

86972-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting Spaarnesant

Correio eletrónico: tammo.beek@spaarnesant.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Descrição: De opdracht betreft de ontwerputwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuutbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identificador do procedimento: fc63bc65-891f-4a14-a66c-6ed55d47c689

Identificador interno: 2231.MS

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Descrição: De opdracht betreft de ontwerpuitwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuutbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 71200000 Serviços de arquitetura e afins, 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Haarlem

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 21/07/2026

Data de fim da duração: 03/04/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwalitatieve subgunningscriteria

Descrição: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 10/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Stichting Spaarnesant - International Tender Services (ITS) B.V.

Instância de recurso: Stichting Spaarnesant - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting Spaarnesant

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting Spaarnesant

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting Spaarnesant

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting Spaarnesant

Número de registo: 12533482

Endereço postal: Schipholpoort 2

Cidade: Haarlem

Código postal: 2034 MA

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Marije Smid

Correio eletrónico: tammo.beek@spaarnesant.nl

Telefone: +31 0621203010

Endereço Internet: <http://www.spaarnesant.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011HH

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883616100

Fax: +31 883610120

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: International Tender Services (ITS) B.V.

Endereço postal: Vrieswijk 6-B

Cidade: Raalte

Código postal: 8103 PB

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: J. Bosschers

Correio eletrónico: nvi@its-projects.nl

Telefone: +31 572362240

Endereço Internet: <http://www.its-projects.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4ed24358-c3d3-4b1b-a083-2cc6914900f8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/02/2026 14:51:31 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 86972-2026

N.º de edição do JO S: 26/2026

Data de publicação: 06/02/2026