

81595-2026 - Concurso

França – Serviços técnicos de ensaio, análise e consultoria – PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEML HABITAT 77

Correio eletrónico: kouwa.souka@habitat77.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

Descrição: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77

Identificador do procedimento: ff43ecb4-8568-4650-8449-c2209c3d9e07

Identificador interno: 2025-10

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71600000 Serviços técnicos de ensaio, análise e consultoria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluídos: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

4.1.1. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 4 500 000,00 EUR

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PATRIMOINE IMMOBILIER Nord - PVM / GONDOIRE

Descrição: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Nord – PVM / GONDOIRE D'HABITAT 77

Identificador interno: 2025-5321

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71600000 Serviços técnicos de ensaio, análise e consultoria

5.1.2. Local de execução

Cidade: Melun

Código postal: 77000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEML HABITAT 77

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEML HABITAT 77

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SEML HABITAT 77

Organização que recebe pedidos de participação: SEML HABITAT 77

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEML HABITAT 77

5.1. Lote: LOT-0002

Título: PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE

Descrição: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE D'HABITAT 77

Identificador interno: 2025-5322

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71600000 Serviços técnicos de ensaio, análise e consultoria

5.1.2. Local de execução

Cidade: Melun

Código postal: 77000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEML HABITAT 77

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEML HABITAT 77

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SEML HABITAT 77

Organização que recebe pedidos de participação: SEML HABITAT 77

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEML HABITAT 77

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Patrimoine immobilier Sud - MELUN / VDS / GATINAIS

Descrição: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Sud - MELUN / VDS / GATINAIS D'HABITAT 77

Identificador interno: 2025-5464

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71600000 Serviços técnicos de ensaio, análise e consultoria

5.1.2. Local de execução

Cidade: Melun

Código postal: 77000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEML HABITAT 77

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEML HABITAT 77

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SEML HABITAT 77

Organização que recebe pedidos de participação: SEML HABITAT 77

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEML HABITAT 77

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEML HABITAT 77

Número de registo: 922 557 699
Departamento: Service Achats - Marchés
Endereço postal: 10 avenue Charles Péguy
Cidade: MELUN
Código postal: 77000
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França
Ponto de contacto: Service Achats - Marchés
Correio eletrónico: kouwa.souka@habitat77.fr
Telefone: 0164141496
Endereço Internet: <https://www.habitat77.net/>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://marches.maximilien.fr>
Perfil do adquirente: <https://marches.maximilien.fr>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Melun
Endereço postal: 2 avenue du Général - Leclerc
Cidade: Melun
Código postal: 77000
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: França
Endereço Internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f3ee8ac0-0bd7-4adf-8a64-ad0414063e0d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/02/2026 17:40:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 81595-2026
N.º de edição do JO S: 24/2026
Data de publicação: 04/02/2026