

88143-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de instalações desportivas – Design & Build zwembad Sommelsdijk
OJ S 26/2026 06/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Goeree-Overflakkee

Correio eletrónico: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Design & Build zwembad Sommelsdijk

Descrição: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identificador do procedimento: 6377198e-0938-4a4e-974c-4239f06d77ee

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

Principais características do processo: Zie Selectieleidraad

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212200 Construção de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 45212212 Construção de piscinas, 45212220 Construção de instalações desportivas polivalentes, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Sommelsdijk

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Design & Build zwembad Sommelsdijk

Descrição: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212200 Construção de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 45212212 Construção de piscinas, 45212220 Construção de instalações desportivas polivalentes, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Sommelsdijk

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Gunningscriterium inschrijvingsfase

Descrição: - gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit (weging circa 30-

50%); - gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit (weging circa 10-30%). - gunningscriterium 5: Plan van Aanpak realisatie (weging circa 10-20%).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Taakstellend budget

Descrição: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 20/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zie Selectieleidraad

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Goeree-Overflakkee

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Goeree-Overflakkee

Número de registo: 131735203

Endereço postal: Koninging Julianaweg 45

Cidade: Middelharnis

Código postal: 3241 XB

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Emiel van der Heijden

Correio eletrónico: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Telefone: +31 622996081

Endereço Internet: <http://www.goeree-overflakkee.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Zeeland West-Brabant

Endereço postal: Stationslaan 10

Cidade: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883616000

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

fa190af4-de3f-4462-9bd9-aff562fce18e-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Indienen vragen verlengd

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f49ebcff-e343-4c19-b0a5-6cd2ec7b35b8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/02/2026 08:55:43 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 88143-2026

N.º de edição do JO S: 26/2026

Data de publicação: 06/02/2026