

86091-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção – Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Nantes Métropole Aménagement (Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Ville de REZE)

Correio eletrónico: florence.cassard@nantes-am.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

Descrição: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du Manoir de Praud. L'opération vise à rénover et transformer cette « folie rezéenne » en un tiers lieu, espace de rencontre et de convivialité.

Identificador do procedimento: ff128400-3420-4869-90e8-d7910502cfe6

Identificador interno: 2776-MOE Manoir de Praud

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Cidade: REZE

Código postal: 44400

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de réhabilitation du Manoir de Praud à Rezé

Descrição: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise oeuvre suivantes définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et précisées dans le CCAP : Mission de base au sens des articles L2431-3, R2431-4 et R 2431-5, R2431-9 à R2431-19 du Code de la commande publique et de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé, soit les missions DIAG + et Mission de base (APS – APD – PRO dont DQE – ACT dont DCE – VISA - SYNTHESE – DET – AOR) Missions complémentaires suivantes (en option cf. article 5.1.1 ci-après) Diagnostics produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) Etude de simulation Thermique Dynamique (STD) Etude Facteur Lumière Jour (FLJ) Etude Analyse du Cycle de Vie (ACV) Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) L'Ordonnancement le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) Le candidat seul ou groupé devra disposer des compétences suivantes : Architecture (mandataire), Développement durable & qualité environnementale, Structure, Fluides, Thermique, V.R.D, Acoustique, Economie de la Construction, OPC, SSI, PEMD. Le candidat peut également présenter toutes autres compétences qu'il estime nécessaire à la réalisation du projet.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Opções:

Descrição das opções: Tranche optionnelle 1 : Diagnostics produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) Tranche optionnelle 2 : Etude de simulation Thermique Dynamique (STD) Tranche optionnelle 3 : Etude Facteur Lumière Jour (FLJ) Tranche optionnelle 4 : Etude Analyse Cycle de Vie (ACV) Tranche optionnelle 5: Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) PSE : Mission OPC

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 54 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt&v=1&selected=0

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nantes

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, soit 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou 6 mois en l'absence de publication d'un tel avis. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique (sur le fondement de la jurisprudence du Conseil d'État, 4 avril 2014, "département du Tarn et Garonne", n°358994)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Nantes Métropole Aménagement (Mandataire agissant au nom et pour le compte de la Ville de REZE)
Número de registo: 34500228100045
Endereço postal: 2 avenue Carnot BP 50906
Cidade: Nantes cedex 1
Código postal: 44009
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: florence.cassard@nantes-am.com
Telefone: 0240410160
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Z7f1LjfrWt
Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registo: 17440005100010
Endereço postal: 6, allée de l'Ile-GlorietteCS 24111
Cidade: NANTES Cedex
Código postal: 44041
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefone: 0255101002
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 992b1ebb-cff7-497c-ae60-3530d83cadd4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/02/2026 18:59:09 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 86091-2026
N.º de edição do JO S: 25/2026
Data de publicação: 05/02/2026