

77205-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Finanzamt Detmold - Generalunternehmer

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Correio eletrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer

Descrição: Der BLB NRW beabsichtigt, einen Auftragnehmer mit der schlüsselfertigen Errichtung und integrierter Planungsleistung zur Realisierung des "Neubaus Finanzamt Detmold" auf Basis einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu beauftragen.

Grundlage der FLB bildet eine vorliegende Genehmigungsplanung (LPH 4). Die Beauftragung des Bieters beinhaltet Planung und Bauleistung (LPH 5 bis 9). Phasen des Vergabe- bzw.

Verhandlungsverfahrens: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt in mehreren aufeinanderfolgenden Verhandlungsrunden: 1. Teilnahmewettbewerb unter Bekanntgabe der relevanten Projektinformationen (u.a. FLB Teil A) und sämtlicher Vertragsunterlagen Auswahl von max. 5 Bietern gem. veröffentlichter Eignungskriterien 2. Angebotsphase und Verhandlungsrunde: Veröffentlichung aller Projektbezogenen Unterlagen inkl. komplette FLB (Teile A bis C); Abgabe eines Angebotes auf Basis aller Veröffentlichungsunterlagen

Verhandlungsrunde nach Abgabe eines verbindlichen Erstangebotes Wertung des Angebots gem. veröffentlichter Zuschlagskriterien Optional: Bezuschlagung des Erstangebotes 3. Zweite Verhandlungsrunde: Abgabe eines finalen Angebotes (erneute Wertung gem. Kriterien) 4. Bezuschlagung

Identificador do procedimento: 5b422155-008e-41a8-bfb9-d2a1dc229453

Identificador interno: 055-26-00023

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45213150 Construção de edifício de escritórios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71356400 Serviços de planeamento técnico

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bielefelder Straße

Cidade: Detmold

Código postal: 32758

Subdivisão do país (NUTS): Lippe (DEA45)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTUZ40JWW# Hinweis zu Zuschlagkriterien der Matrix: Bei den Wertungskriterien der Zuschlagsmatrix sind gesamt 60 Punkte (100%) zu erreichen. Die Kriterien gliedern sich in qualitative Kriterien mit einer Gewichtung von 30% und die Wertung des Angebotspreises mit 70%. Wertungskriterien gesamt max. 60 Punkte (P) Qualitative Kriterien: 1.|2. Ausführungsplanung und Ausschreibung max. 10 Punkte 7,50% 3. Personaleinsatzplanung max. 10 Punkte 2,5 % 4.|5. |6. Terminplanung Baustelle max. 10 Punkte 5% 7. Erreichung Zertifizierungsanforderung max. 10 Punkte 5% 8. Personalerfahrung max 10 Punkte 10 % Summe qualitative Kriterien: max 50 Punkte 30 % Angebotspreis: Summe Bewertung Preis max. 10 Punkte 70 % Die qualitativen Kriterien werden wie folgt bewertet: KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Ausführungsplanung und Ausschreibung (LPH 5 und 6)" Gewichtung dieses Kriteriums 7,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 1. Darstellung des Planungsprozesses als Planungsterminplan ("Plan der Planung") 2. Einhaltung der Anforderungen an die Planunterlagen Bewertungsgrundlagen: 1. / Darstellung der Koordination der Werkplanungsphasen u.Detailplanungen und Implementierung von Bemusterungen - 3P / Koordination der Werk- u.Montageplanung - 1P / Bezug zur Terminplanung des AGs - 1P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) / Eingesetzte Planungsinstrumente - 1P 2. / an die 3D-Planung und der Zusammenführung der Fachmodelle - 2 P / der BIM-Anforderungen in der Planung u.der Erstellung des "As Built" Modells - 2 P (Anforderungen s. FLB Teil B, Anlagen 14 a-e) Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Die Herangehensweise an die Koordination der Planung und Ausschreibung ab der Leistungsphase 5 ist als Teil des Leistungsumfang des AN konzeptionell und auf das Projekt bezogen darzustellen. Hierbei sind die einzelnen Werkplanungsschritte, deren Koordination mit den Fachplanungen sowie die Einbindung der Werk- und Montageplanung zu erläutern. Ein Konzept zur Einbindung des Bauherrn / Nutzer durch Abstimmungen von Ausführungsdetails und Materialqualitäten und Bemusterungsprozessen zur Einhaltung der vorgegebenen ausgeschriebenen Qualitäten soll terminlich dabei mit abgebildet werden. Hierfür eingesetzte sinnvolle Planungsinstrumente sind darzustellen. Terminliche Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgegebenen Terminplan zu setzen. KRITERIUM: "Personaleinsatzplanung im ausgeschriebenen Projekt über die gesamte Vertragsdauer" Gewichtung dieses Kriteriums 2,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 3. Konzeption eines Personaleinsatzplans für die gesamte Projektdauer Bewertungsgrundlagen: 3. / in der Planungs- und Ausschreibungsphase - 2P / Ausführungsphase (gewerkebezogen) - 2P / Inbetriebnahmephase - 2P / Tätigkeitsverteilung bzw. geplanter Nachunternehmer-Einsatz - 2P / Krankheits- und Urlaubsvertretung - 2P Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro

