

## 86280-2026 - Concurso

França – Obras de restauro – Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Logeo Seine (76)

Correio eletrónico: [service.achats@logeo.fr](mailto:service.achats@logeo.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Descrição: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Identificador do procedimento: e0be96a0-b88c-4adf-9cdd-0d7900606809

Identificador interno: 26-AO003

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: ROUEN

Código postal: 76000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

Directive 2014/24/EU -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Descrição: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Identificador interno: Lot 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: ROUEN

Código postal: 76000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 46 Meses

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Valeur financière - 30 %

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique architecturale et environnementale - 70 %

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 15/04/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Logeo Seine (76)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Logeo Seine (76)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que recebe pedidos de participação: Logeo Seine (76)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Logeo Seine (76)

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Logeo Seine (76)

Número de registo: 36750089900201

Endereço postal: 139 Cours de la République CS 90 327

Cidade: Le Havre Cedex

Código postal: 76056

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: França

Correio eletrónico: [service.achats@logeo.fr](mailto:service.achats@logeo.fr)

Telefone: +33 278341122

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.logeo-seine.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registo: 17590111500709

Endereço postal: 13 avenue du Peuple Belge

Cidade: LILLE

Código postal: 59000

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: [Tj1-lille@justice.fr](mailto:Tj1-lille@justice.fr)

Telefone: +33 320783333

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: d7a6d312-ee3a-45ff-9d3d-66ce18da786a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/02/2026 12:01:20 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 86280-2026

N.º de edição do JO S: 26/2026

Data de publicação: 06/02/2026