

81785-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Obnova zdroje
Teplárna - Odborný dozor investora
OJ S 24/2026 04/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Plzeňská teplárenská, a.s.

Correio eletrónico: jan.jandura@plzenskateplarenska.cz

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb ve společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (dále jen „PLTEP“) při přípravě, realizaci a uvádění do provozu projektu v rámci obnovy zdroje v PLTEP, kde projektem Obnova zdroje Teplárna se nazývá projekt výstavby paroplynového cyklu včetně příslušenství v PLTEP, areál Teplárna (dále jen „Obnova zdroje Teplárna“). Veřejná zakázka bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v knize A a B ZD. Základní rozsah služeb - zadavatel předpokládá následující základní rozsah služeb v areálu Teplárna tvořícího veřejnou zakázku: A. Technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat ve všech fázích projektu Obnova zdroje Teplárna soulad a koordinaci projektové dokumentace s požadavky smlouvy na Obnovu zdroje Teplárna a dohled nad realizací projektu Obnova zdroje Teplárna tak, aby probíhala v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Dále bude zodpovědný za kontrolu kvality prováděných prací, kontrolu dodržování harmonogramu a rozpočtu a v případě neplnění, aktivní návrh opatření. Součástí rozsahu služeb bude také dohled nad bezpečností práce na staveništi, schvalování jednotlivých etap realizace a pravidelná komunikace s projektanty a zhotoviteli, a to zejména s ohledem na potřeby objednatele a s ohledem na požadavky dotačního programu. B. Stavební dozor investora (dále též jen „SDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat průběžnou kontrolu stavebních prací, aby byly prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami. Bude dohlížet na kvalitu prací, postup podle harmonogramu a dodržení rozpočtu. Součástí jeho činností bude také kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a pravidelné konzultace s projektanty a zhotoviteli ohledně případných změn a problémů v průběhu výstavby, a to zejména s ohledem na požadavky stavebního zákona. C. další služby pro zajištění řádného plnění projektu Obnova zdroje Teplárna. Souhrnný rozsah služeb dle písmen A., B. a C. výše je dále také nazývaný jako „Odborný dozor investora“ nebo „ODI“. Pro definici rozsahu plnění Odborného dozoru investora se osoby vykonávající tuto činnost souhrnně nazývají Zástupci odborného dozoru investora (dále jen „Zástupci ODI“). Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v Zadávací dokumentaci. Identificador do procedimento: 54190645-5da1-465a-bb14-5234a93ebc4a

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zadávaná veřejná zakázka je sektorovou veřejnou zakázkou dle § 151 ZZVZ. Zadavatel je jako „sektorový“ zadavatel oprávněn dle § 161 ZZVZ použít pro její zadání jednacím řízením s uveřejněním bez nutnosti splnění jakýchkoliv dalších podmínek. Zakázka je spolufinancována z Modernizačního fondu z programu HEAT (Zadavatel předpokládá financování Zakázky z vlastních zdrojů, za finanční spoluúčasti ze zdrojů Modernizačního fondu.). Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 6 odst. 3 ZZVZ omezuje účast ve veřejné zakázce pouze na dodavatele, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce. Dodavatelé z jiných států budou vyloučeni ze zadávacího řízení. Zadavatel uvádí, že si v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje možnost, že nemusí o Předběžných nabídkách jednat a může zadat Zakázku na základě Předběžné nabídky. Zadavatel si dle § 170 ZZVZ vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení s uvedením důvodu takového postupu a dále si vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení v případech uvedených v § 127 ZZVZ.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb ve společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. (dále jen „PLTEP“) při přípravě, realizaci a uvádění do provozu projektu v rámci obnovy zdroje v PLTEP, kde projektem Obnova zdroje Teplárna se nazývá projekt výstavby paroplynového cyklu včetně příslušenství v PLTEP, areál Teplárna (dále jen „Obnova zdroje Teplárna“). Veřejná zakázka bude provedena v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi, které jsou podrobně obsaženy v

