768834-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato – Flexschil team vastgoed
OJ S 215/2026 05/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Recreatie Noord-Holland N.V.
Correio eletrónico: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Flexschil team vastgoed
Descrição: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Identificador do procedimento: 875324f1-029b-47b6-9784-9c3ade218bdb
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato
Classificação adicional (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 77100000 Serviços relacionados com a agricultura, 79620000 Serviços de fornecimento de pessoal, inclusive temporário

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Velsen-Zuid

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Flexschil team vastgoed
Descrição: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato
Classificação adicional (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 77100000 Serviços relacionados com a agricultura, 79620000 Serviços de fornecimento de pessoal, inclusive temporário

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Velsen-Zuid

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Gunningscriterium 1: Organisatie
Descrição: Gunningscriterium 1: Organisatie
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 25
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Descrição: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Descrição: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30
Critério:
Tipo: Preço
Nome: Prijzenblad
Descrição: Prijzenblad
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Recreatie Noord-Holland N.V. - F. van der Valk
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Recreatie Noord-Holland N.V.
Organização que recebe pedidos de participação: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Recreatie Noord-Holland N.V.
Número de registo: 51822384
Endereço postal: Genieweg 46
Cidade: VELSEN-ZUID
Código postal: 1981LN
Subdivisão do país (NUTS): IJmond (NL323)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Maurits Hulsegge
Correio eletrónico: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Telefone: +31 683322271
Fax: +31 235202838
Endereço Internet: http://www.recreatienoordholland.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: V. Spijkerman
Endereço postal: Postbus 2571
Cidade: Haarlem
Código postal: 2002RB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: V. Spijkerman
Correio eletrónico: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefone: +31 683163283
Endereço Internet: http://www.recreatienoordholland.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: F. van der Valk
Endereço postal: postbus 2571
Cidade: Haarlem
Código postal: 2002RB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: van der Valk
Correio eletrónico: fvdvalk@recreatienoordholland.nl
Telefone: +31 651251533
Endereço Internet: http://www.recreatienoordholland.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: V. Spijkerman
Endereço postal: postbus 2571
Cidade: Haarlem
Código postal: 2002RB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: V. Spijkerman

Correio eletrónico: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefone: +31 683163283
Endereço Internet: http://www.recreatienoordholland.nl
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7df8f258-05be-4d2e-877a-5f660651547c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/11/2026 20:40:32 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 768834-2026
N.º de edição do JO S: 215/2026
Data de publicação: 05/11/2026