

84370-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahmen der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0035)

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Correio eletrónico: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahmen der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0035)

Descrição: Baumaßnahme der Bundeswehr, Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle KKE 303 Rohbauarbeiten

Identificador do procedimento: efaae6b1-5593-47f4-a968-2e6395428847

Identificador interno: NBB-2026-0035

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabeplattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilhmantrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Cidade: Havelberg

Código postal: 39539

Subdivisão do país (NUTS): Stendal (DEE0D)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129a des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A i. V. m. § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen,

Fraude: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 3 EU VOB/A i. V. m. § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 4 EU VOB/A i. V. m. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 5 EU VOB/A i. V. m. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corrupção: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 6 EU VOB/A i. V. m. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 7 EU VOB/A i. V. m. § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 9 EU VOB/A i. V. m.

Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i. V. m. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB

(Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: KKE 303 Rohbauarbeiten - Baumaßnahme der Bundeswehr, Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0036)

Descrição: Es werden folgende ca.-Angaben zu den Rohbauarbeiten aufgeführt: Zur Werkhalle Erdarbeiten: - 1800 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte etc., - 1000 m3 Arbeitsraum verfüllen, - 3,5 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen, - einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau Abdichtungsarbeiten: - 200 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung, - 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer): - 1600 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe bis 9 m, einschl. Vorhaltezeiten, - einzelne fahrbare Gerüste, Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrung: - 417 m3 Köcherfundamente aus Ortbeton, - 1700 m2 Ortbeton Bodenplatte mit Hartstoff in Oberfläche, - 40 St Stützen Betonfertigteile, - 20 St Satteldachbinder Betonfertigteile, - 200 m2 Wandplatten Betonfertigteile, - 650 m2

Wandplatten aus Porenbeton, Zum Anbau Erdarbeiten: - 1500 m3 Erdaushubarbeiten für Baugrube, Bodenplatte, Streifenfundamente etc., - 1000 m2 Frostschutzschicht, - 1000 m2 kapillarbrechende Schicht, - 3 t Boden, Steine, Baggergut entsorgen, - einzelne Leistungen zu Wasserhaltung und Grundleitungsbau Abdichtungsarbeiten: - 300 m2 abdichten von erdberührten Wänden, einschl. Perimeterdämmung, - 1700 m2 Abdichtung erdberührter Bodenplatten Gerüstarbeiten (zum Teil für AG/andere Unternehmer): - 2500 m2 Arbeits-/Fassadengerüst, Höhe über 7 bis 10 m, einschl. Vorhaltezeiten, mit Bauaufzug, - 300 m3 flächenorientiertes Standgerüst, - 3800 m3 Traggerüste der Bemessungsklasse B, einschl. Vorhaltezeiten, Mauerarbeiten: - 750 m2 Mauerwerk aus Kalksandstein (hauptsächlich Innenwände), Betonarbeiten, einschl. Schalung und Bewehrungsstahl: - diverse Einzel- und Streifenfundamente aus Ortbeton, - 1300 m2 Ortbeton Bodenplatte, - diverse Unterzüge, Balken und Stützen aus Ortbeton, - 350 m2 Ortbeton Trennwand, - 1300 m2 Betonfertigteilwand aus Elementwandplatten, mit Füllbeton, - 2400 m2 Elementdeckenplatte als Fertigteil, mit Aufbeton, - Fertigteiltreppen für 2 St Treppenhäuser, - diverse Einbauteile für Elektro, Putzarbeiten: - 300 m2 Innenputz an Wände – Kalkzementputz
Identificador interno: NBB-2026-0035

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Cidade: Havelberg

Código postal: 39539

Subdivisão do país (NUTS): Stendal (DEE0D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 29/06/2026

Data de fim da duração: 24/06/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder

Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers sind die im Formblatt124

„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen vorzulegen. Beruft sich der

Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Kriterien für die persönliche Lage von Unterauftragnehmern einschließlich Pflicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Die Aufgliederung des Personals der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre entsprechend den Vorgaben im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit von Unterauftragnehmern Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzbescheinigungen (vom Auftraggeber bestätigt) für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren mit den im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ vorgegebenen Angaben sind bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Kriterien für die technischen und beruflichen Fähigkeiten von Unterauftragnehmern Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der vorbenannten Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=835362>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/04/2026

Condições de apresentação:

Indicação obrigatória de subcontratação: Inexistência de indicação de subcontratação

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=764945>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B):

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17

VOB/B): Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der

Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle zu vervollständigen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: ...

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: ...

Subcontratação:

Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organização que recebe pedidos de participação: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Número de registo: 15-1401-49

Departamento: Zentraleinheit Vergabe

Endereço postal: Otto-Hahn-Straße 1 + 1a

Cidade: Magdeburg

Código postal: 39106

Subdivisão do país (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Telefone: 000

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: 991-02380-92

Endereço postal: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Cidade: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-163

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: da4430f7-7e44-4b40-81b9-2bae0a4bf715 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 18

Data de envio do anúncio: 04/02/2026 09:44:11 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 84370-2026

N.º de edição do JO S: 25/2026

Data de publicação: 05/02/2026