772185-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – Rahmenvertrag Thermenwartung
OJ S 216/2026 06/11/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse
Correio eletrónico: submission@hannover-stadt.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvertrag Thermenwartung
Descrição: Rahmenvertrag Thermenwartung der Wohngebäude der ZVK Hannover 01.01.2027 bis 31.12.2028, mit Option der einmaligen Verlängerung um 2 Jahre (01.01.2027 – 31.12.2028) durch den Auftraggeber
Identificador do procedimento: a81b96ee-962f-4592-bc84-82b7a9e7db02
Identificador interno: 16-0843-26
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Cidade: Hannover
Código postal: 30449
Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Bei dem in der Leistungsbeschreibung angegebenen Auftragsvolumen (100%) handelt es sich um einen am voraussichtlichen Bedarf orientierten Wert. Der Auftragnehmer garantiert eine Leistung im Sinne einer Höchstabnahmemenge auch bis zu 120% des Auftragsvolumens.
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3
O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes
Condições do contrato:
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A; 42 Abs. 1, 57 VgV.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Standorte 1
Descrição: Rahmenvertrag Thermenwartung der Wohngebäude der ZVK Hannover: Kötnerholzweg 24 Friedrich-Heller-Str. 20-24, Lankwitzweg 39-41A, Köpenickweg 2-10, Tempelhofweg 14-18 Walsroder Str. 111B + C, Hudeplan 14-18, Thüringer Str. 59-71, Heisterbergallee 55 + 57 Kötnerholzweg 22
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hannover
Código postal: 30449
Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: ausschließlich die Wirtschaftlichkeit

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/25679
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.meinauftrag.rib.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Auf Nachforderung können Bietende fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachreichen, vervollständigen, korrigieren, bzw. fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachreichen. Es gelten je nach Verfahrensart die §§ 56 VgV bzw. § 16a EU VOB/A. Hinweise in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: siehe Kontaktstelle
Informações adicionais: Bietende und/oder Ihre Bevollmächtigten sind zur Öffnungsverhandlung nicht zugelassen.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 1
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des §160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.“
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse
Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Standorte 2
Descrição: Rahmenvertrag Thermenwartung der Wohngebäude der ZVK Hannover: Bollnäser Str. 3 - 11A, Schneidemühler Weg 37 - 43, Kugelfangtrift 180 - 192, Bollnäser Str. 4 - 8A Bollnäser Str. 13 - 19A
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hannover
Código postal: 30449
Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: ausschließlich die Wirtschaftlichkeit

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/25679

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.meinauftrag.rib.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Auf Nachforderung können Bietende fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachreichen, vervollständigen, korrigieren, bzw. fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachreichen. Es gelten je nach Verfahrensart die §§ 56 VgV bzw. § 16a EU VOB/A. Hinweise in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: siehe Kontaktstelle
Informações adicionais: Bietende und/oder Ihre Bevollmächtigten sind zur Öffnungsverhandlung nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des §160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse
Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Standorte 3
Descrição: Rahmenvertrag Thermenwartung der Wohngebäude der ZVK Hannover: Rupsteinstr. 6 - 10, Gustav-Adolf-Str. 11 + 11A, Döbbeckestr. 4 - 17, 19, 21, 23, Flemmingstr. 6 + 8 Immelmannstr. 7 - 11, Suthwiesenstr. 19, Büssingweg 28, Porscheweg 20, Osteroder Weg 1 - 7 Altenauer Weg 37 - 39, Brabeckstr. 84, 84A, 84B, Döhrbruch 1 - 15, Schulenburger Mühle 8 - 14 Schäferweg 2 - 24, Husarenstr. 44
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hannover
Código postal: 30449
Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: ausschließlich die Wirtschaftlichkeit

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/25679

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.meinauftrag.rib.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Auf Nachforderung können Bietende fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachreichen, vervollständigen, korrigieren, bzw. fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachreichen. Es gelten je nach Verfahrensart die §§ 56 VgV bzw. § 16a EU VOB/A. Hinweise in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: siehe Kontaktstelle
Informações adicionais: Bietende und/oder Ihre Bevollmächtigten sind zur Öffnungsverhandlung nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 1
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des §160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse
Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission
Número de registo: 0324100001001-0-21
Departamento: LHH
Endereço postal: Platz der Menschenrechte 1
Cidade: Hannover
Código postal: 30159
Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Submission
Correio eletrónico: submission@hannover-stadt.de
Telefone: +49 511-168-42870
Fax: +49 511-168-42087
Endereço Internet: https://www.meinauftrag.rib.de
Funções desta organização:
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Landeshauptstadt Hannover - Zusatzversorgungskasse
Número de registo: OE16
Endereço postal: Teichstraße 11/13
Cidade: Hannover
Código postal: 30449
Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Submission
Correio eletrónico: submission@hannover-stadt.de
Telefone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087
Endereço Internet: https://www.meinauftrag.rib.de
Perfil do adquirente: https://meinauftrag.rib.de
Funções desta organização:
Adquirente
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0029
Nome oficial: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Número de registo: VK Niedersachsen
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: 000
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0030
Nome oficial: LHH-Dienstleister
Número de registo: LHH-DL
Endereço postal: Theodor-Lessing-Platz 1
Cidade: Hannover
Código postal: 30159
Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemanha
Correio eletrónico: eVergabe@hannover-stadt.de
Telefone: 000
Endereço Internet: https://www.meinauftrag.rib.de
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0031
Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f25aa882-97dc-4085-929f-1c5efabeaf23 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 05/11/2026 10:22:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 772185-2026
N.º de edição do JO S: 216/2026
Data de publicação: 06/11/2026