

## 90222-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

Correio eletrónico: [isfascontratacion@oc.mde.es](mailto:isfascontratacion@oc.mde.es)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

Descrição: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Identificador do procedimento: 4591ccb8-cc1a-4bc3-bc5c-56cacb068bb1

Identificador interno: 2026/IS092/00000027E

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 50530000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 50850000 Serviços de reparação e manutenção de mobiliário, 64215000 Serviços telefónicos IP, 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 79992000 Serviços de recepção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 836 727,29 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social a la formalización del contrato

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

Descrição: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Identificador interno: 2026/IS092/00000027E

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 50530000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 50850000 Serviços de reparação e manutenção de mobiliário, 64215000 Serviços telefónicos IP, 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 79992000 Serviços de recepção

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Duração: 2 Anos

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Dos (2) prórrogas de duración de 12 meses cada una. No obstante, y atendiendo a la disponibilidad de crédito, podrán acordarse prórrogas sucesivas de duración inferior al plazo inicial de 12 meses y cuya suma conjunta, no podrá superar el plazo total de 24 meses.

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Criterio CV1 Proposición Económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Criterio CV2 Limpiezas extraordinarias de apartamentos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D)

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 7 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: ISFAS OA

Data de abertura: 07/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: ISFAS OA

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Las actuaciones son susceptibles de ser impugnadas mediante RECURSO ESPECIAL ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

Número de registo: 10000140001035

Número de registo: Q2861003H

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

Correio eletrónico: [isfascontratacion@oc.mde.es](mailto:isfascontratacion@oc.mde.es)

Telefone: 915677622

Fax: 915677691

Endereço Internet: <http://www.defensa.gob.es/isfas>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmoR6WQvEBE%3D>

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Endereço Internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/directorio.aspx>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: c035f7f0-6d8d-44e3-a7ce-edc54363a31f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/02/2026 13:24:49 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 90222-2026

N.º de edição do JO S: 27/2026

Data de publicação: 09/02/2026