

90184-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de engenharia – Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for housing projects in Dublin City Councils Administrative Area

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Dublin City Council

Correio eletrónico: collette.egan@dublincity.ie

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for housing projects in Dublin City Councils Administrative Area

Descrição: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for projects within Dublin City Council's Administrative Area. The framework agreement will be established on foot of an initial contract for an Architectural Led Integrated Design Team for the Cromcastle Phase 2 Residential Mixed Tenure Development. It is anticipated that the projects within the framework scope may include projects with a varied construction value ranging from €25m to €500million. The services to be procured under the framework will include, but are not limited to, design team services for the following: - New Build, Deep Retrofit and Infill development. - Mixed Tenure Housing Projects incl. affordable purchase, cost rental and social housing. - Demolition and Enabling Works - Experience with Protected Structures and conservation works - Associated public realm precinct improvements - Mixed use developments and non-residential elements - Medium to high density housing schemes - Experience of Design and Build and Traditional Procurement - Experience of Modern Methods of Construction - Utility planning Contracts under this framework will be awarded for some or all of CWMF stages (i) to (v) depending on project requirements. Design team services will be required to accommodate both Design and Build and Traditional Public Works Contracts e.g. Employer Led Design. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie. Please note that this project is subject to funding.

Identificador do procedimento: 61a52c70-edbd-4d2c-bc3e-6f894539b5be

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 71324000 Serviços de medições, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71317200 Serviços de saúde e segurança, 71317210 Serviços de consultoria em matéria de saúde e segurança, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71313420 Normas ambientais para construção, 90700000 Serviços ambientais, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 71351914 Serviços arqueológicos, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 250 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 250 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for housing projects in Dublin City Councils Administrative Area

Descrição: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for projects within Dublin City Council's Administrative Area. The framework agreement will be established on foot of an initial contract for an Architectural Led Integrated Design Team for the Cromcastle Phase 2 Residential Mixed Tenure Development. It is anticipated that the projects within the framework scope may include projects with a varied construction value ranging from €25m to €500million. The services to be procured under the framework will include, but are not limited to, design team services for the following: - New Build, Deep Retrofit and Infill development. - Mixed Tenure Housing Projects incl. affordable purchase, cost rental and social housing. - Demolition and Enabling Works - Experience with Protected Structures and conservation works - Associated public realm precinct improvements - Mixed use developments and non-residential elements - Medium to high density housing schemes - Experience of Design and Build and Traditional Procurement - Experience of Modern Methods of Construction - Utility planning Contracts under this framework will be awarded for some or all of CWMF stages (i) to (v) depending on project requirements. Design

team services will be required to accommodate both Design and Build and Traditional Public Works Contracts e.g. Employer Led Design. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie. Please note that this project is subject to funding.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 71324000 Serviços de medições, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71317200 Serviços de saúde e segurança, 71317210 Serviços de consultoria em matéria de saúde e segurança, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71313420 Normas ambientais para construção, 90700000 Serviços ambientais, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 71351914 Serviços arqueológicos, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 250 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7458859>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7458859>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 8

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dublin City Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Dublin City Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dublin City Council

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Dublin City Council

Número de registo: IE47732154U

Endereço postal: Civic Offices, Wood Quay

Cidade: Dublin

Código postal: D08 RF3F

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: collette.egan@dublincity.ie
Telefone: 01 2222222
Endereço Internet: <https://www.dublincity.ie>
Perfil do adquirente: <https://www.dublincity.ie>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a67e2aaa-e835-43a5-9ec4-e7c4187beea9 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 06/02/2026 12:02:25 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 90184-2026
N.º de edição do JO S: 27/2026