"/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich. Für das Projekt ist für alle relevanten Planungs-, Ausschreibungs- sowie Ausführungsphasen ein Konzept für eine Personaleinsatzplanung zu erstellen inkl. Anzahl und Erfahrung aller Projektbeteiligten und Darstellung einer Urlaubs- oder Krankheitsvertretung. Die Konzeption ist z.B. durch Balkendiagramme, Organigramme, Beschreibungen, etc. darzustellen. KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Terminplanung Baustelle (LPH 8+9)" Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen

Bewertungsthemen: 4. Darstellung des Bauablaufs als Bauablaufplanung für das Projekt auf Basis des vorliegenden Rahmenterminplans (s. Anlage Ausschreibung) 5. Optimierungsvorschlag des Bauablaufs 6. Benennung von Terminrisiken im Projekt

Bewertungsgrundlagen: 4. Darstellung der Koordination der Ausführungsgewerke im Bauablaufplan für / Baustelleneinrichtung, Rohbau, Ausbau, TGA, IBM zur Erreichung des Terminziels - 5 P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) 5. /Aufzeigen von 2 umsetzbaren Optimierungsvorschlägen des Bauablaufs (mind. 4 Wochen) - 2 P 6. / Aufzeigen von 3 Terminrisiken im Projekt und Erläutern hinsichtlich potenzieller Auswirkungen und Eintrittswahrscheinlichkeit sowie Umgang und Minimierung - 3 P

Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich

Der zur Verfügung gestellte Terminrahmen ist in den im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegenden Vorgängen und Abhängigkeiten durch den Bieter zu prüfen. Die Herangehensweise an die Koordination der Gewerke in der Ausführungsphase ist als Teil des Leistungsumfangs des AN konzeptionell und auf die Erreichung des Terminziels des Projektes darzustellen und zu plausibilisieren. Die zeitlichen Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgegebenen Terminplan zu setzen. Sofern realistisch umsetzbare Optimierungen identifiziert werden, sind diese terminlich im Balkenplan mit abzubilden und mit textlichen Erläuterungen zu den Optimierungen darzustellen. Es ist darzulegen, wie die Optimierungen erreicht werden, bzw. warum es sich hierbei um realistische Annahmen handelt (z. B. anhand von Referenzprojekten). Die Optimierungen können sowohl den Bereich der Planung, als auch den der Ausführung betreffen. Es ist jeweils kenntlich zu machen, ob es sich um Planungsvorgänge oder Ausführungsvorgänge handelt. Weiterhin sind relevante Terminrisiken für das Gesamtprojekt zu benennen, hinsichtlich der Auswirkungen und Eintritt zu beurteilen sowie Vorschläge zur Bewältigung zu umschreiben. KRITERIUM: "Erreichung der Zertifizierungsanforderung"

Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen

Bewertungsthemen: 7. Konzeption zur Einhaltung der Nachhaltigkeitsaspekte der BNB Zertifizierung

Bewertungsgrundlagen: 7. Darstellung der Vorgehensweise zur Sicherstellung der BNB-Zielerreichung / im Planungsprozess - 2 P / in der Ausschreibung - 2P / Schnittstelle zu BNB-Koordination - 2 P (z.B. Umsetzung BNB Anforderungskatalog - Anlage FLB Teil B, Eingesetzte Methoden/Instrumente Einhaltung der Vorgaben) / Darstellung der Kontrolle der Umsetzung der Anforderungen auf der Baustelle (Logistik) - 2P / Schnittstelle zu BNB-Koordinator im Bauprozess - 2 P (z.B. Darstellung Baustellenlogistik zum Nachweis der Produktqualität)

Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es

liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Bezugnehmend auf die zur Verfügung gestellte BNB-Zielvereinbarungstabelle ist durch den Bieter ein Konzept zur avisierten Umsetzung der Nachhaltigkeitsanforderung KRITERIUM: "Personalerfahrung" Gewichtung dieses Kriteriums 10%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 8. Berufserfahrung der Projektbeteiligten für alle beauftragten LPH in der jeweiligen geforderten Funktion Bewertungsgrundlagen: 8. Planungsleistungen: Bauleitung: / Gesamtprojektleiter - 4 P / Projektleitung Hochbau - 1 P / Bauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA HKLS - 1 P / Fachbauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA ELT - 1 P / Fachbauleitung - 1 P Bewertungsmaßstab: 4 bzw. 1 Punkt pro "/" , die Punktzahlen werden aufsummiert: - Volle Punktzahl für > 10 Jahre Berufserfahrung - halbe Punktzahl für > 5 < 10 Jahre Berufserfahrung - null Punkte für < 5 Jahre Berufserfahrung Vorstehende Angaben zur mit der Ausführung des Auftrags betrauten Projektleitungen in der Planung und Ausschreibung bzw. Bauleitungen und ihrer Stellvertretung sind durch den Bieter anzugeben: - Vollständiger Name - Jeweilige Berufserfahrung in Planung und/oder Ausführung in Jahren - Ein Formblatt wird hierfür zur Verfügung gestellt KRITERIUM: "Angebotspreis" Gewichtung dieses Kriteriums 70%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: Berechnung erfolgt über ein Tabellenblatt "Berechnung Punkte Preise" Bewertungsgrundlagen: Angebotener Preis Bewertungsmaßstab: Das insgesamt günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19

Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer

Descrição: Die Aufgabe ist der Neubau eines Finanzamts für den BLB NRW in Detmold auf einem neu erschlossenen Gewerbegebiet am Rande der Kernstadt Detmold. Das ca. 8470 m² große Baugrundstück ist Teil des neuen Erschließungsgebiets für Gewerbe- und Verwaltungsflächen und befindet sich ca. 2,5 km westlich vom Stadtzentrum im Ortsteil Heidenoldendorf an der Bielefelder Straße, einer zentralen Einfahrtsstraße der Stadt Detmold. Das Projekt umfasst einen dreigeschossigen, nicht unterkellerten Hauptbaukörper mit Innenhof sowie ein funktionsbezogenes Nebengebäude sowie die Freianlagen. Im Verwaltungsneubau werden Büroflächen im New-Work Konzept abgebildet und es soll Platz für insgesamt 256 Arbeitsplätze sowohl für das Finanzamt Detmold als auch für das Finanzamt für Groß- und Konzernbetriebsprüfung Detmold bieten. Die maßgeblichen Kennzahlen des Bauvorhabens (Stand Entwurfsplanung) sind: - Grundstücksfläche: ca. 8470m² - Grundfläche Hauptbau + Nebengebäude: ca. 3.100 m² - Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 8.770 m² Bei der Planung und Umsetzung sind die Anforderungen einer BNB Silber Zertifizierung zu erfüllen. Für das Gebäude ist der Silberstatus entsprechend dem Zertifikatsstandard Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB), sowie die Erfüllung des Effizienzgebäudestandards 40 gemäß GEG zu realisieren. Die Zertifizierung wird durch eine beauftragte BNB Koordination bis zur Zertifizierung begleitet. Der Leistungsumfang des späteren Auftragnehmers umfasst als Generalunternehmer alle für die bezugsfertige Errichtung erforderlichen Planungs-, Fachplanungs-, Koordinationsleistungen sowie die erforderlichen Liefer-, Bauleistungen inklusive ordnungsgemäßer Inbetriebnahme, Wartungsleistungen und 2-jähriges technisches Monitoring zur Qualitätssicherung und Effizienzoptimierung.