knize A a B ZD. Základní rozsah služeb - zadavatel předpokládá následující základní rozsah služeb v areálu Teplárna tvořícího veřejnou zakázku: A. Technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat ve všech fázích projektu Obnova zdroje Teplárna soulad a koordinaci projektové dokumentace s požadavky smlouvy na Obnovu zdroje Teplárna a dohled nad realizací projektu Obnova zdroje Teplárna tak, aby probíhala v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Dále bude zodpovědný za kontrolu kvality prováděných prací, kontrolu dodržování harmonogramu a rozpočtu a v případě neplnění, aktivní návrh opatření. Součástí rozsahu služeb bude také dohled nad bezpečností práce na staveništi, schvalování jednotlivých etap realizace a pravidelná komunikace s projektanty a zhotoviteli, a to zejména s ohledem na potřeby objednatele a s ohledem na požadavky dotačního programu. B. Stavební dozor investora (dále též jen „SDI“) bude v rámci rozsahu plnění zajišťovat průběžnou kontrolu stavebních prací, aby byly prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami. Bude dohlížet na kvalitu prací, postup podle harmonogramu a dodržení rozpočtu. Součástí jeho činností bude také kontrola dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a pravidelné konzultace s projektanty a zhotoviteli ohledně případných změn a problémů v průběhu výstavby, a to zejména s ohledem na požadavky stavebního zákona. C. další služby pro zajištění řádného plnění projektu Obnova zdroje Teplárna. Souhrnný rozsah služeb dle písmen A., B. a C. výše je dále také nazývaný jako „Odborný dozor investora“ nebo „ODI“. Pro definici rozsahu plnění Odborného dozoru investora se osoby vykonávající tuto činnost souhrnně nazývají Zástupci odborného dozoru investora (dále jen „Zástupci ODI“). Podrobnější popis předmětu plnění je uveden v Zadávací dokumentaci. Identificador interno: Obnova zdroje Teplárna - Odborný dozor investora

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71500000 Serviços relacionados com a construção

Opções:

Descrição das opções: Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění Zakázky je sídlo Zadavatele, areál Teplárna, které se nachází na adrese Doubravecká 2760/1, Plzeň – Východní Předměstí, PSČ 301 00.

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Aquisição inovadora

Descrição: Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zásadu inovací, kdy předmět plnění svou koncepcí odpovídá požadavkům a trendům moderní techniky vč. uplatnění inovativního přístupu k dané problematice a zvýšení účinnosti energetických zařízení.

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil dopad na životní prostředí, když samotný předmět plnění projektu bude mít příznivý dopad na životní prostředí.

Předkládaný záměr představuje z pohledu vlivu na životní prostředí pozitivní změny, kdy lze předpokládat snížení vlivů zejména na ovzduší a klimatický systém. Realizací projektu dojde k významnému snížení emisí škodlivin, které při kombinované výrobě elektřiny a tepla v současnosti vznikají.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel si vyhradil přímé platby poddodavatelům dle § 106 ZZVZ při splnění podmínek vycházejících z textu návrhu smlouvy, a dále dodržování pravidel BOZP a PO, ve smyslu návrhu smlouvy, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Celková nabídková cena

Descrição: Celková nabídková cena s nejnižší hodnotou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria 100 bodů, ostatní získají počet bodů v poměru nejnižší Celkové nabídkové ceny k hodnocené Celkové nabídkové ceně. Dosažené body budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování. Bližší specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 95

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kvalitativní hodnocení

Descrição: Každé vedení realizace projektu u Vedoucího EPC – hlavní inženýr projektu přesahující kvalifikační požadavky (vedení alespoň 2 realizací ve výstavbě/opravách technologických celků elektráren, anebo tepláren, případně chemicko-technologických celků v ČR i v zahraničí) bude hodnoceno dle tabulky uvedené v Zadávací dokumentaci.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.profilyzadavatelu.cz/profil/plztepas/>

5.1.12. **Condições do concurso**

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.profilyzadavatelu.cz/profil/plztepas/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zadavatel v rámci Konečné nabídky požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností Účastníka vyplývajících z účasti v Zadávacím řízení, a to ve výši 500 000,- Kč. Detailní informace k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat pravidla informační a kybernetické bezpečnosti - viz smlouva.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.15. **Técnicas**

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. **Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Plzeňská teplárenská, a.s.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Plzeňská teplárenská, a.s.

Número de registro: 49790480

Endereço postal: Doubravecká 2760

Cidade: Plzeň

Código postal: 30100

Subdivisão do país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chéquia

Correio eletrónico: jan.jandura@plzenskateplarenska.cz

Telefone: +420 731626929

Endereço Internet: <https://www.pltep.cz/>

Perfil do adquirente: <https://www.profilyzadavatelu.cz/profil/plztepas/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 131ebbb5-31ee-4160-b4ab-d2ea89ad19b6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 03/02/2026 09:23:38 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 81785-2026

N.º de edição do JO S: 24/2026

Data de publicação: 04/02/2026