769799-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – Neubau Feuerwehrgerätehaus mit Übungsturm Neustetten
OJ S 215/2026 05/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Neustetten
Correio eletrónico: klein@neustetten.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Feuerwehrgerätehaus mit Übungsturm Neustetten
Descrição: Wärmeerzeugungsanlage
Identificador do procedimento: 56344a92-b6cf-4fdd-9850-7bd23cd64440
Identificador interno: SROTT-2026-0059-Neust
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Im Hauser Feld
Cidade: Neustetten
Código postal: 72149
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2
Condições do contrato:
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Corrupção:
Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Betonkerntemperierung
Descrição: Betonkerntemperierung Fahrzeughalle ca. 406 m²
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Im Hauser Feld
Cidade: Neustetten
Código postal: 72149
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/05/2027
Data de fim da duração: 11/06/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre obras especificadas
Descrição do critério de seleção: 3 vergleichbare Referenzen innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Zahl der angestellten Beschäftigten in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung. Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden

Critério: Faturamento médio anual
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Netto-Jahresumsatzes des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung IHK

Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Handelsregisterauszug

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Preis
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a19dbc7582-1e0083aa58cd4f30

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: https://www.vergabe24.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht ausgeschlossen
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 04/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: Stadt Rottenburg am Neckar Marktplatz 18 72108 Rottenburg am Neckar Deutschland
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Bezüglich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf die Regelungen des § 160 Abs. 3 GWB verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist insbesondere unzulässig, wenn ein Vergabeverstoß nicht innerhalb von 10 Kalendertagen nach Erkennen gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Neustetten
Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Rottenburg am Neckar

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Heizungsanlage
Descrição: 1 reversible Luft-/Wasser-Wärmepumpe 60 kW 2 Frischwasserstationen für WWB 952 m² Fußbodenheizung mit Tackerplatte 454 lfdm. Rohrleitung DN12 bis DN50 1 Raumkühlanlage 3,5 kW
Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Im Hauser Feld
Cidade: Neustetten
Código postal: 72149
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/02/2028
Data de fim da duração: 06/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre obras especificadas
Descrição do critério de seleção: 3 vergleichbare Referenzen innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre

Critério: Média anual de mão de obra
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Zahl der angestellten Beschäftigten in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung. Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden

Critério: Faturamento médio anual
Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Netto-Jahresumsatzes des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle, Eintragung IHK

Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Handelsregisterauszug

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Preis
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a19dbc7582-1e0083aa58cd4f30

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: https://www.vergabe24.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht ausgeschlossen
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 04/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: Stadt Rottenburg am Neckar Marktplatz 18 72108 Rottenburg am Neckar Deutschland
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Bezüglich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf die Regelungen des § 160 Abs. 3 GWB verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist insbesondere unzulässig, wenn ein Vergabeverstoß nicht innerhalb von 10 Kalendertagen nach Erkennen gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Neustetten
Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Rottenburg am Neckar

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Gemeinde Neustetten
Número de registo: 08416049-A1173-21
Endereço postal: Hohenzollernstraße 4
Cidade: Neustetten
Código postal: 72149
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Bauamtsleitung
Correio eletrónico: klein@neustetten.de
Telefone: +49 7472936543
Fax: +49 7472936520
Endereço Internet: https://www.neustetten.de
Perfil do adquirente: https://www.vergabe24.de
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7002

Nome oficial: Stadt Rottenburg am Neckar
Número de registo: 08416036-A5425-55
Endereço postal: Marktplatz 18
Cidade: Rottenburg am Neckar
Código postal: 72108
Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@rottenburg.de
Telefone: +49 7472165208
Fax: +49 7472165369
Endereço Internet: https://www.rottenburg.de
Funções desta organização:
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: 08-A9866-40
Endereço postal: Kapellenstraße 17
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefone: +497219268730
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 4bd86c0d-bd30-43e2-97dc-0de55914076d-01
Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente
Descrição: Die Ausführungsfristen für Los 2 wurden geändert.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8f12c909-138b-4186-9b36-0b545c2b5752 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/11/2026 09:04:56 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 769799-2026
N.º de edição do JO S: 215/2026
Data de publicação: 05/11/2026