769406-2026 - Concurso

Irlanda – Construção – Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works to occupied properties owned or managed by Dublin City Council
OJ S 215/2026 05/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Dublin City Council
Correio eletrónico: niall.mooney@dublincity.ie
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works to occupied properties owned or managed by Dublin City Council
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador do procedimento: 26c33578-d4a1-4cb1-a7a8-c8b5c2b17263
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 48 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 12
O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 – Ballymun – Finglas
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to

documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0002
Título: Lot 2 - Artane – Whitehall
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 - Donaghmede
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 - Clontarf
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 14

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot 5 - Cabra-Glasnevin

Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lot 6 - North Inner City
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 14
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0007
Título: Lot 7 - South West Inner City
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada
Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Lot 8 - South East Inner City
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 14

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Lot 10 - Kimmage-Rathmines
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 10

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica
Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção
Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso
Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas
Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso
Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Lot 11 - Pembroke
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 11

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Lot 12 - Citywide
Descrição: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificador interno: 12

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 48 000 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, com reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 14
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Dublin City Council
Número de registo: IE47732154U
Endereço postal: Civic Offices, Wood Quay
Cidade: Dublin
Código postal: D08 RF3F
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: niall.mooney@dublincity.ie
Telefone: 01 2222222
Endereço Internet: https://www.dublincity.ie
Perfil do adquirente: https://www.dublincity.ie
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4d5d88b8-56c2-4340-afc2-04d892b96a81 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/11/2026 17:14:24 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 769406-2026
N.º de edição do JO S: 215/2026
Data de publicação: 05/11/2026