

82350-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung
OJ S 24/2026 04/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt Rastatt

Correio eletrónico: ausschreibung@landkreis-rastatt.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Descrição: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Identificador do procedimento: 1196d4ed-647f-4bf8-a00b-8aa10b4e4563

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rödernweg 1

Cidade: Rastatt

Código postal: 76437

Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Participação numa organização criminosa: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Falta profissional grave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Atividades suspensas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Insolvência: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Descrição: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Identificador interno: LOT-0001 E76337916

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rödernweg 1

Cidade: Rastatt

Código postal: 76437

Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung

Descrição: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden

Descrição: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke

Descrição: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Honorar

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E76337916>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E76337916>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informações sobre os prazos de recurso: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage, bei einer Zurückweisung auf elektronischem weg um 5 Kalendertage verkürzt, also 10 Kalendertage (§ 160 Absatz 3 Nr. 4 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße nach § 160 Abs. 3 Nummern 1-3 GWB innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landratsamt Rastatt

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00008882

Endereço postal: Am Schlossplatz 5

Cidade: Rastatt

Código postal: 76437

Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ausschreibung@landkreis-rastatt.de

Telefone: +49 7222 381-1134

Endereço Internet: <http://www.landkreis-rastatt.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 721926-8730

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7e9a8a72-d675-4a13-b522-2c2f662338c8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/02/2026 14:52:45 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 82350-2026

N.º de edição do JO S: 24/2026

Data de publicação: 04/02/2026