

87443-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia térmica de edifícios – Wärmeschutz und Energieeffizienz
OJ S 26/2026 06/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wärmeschutz und Energieeffizienz

Descrição: Neubau Institut für Geographie und Geologie und Seminar- und Medienzentrum (SMZ) für die Universität Greifswald; 2-teiliger Gebäudekomplex mit hohem Anspruch an Funktionalität, Wirtschaftlichkeit, Gestaltung, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit; genehmigte NUF 1-6 = 7.792 m² (4.953 m² Institut + 2.839 m² SMZ); Standort: Felix-Hausdorff-Str., Campus Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen Universitätsbibliothek und Universitätsrechenzentrum; Fachplanung Wärmeschutz u. Energiebilanzierung Lst 1 (LPH 2-4), optional Lst. 2-4 (LPH 5-8), Spezifische Leistungspflichten und Besondere Leistungen gemäß beigefügten Vergabeunterlagen; GBK: 91.656.000 brutto (KG 300 ca. 41.874.000 , KG 400 ca. 28.539.000 , KG 500 ca. 3.509.000); Planungsanford. hoch HZ IV; Beginn Fachplanung 06/2026; Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 2027 angestrebt, Fertigstellung Gesamtmaßnahme bis 12/2029 erforderlich; Anwendung BNB Zertifizierung BNB-Silber-Standard (mind.65% Erfüllungsgrad).

Identificador do procedimento: b83881a6-3155-49bd-804a-74f681d70b6f

Identificador interno: 25D22001G

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universität Greifswald Felix-Hausdorff-Straße 12-14

Cidade: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemanha

Informações adicionais: Campus Berthold-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen der Zentralen Universitätsbibliothek (ZUB) und dem Universitätsrechenzentrum (URZ)

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Descrição: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2 bis 4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 4 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8))) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universität Greifswald Felix-Hausdorff-Straße 12-14

Cidade: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemanha

Informações adicionais: Campus Berthold-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen der Zentralen Universitätsbibliothek (ZUB) und dem Universitätsrechenzentrum (URZ)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 22/06/2026

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021 /2027)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Die Anwendung BNB-Zertifizierung mit BNB-Silber-Standard (mind. 65% Erfüllungsgrad) ist abzusichern.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: https://www.my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=151155 KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Pkt. 1.1: Nachweise zur Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung Berufliche Befähigung zur erlaubten Berufsausübung muss nachgewiesen werden. (z.B. Berufs- oder Handelsregisterauszug, Architekten- oder Ingenieurkammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/24/EU (für Mitgliedsstaaten der EU))

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: KO-Kriterium gemäß Punkt 2 der Matrix 1 Pkt. 2.1: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung: Mindestjahresumsatz 100.000 Euro brutto Pkt. 2.2: Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag Mindestanforderung: 5 Mio Euro für Personenschäden 8 Mio. Euro für sonstige Schäden Der Bewerber kann eine ERKLÄRUNG DER VERSICHERUNG einreichen, DASS IM AUFTRAGSFALL DIE VERSICHERUNGSSUMME AUF DIE GEFORDERTEN DECKUNGSSUMMEN ERHÖHT WIRD!

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Pkt. 3.1:

Einreichung von mind. 2 bis maximal 3 Referenzen mit Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis LPH 7 (Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe) aus den letzten 8 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen ab überdurchschnittlich (mind. HZ IV) 2. BGF ab 8.000 m² 3. Erfüllung des EG 40 Standards (gem. GEG) 4. LPH 2 - 7 komplett erbracht 5. Erstellung Energieausweis Die 5 genannten Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden, sonst KO. Stichtag für die Anerkennung der Referenzen: Fertigstellung LPH 7: ab/nach 01.01.2018 Achtung! Konkrete Erfassung der Einzelkriterien 1 bis 5 im Formblatt 140 MV FbT EU (Referenzen)! Pkt. 3.2: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten Pkt. 3.3: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144: Erklärung Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen:

KO- Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Pkt. 4.1: Abgabe der folgenden Erklärungen: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland Pkt. 4.2: Im Falle der Beauftragung ist der Erhebungsbogen zur Erfassung der Auftragnehmer bei Vergaben im Oberschwellenbereich auf gesondertes Verlangen verpflichtend auszufüllen (Formblatt 1). (gilt auch für Unterauftragsvergaben über 50.000 € - Formblatt 3) Eine formlose Erklärung dazu ist mit der Bewerbung einzureichen, sonst KO!

