81186-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung
OJ S 24/2026 04/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hansestadt Lüneburg
Correio eletrónico: stadt@Lueneburg.de
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung
Descrição: Leistungen: Das Deutsche Salzmuseum in Lüneburg besteht aus mehreren historischen Gebäuden, welche ursprünglich zum Industriebetrieb Saline gehörten. Das gesamte Ensemble soll unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und modernisiert werden. Die überwiegende Ausstellungsfläche befindet sich im sogenannten Siedehaus (Bj 1934) und stellt den Bauabschnitt 1 da. Das Siedehaus wird um einen Anbau als zentrales Eingangsgebäude erweitert. Der Anbau und die weiteren Gebäude sind Bauabschnitt 2. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Stufe 1 (LPH 1-4) Stufe 2 (LPH 5-8). Für die Phase II werden 3-5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Vergabe-Nr. 035-26-81
Identificador do procedimento: aca378ec-01a7-45c5-9d46-bf351576701e
Identificador interno: 035-26-81
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Lüneburg
Código postal: 21335
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Fraude: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung
Descrição: Leistungen: Das Deutsche Salzmuseum in Lüneburg besteht aus mehreren historischen Gebäuden, welche ursprünglich zum Industriebetrieb Saline gehörten. Das gesamte Ensemble soll unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und modernisiert werden. Die überwiegende Ausstellungsfläche befindet sich im sogenannten Siedehaus (Bj 1934) und stellt den Bauabschnitt 1 da. Das Siedehaus wird um einen Anbau als zentrales Eingangsgebäude erweitert. Der Anbau und die weiteren Gebäude sind Bauabschnitt 2. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Stufe 1 (LPH 1-4) Stufe 2 (LPH 5-8). Für die Phase II werden 3-5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Vergabe-Nr. 035-26-81
Identificador interno: LOT-0001 035-26-81

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Informações adicionais: Deutsches Salzmuseum, Sülfmeisterstraße 1, 21335 Lüneburg

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026
Data de fim da duração: 01/07/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 245 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Outros
Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos são inovadores ou significativamente melhorados em comparação com obras, fornecimentos ou serviços já existentes no mercado.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Inhaltliches Konzept zur Projektumsetzung unter Nennung des Projektteams, der zeitlichen Verfügbarkeit, der Präsenz vor Ort und dem Kosten-, Termin- und Qualtitätsmanagement für Bauvorhaben im Bestand und während des laufenden Betriebs. Weitere Details sind den Vergabeunterlagender Phase II beigefügt.
Descrição: Inhaltliches Konzept zu folgenden Leistungsphasen: LP 1-8 bei Bauvorhaben im Bestand
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Höhe des Angebotspreises

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.subreport.de/E26416921

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 18/03/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.subreport.de/E26416921
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/03/2026 09:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert. Teilnahmeanträge, die nicht wegen Unvollständigkeit, formaler oder sonstiger Mängel auszuschließen sind und die Mindestanforderungen erfüllen, werden anhand der Angaben zu den gem. Anlage 4 genannten Auswahlkriterien mit Punkten bewertet. Es werden diejenigen (max.5) Bewerber mit der höchsten Punktzahlt zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf zur Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Hansestadt Lüneburg
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hansestadt Lüneburg
Organização que recebe pedidos de participação: Hansestadt Lüneburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hansestadt Lüneburg
Número de registo: Berichtseinheit-ID 00002401
Endereço postal: Am Ochsenmarkt 1

Cidade: Lüneburg
Código postal: 21335
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: stadt@Lueneburg.de
Telefone: +49 4131-3090
Endereço Internet: https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002
Nome oficial: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Número de registo: t:04131153308
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: +49 413115133436
Fax: +49 4131152943
Endereço Internet: http://www.mw.niedersachsen.de
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003
Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c847e0d3-1234-4912-8a31-f41b21f09e36 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/02/2026 08:18:36 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 81186-2026
N.º de edição do JO S: 24/2026
Data de publicação: 04/02/2026