen. Die Prüfergebnisse sollen im Rahmen der PMT (Projektleitungsteam) Besprechungen vorgestellt und Rückfragen beantwortet werden.
Identificador interno: 005-26-00252

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79212000 Serviços de auditoria
Opções:
Descrição das opções: Die Beauftragung erfolgt in Stufen. Der Abruf der Leistungsstufen 1 erfolgt direkt mit Beauftragung. Der Abruf der Stufen 2-4 erfolgt stufenweise zu einem späteren Zeitpunkt.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wüllnerstraße 9
Cidade: Aachen
Código postal: 52062
Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 79 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance# Voraussichtlicher Beginn Ausschreibung der Allianzpartner März 2027 Voraussichtlicher Allianzstart März 2028 Voraussichtlicher Beginn Bauphase März 2030 Termin für den Projektabschluss Q3 2033

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso
Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 1.0 Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 2.0 Ausgefülltes Formblatt Eignung samt Anlagen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 3.0 Ausgefülltes Formblatt Bewerberauswahl samt Anlagen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 4.0 Formblatt Eigenerklärung §§ 123, 124 GWB (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 5.0 Formblatt Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 6.0 Formblatt Nachunternehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 7.0 Formblatt Eigenerklärung Eignungsverleiher (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 8.0 Formblatt Eigenerklärung Russland-Sanktionen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 9.1 Formblatt WReg (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: 9.2 Formblatt Selbstauskunft Einzelunternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nur einzureichen, wenn es sich beim Bewerber um keine juristische Person handelt.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Wertung gemäß Eignungsmatrix - Ergebnis der extern durchgeführten Eignungswertung
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 24/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYHEUSWZK/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYHEUSWZK

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 21/12/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYHEUSWZK
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Mindestanforderungen an die Eignung.
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Organização que recebe pedidos de participação: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen
Número de registo: 05111-32003-71
Endereço postal: Mies-van-der-Rohe-Straße 10
Cidade: Aachen
Código postal: 52074
Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Einkauf und Vertragsmanagement
Correio eletrónico: AC.Einkauf@blb.nrw.de
Telefone: +49 0
Fax: +49 0
Endereço Internet: http://www.blb.nrw.de
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justiziariat
Número de registo: t:0211617000
Endereço postal: Mercedesstr. 12
Cidade: Düsseldorf
Código postal: 40470
Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemanha

Ponto de contacto: BLBVergabe@blb.nrw.de
Correio eletrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Endereço Internet: http://www.blb.nrw.de
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: t:02514111691
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Ponto de contacto: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefone: +49 0
Fax: +49 2514112165
Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fcd4cbb7-f740-47ae-b405-9b105afedba2 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/11/2026 14:43:49 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 767869-2026
N.º de edição do JO S: 215/2026

Data de publicação: 05/11/2026