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit -

Mindestanforderung Punkt 5 der Matrix 1 - Gewichtung 100 % Pkt. 5.1: Nachweis aller Einzelkriterien, welche die Mindestanforderungen gem. Punkt 3.1 durch Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen. Einreichung von mind. 2 max. 3 Referenz mit Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis LPH 7 (Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen ab überdurchschnittlich (mind. HZ IV) 2. BGF ab 8.000 m² 3. Erfüllung des EG 40 Standards (gem. GEG) 4. LPH 2 - 7 komplett erbracht 5. Erstellung Energieausweis Stichtag für die Anerkennung der Referenzen: Fertigstellung LPH 7: ab/nach 01.01.2018 Pkt. 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung. Beachte Formblatt 124 MV FbT EU (Eigenerklärung zur Eignung) IV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Angaben zu Mitarbeitern am Projekt Bezogen auf die zu vergebende Leistung Wärmeschutz, Energiebilanzierung!

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gemäß Matrix 2, Punkt 1: Mindestanforderung: entfällt Gemäß Matrix 2, Punkte 2 + 3 2.1 - 2.5: Auftragsbezogenes Projektteam: Gewichtung 29,78 % 2.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (Anzahl Mitarbeiter / Verfügbarkeit während Projektablauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter). Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z.B. auch andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung). 2.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung und Vergabe sowie Erläuterungen zur Schnittstellenorganisation (Architekt, BNB, TGA, etc.) und zu Qualitätsmanagementsystemen (z.B. Software, Zertifizierungen) 2.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufserfahrung des Projektteams mit Angabe von Referenzprojekten (z.B. Dipl. Ing. Univ. mit fünf Jahren Erfahrung, etc.) 2.4: Bautechnischer Wissensstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe (z.B. Kenntnisstand Nachtragsmanagement, Angabe von speziellem geforderten Wissen zur Bauphysik, etc.) 2.5: Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (z.B. im Umgang mit Störungen im Planungsablauf, etc.) 3.1 - 3.3: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase: Gewichtung 40 % 3.1: Kommunikation mit dem Auftraggeber / Organisation des Berichtswesens / Abnahme und Freigabe der Planungsergebnisse, Koordination und Integration der Ergebnisse anderer an der Planung Beteiligter bzw. Mitwirkung bei der Koordination 3.2: Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen 3.3: Umgang mit Störungen im Planungsablauf (Nachtrags- und Änderungsmanagement)

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: gemäß Matrix 2, Punkt 4: Honorarangebot : Gewichtung 30,22 % 4.1: Angebot Gesamthonorar netto bezogen auf den Basishonorarsatz inkl. aller Zu- und Abschläge, Besonderen Leistungen und Nebenkosten; entspricht 633 MV FbT EU Anlage zum Angebotsschreiben Honorarzusammenstellung Zeile 45

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch /Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151155>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des Vertragsmusters- VM-10/1 in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbungsgemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Informações sobre os prazos de recurso: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Número de registo: 13-L45012000000-38

Departamento: Abteilung IV, Referat 450

Endereço postal: Schloßstraße 9-11

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.sbl-mv.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Instância de recurso

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Número de registo: 13-L45310001000-60

Endereço postal: Am Gorzberg Haus 8

Cidade: Greifswald

Código postal: 17489

Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Correio eletrónico: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://sbl-mv.de>

Perfil do adquirente: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. **ORG-0008**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f27460bb-11f6-43f0-93e2-b00b9787d8f7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/02/2026 08:11:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 87443-2026

N.º de edição do JO S: 26/2026

Data de publicação: 06/02/2026