

76869-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

OJ S 23/2026 03/02/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Alsdorf

Correio eletrónico: info@alsdorf.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Descrição: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Identificador do procedimento: a0cd8399-6712-4a32-9130-c5f5700a3b62

Identificador interno: 01/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Konrad-Adenauer-Allee 3b

Cidade: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYFY2XS# HINWEIS Planunterlagen, Gutachten etc. sind unter: <https://my.idgard.de/#/guest-access?b=s2|4qgx|s6y7DqXxfETMH7b6lpLdAu6vglcvM7PeBWhMPQqUZ24=> verfügbar.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Descrição: Schlüsselfertige Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachsporthalle und Außenanlagen

Identificador interno: 01/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Konrad-Adenauer-Allee 3b

Cidade: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/05/2026

Data de fim da duração: 26/11/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: HINWEIS Planunterlagen, Gutachten etc. sind unter: <https://my.idgard.de/#/guest-access?b=s2|4qgx|s6y7DqXxfETMH7b6lpLdAu6vglcvM7PeBWhMPQqUZ24=> verfügbar.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Angaben über den Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit der Umsatz Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Angaben über die ausgeführten Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenznachweise).

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung in das Berufsregister - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Critério: Segurança para processar, armazenar e transmitir informações classificadas

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist.

Critério: Segurança para processar, armazenar e transmitir informações classificadas

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt.

Critério: Segurança para processar, armazenar e transmitir informações classificadas

Descrição do critério de seleção: Freistellungsbescheinigung nach § 48 b Einkommensteuergesetz.

Critério: Segurança para processar, armazenar e transmitir informações classificadas

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Preis

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY2XS/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY2XS>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY2XS>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 167 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Stadtverwaltung Alsdorf, Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf, Zimmer 506

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Alsdorf

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Rheinland

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Alsdorf

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Alsdorf

Número de registo: 053340004004-31001-59

Endereço postal: Hubertusstraße 17

Cidade: Alsdorf

Código postal: 52477

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Herr Bergs

Correio eletrónico: info@alsdorf.de

Telefone: +49 2404-500

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registo: 05315-03002-81

Endereço postal: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Cidade: Köln

Código postal: 50606

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefone: +49 221 147-3045

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: b39eeeeb-8c7c-4843-a759-29364734373e-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: Der Submissionstermin wird auf den 18.02.2026, 09:30 Uhr, verschoben.

10.1. **Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Verschiebung Submissionstermin Neues Datum: 18.02.2026 Neue Uhrzeit: 09:30 Uhr

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d917d5b8-0071-4fe3-9e35-d53bbfc20968 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/02/2026 11:19:18 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 76869-2026

