

88430-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Schulgebäude in modularer Holzhybridbauweise

OJ S 26/2026 06/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Correio eletrónico: submission@hannover-stadt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schulgebäude in modularer Holzhybridbauweise

Descrição: Für die Grundschule Beuthener Straße soll ein temporärer Ersatzbau auf dem Grundstück Erythropolstraße 61 errichtet werden. Das Grundstück befindet sich in fußläufiger Entfernung zum bisherigen Schulstandort, was die Weiternutzung der Bestands-Sporthalle ermöglicht. Das zu erfüllende Raumprogramm für 4-zügige Grundschulen ohne Aula und Sporthalle sowie ein Entwurfs-Beispiel liegen den Vergabeunterlagen bei. Es ist von einem Nutzungszeitraum von ca. 12 bis 15 Jahren auszugehen. Die Interimsschule soll in modularer Holzhybridbauweise errichtet werden. Die enge Grundstückssituation erfordert eine 3-geschossige Ausführung. Das Entwurfs-Beispiel hat eine BGF EG von rd. 1.770 m² und eine BGF gesamt von ca. 5.310 m². Gefordert ist ein schlüsselfertiges Schulgebäude in modularer Holz-Hybrid-Bauweise inkl. Planungsleistungen und technischen Anlagen in Außenanlagen zum Pauschal-Festpreis.

Identificador do procedimento: 1b80102d-ebd6-49d8-a97a-f8302933352a

Identificador interno: 19-0198-26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Dringlichkeit

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45214200 Construção de edifícios escolares, 44211000 Edifícios pré-fabricados, 44211100 Módulos pré-fabricados portáteis

2.1.2. Local de execução

Cidade: Hannover

Código postal: 30519

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: 1. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.1 Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 1.2 Ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan ist anzugeben 2. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 2.1 Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen 2.2 Erklärung, dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind 2.3 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt 2.4 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde 3. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 3.1 Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde 3.2 Bestätigung der Mitgliedschaft zur Berufsgenossenschaft Vorlage auf Verlangen innerhalb der vorgegebenen Frist: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, ggfs. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schulgebäude in modularer Holzhybridbauweise

Descrição: Für die Grundschule Beuthener Straße soll ein temporärer Ersatzbau auf dem Grundstück Erythropelstraße 61 errichtet werden. Das Grundstück befindet sich in fußläufiger Entfernung zum bisherigen Schulstandort, was die Weiternutzung der Bestands-Sporthalle ermöglicht. Das zu erfüllende Raumprogramm für 4-zügige Grundschulen ohne Aula und Sporthalle sowie ein Entwurfs-Beispiel liegen den Vergabeunterlagen bei. Es ist von einem Nutzungszeitraum von ca. 12 bis 15 Jahren auszugehen. Die Interimsschule soll in modularer Holzhybridbauweise errichtet werden. Die enge Grundstückssituation erfordert eine 3-geschossige Ausführung. Das Entwurfs-Beispiel hat eine BGF EG von rd. 1.770 m² und eine BGF gesamt von ca. 5.310 m². Gefordert ist ein schlüsselfertiges Schulgebäude in modularer

Holz-Hybrid-Bauweise inkl. Planungsleistungen und technischen Anlagen in Außenanlagen zum Pauschal-Festpreis.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45214200 Construção de edifícios escolares, 44211000 Edifícios pré-fabricados, 44211100 Módulos pré-fabricados portáteis

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hannover

Código postal: 30519

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 19/06/2026

Data de fim da duração: 07/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in den genannten Registern besteht; Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Es sind die nach dem Recht des Herkunftsstaates maßgeblichen Dokumente vorzulegen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Eigenerklärung, über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Der verlangte Mindestjahresumsatz pro abgeschlossenes Geschäftsjahr beträgt gemittelt 50 Mio €.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Angabe von 3 Referenzen mit Fertigstellungstermin in den vergangenen 5 Jahren (02/2021 - 02/2026) zu vergleichbarem Leistungsumfang in modularer Holzhybridbauweise vorweisen (Doppelnennungen sind möglich), davon: mindestens eine Referenz mit einer Bausumme (KG 300 + 400) von mind. 12 Mio € brutto; mindestens eine Referenz eines Schulbaus; mindestens eine Referenz in mehrgeschossiger Bauweise - möglichst dreigeschossig; mindestens eine Referenz muss ein nicht-temporärer Bau mit dauerhafter Baugenehmigung sein. Die Referenznachweise sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Vorstellung der Referenzen auf maximal je 5 DIN A4 Seiten (Kurze Projekterläuterung, Pläne, Fotos).
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Die Anzahl der im Jahresdurchschnitt technischen Beschäftigten des Bewerbers jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (VHB Formblatt 235); Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Nachweis, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten anderer Unternehmen bei Unteraufträgen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (VHB Formblatt 236).

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Vorlage mit dem Teilnahmeantrag: - Erklärung zur Totalunternehmerleistung: Der Bewerber ist in der Lage, den Interimsschulbau in modularer Holzhybridbauweise schlüsselfertig, inkl. Gründung und Grundstückerschließung herzustellen. - Erklärung zur Genehmigungsplanung: Der Bewerber ist vollumfänglich in der Lage, alle erforderlichen Planungs-, Genehmigungs- und Bauleistungen zu erbringen, die für einen Schulbau in modularer Bauweise inkl. Technischer Anlagen in Außenanlagen notwendig sind.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/24867>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 10/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Durch Bietende können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachgereicht werden – ausgenommen sind Preise. Es gilt § 16a EU Abs. 1 VOB/A.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: 1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. 3. Der Antrag ist unzulässig, soweit a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Número de registo: 032410001001-0-21

Departamento: LHH

Endereço postal: Platz der Menschenrechte 1

Cidade: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Submission

Correio eletrónico: submission@hannover-stadt.de

Telefone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Endereço Internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Número de registo: OE19

Endereço postal: Aegidientorplatz 1

Cidade: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Correio eletrónico: submission@hannover-stadt.de

Telefone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Endereço Internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Perfil do adquirente: <https://meinauftrag.rib.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0029

Nome oficial: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Número de registo: VK Niedersachsen

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: 000

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0030

Nome oficial: LHH-Dienstleister

Número de registo: LHH-DL

Endereço postal: Brüderstraße 5

Cidade: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

Correio eletrónico: eVergabe@hannover-stadt.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0031

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a99e4743-7197-425e-b14f-cb6b2523e613 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/02/2026 07:26:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 88430-2026

N.º de edição do JO S: 26/2026

Data de publicação: 06/02/2026