Identificador interno: 055-26-00023

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45213150 Construção de edifício de escritórios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71356400 Serviços de planeamento técnico

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bielefelder Straße

Cidade: Detmold

Código postal: 32758

Subdivisão do país (NUTS): Lippe (DEA45)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 25/08/2026

Data de fim da duração: 18/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):

Edifícios (Etiqueta energética)

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Allgemeine Eignung Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen.

Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: 124: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 124: Referenznachweise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Teilhabeantrag; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Critério: Segurança do fornecimento

Descrição do critério de seleção: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Teilhabeantrag; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mindestkriterien Unternehmenseignung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Durchschnittlicher Jahresumsatz KG 300-500 als GU/TU /ARGE der letzten drei Jahre (2022-2024) Bewertungsgrundlage: $\geq 20.000.000,00$ EUR netto

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Deckungssummen der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung müssen mindestens betragen: - für Personenschäden 3.500.000 Euro - für sonstige Schäden 10.000.000 Euro Die Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: 3 Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Es ist der Nachweis von exakt. 3 Referenzprojekten gefordert. Aus den Projekten soll hervorgehen, dass der Bewerber über eine besondere Kompetenz bei Errichtung von Verwaltungsgebäuden verfügt, bei denen jeweils Planungs- und Bauleistungen erbracht wurden. Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Die Referenzen sind mit dem Referenzformblatt im Eignungsbogen nachzuweisen. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzkriterien insgesamt nachzuweisen, d.h. der Referenznachweis ist nicht von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft einzeln zu führen. Exakt drei Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Erfüllen die Referenzangaben die genannten Mindestanforderungen nicht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen - Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Bewertungskriterien: - Auftraggeber - Baumaßnahme - Nachhaltigkeit - Zusätzliche Anforderungen in Bezug auf BIM - BGF - Baukosten Bauwerk für die Kostengruppen 300-500

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 19/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 213 Angebotsschreiben: bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot (Haupt- und Nebenangebot) - 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot - 222 Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot. Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) dem Auftraggeber vorzulegen. -

Leistungsverzeichnis mit den Preisen (Landesbau): Als PDF oder als .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. .d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Falls die Abgabe als PDF Datei erfolgt, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, eine GAEB-Datei nachzufordern. - Vertragsformular/e Instandhaltung: Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot Hinweis: Im Vertragsformular und in den Beiblättern sind die geforderte Vergütung und die dazu ge

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Organização que recebe pedidos de participação: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Número de registo: t:02514111691

Endereço postal: August- Bebel-Straße 91

Cidade: Bielefeld

Código postal: 33602

Subdivisão do país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Einkauf und Vertragsmanagement

Correio eletrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefone: +49 52152049-0

Endereço Internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: t:02514111691

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Endereço Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ed672fd6-512e-48c1-aaa9-0706ded7f6d4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/02/2026 13:52:44 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 77205-2026

N.º de edição do JO S: 23/2026

Data de publicação: 03/02/2026