

85804-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para edifícios – Planungsleistungen Objektplanung
OJ S 25/2026 05/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wedel

Correio eletrónico: vergabestelle@stadt.wedel.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Planungsleistungen Objektplanung

Descrição: Der Bauhof der Stadt Wedel soll einen neuen Sanitär- und Sozialtrakt erhalten. Im neuen Sanitär- und Sozialtrakt sollen Umkleiden, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschgelegenheiten, ein Sanitärraum, ein Putzmittelraum mit dazugehöriger Lagerfläche sowie ein Aufenthaltsraum und ein barrierefreies WC untergebracht werden. Das Gebäude soll barrierefrei gestaltet werden und muss die Vorgaben des Arbeitsschutzes erfüllen.

Identificador do procedimento: b1000000-c0de-4000-a000-00d459630068

Identificador interno: 52-2025

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pinneberg (DEF09)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistungen Objektplanung

Descrição: Der Bauhof der Stadt Wedel soll einen neuen Sanitär- und Sozialtrakt erhalten. Im neuen Sanitär- und Sozialtrakt sollen Umkleiden, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschgelegenheiten, ein Sanitärraum, ein Putzmittelraum mit dazugehöriger Lagerfläche sowie ein Aufenthaltsraum und ein barrierefreies WC untergebracht werden. Das Gebäude soll barrierefrei gestaltet werden und muss die Vorgaben des Arbeitsschutzes erfüllen.

Identificador interno: 52-2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Wedel

Código postal: 22880

Subdivisão do país (NUTS): Pinneberg (DEF09)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/04/2026

Data de fim da duração: 20/07/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: a) Handelsregisterauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Eintragung ins Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Der Bewerber (jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) hat zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit folgende Unterlagen oder vergleichbare Informationen vorzulegen:

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Beschreibung der technischen Ausrüstung, der Maßnahmen zur Qualitätssicherung und der Untersuchungs- und Forschungsmöglichkeiten des Unternehmens

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Preis Honorar

Descrição: Kostenkriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Darstellung der Maßnahme zur Sicherstellung der Projektziele

Descrição: Qualitätskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kommunikation und Verfügbarkeit

Descrição: Qualitätskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektorganisation

Descrição: Qualitätskriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D459630068>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Bieter ist verpflichtet Unterlagen binnen 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Vergabestelle nachzureichen. Kommt der Bieter dieser Aufforderung nicht oder nur teilweise nach, wird das Angebot wegen fehlender Mitwirkung von der Wertung ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) müssen Verstöße Erkennbare Verstöße in der Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen zum Ablauf der Frist zur Angebots- oder Teilnahmeabgabe gerügt werden. Sonstige Verstöße müssen innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserhalt beim Auftraggeber gerügt werden. Wenn der Auftraggeber der Rüge nicht abhelfen will, bleiben dem Bieter ab dem Zeitpunkt der Mitteilung 15 Kalendertage Zeit für die Einleitung eines Nachprüfungsantrags.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Wedel
Número de registo: +49(4103)7070
Departamento: Die Bürgermeisterin
Endereço postal: Rathausplatz 3-5
Cidade: Wedel
Código postal: 22880
Subdivisão do país (NUTS): Pinneberg (DEF09)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabestelle@stadt.wedel.de
Telefone: +49(4103)7070
Endereço Internet: <https://www.wedel.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein
Número de registo: +49 (431) 988-4640
Departamento: beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94
Cidade: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefone: +49 (431) 988-4640
Endereço Internet: <https://www.wimi.landsh.de>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
713269-2025

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Die Aufforderung zur Angebotsabgabe, der Submissionstermin, die Bindefrist und der Beginn der Ausführungsfrist wurden aufgrund von personellen Engpässen auf AG-Seite verschoben.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e7c90cfe-5d66-4ad9-86da-ee3a55cb3f42 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/02/2026 12:55:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 85804-2026

N.º de edição do JO S: 25/2026

Data de publicação: 05/02/2026