

78553-2026 - Concurso

Irlanda, Grécia – Construção de edifícios – Main Contract - Regional Aquatic Centre

Knocknacarra, Galway

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

1.1. Adquirente

Nome oficial: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Correio eletrónico: jwalsh@leob.ie

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Descrição: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act as the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89

no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1 no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Identificador do procedimento: 57d56665-5df3-48b1-b600-5108c8de5b2f

Identificador interno: 12319 - Main Contract QW Documents

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45212220 Construção de instalações desportivas polivalentes, 45212200 Construção de instalações desportivas, 45212100 Construção de instalações para ocupação de tempos livres

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ragoon, Knocknacarra, Galway

Cidade: Galway

Código postal: H91 E78P

Subdivisão do país (NUTS): West (IE042)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Descrição: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act as the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at

ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89 no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1 no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West (IE042)

País: Irlanda

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West (IE042)

País: Irlanda

Informações adicionais: Site is accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway

5.1.3. Duração estimada

Duração: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 16 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Procurement process will avail of etender platform and be a completely paperless procurement process

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7388694>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 13/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7388694>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Sistema de aquisição dinâmico, utilizável unicamente pelos adquirentes indicados no presente anúncio

Leilão eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organização responsável pelo tratamento das propostas: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA
Número de registo: 742355
Endereço postal: Mill House, 10 Mill Street, Galway, Ireland
Cidade: Galway
Código postal: H91 E78P
Subdivisão do país (NUTS): West (IE042)
País: Irlanda
Ponto de contacto: John Walsh
Correio eletrónico: jwalsh@leob.ie
Telefone: 091 563 051
Perfil do adquirente: www.etenders.gov.ie

Funções desta organização:

Adquirente
Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Perfil do adquirente: www.etenders.gove.ie

Funções desta organização:

Adquirente
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bf440867-70e4-4874-a92c-57294356e4a7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/01/2026 17:35:23 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 78553-2026

N.º de edição do JO S: 23/2026

Data de publicação: 03/02/2026