

90864-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Leistungen für die Gebäudereinigung

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Correio eletrónico: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Leistungen für die Gebäudereinigung

Descrição: Die Universität Bayreuth benötigt Leistungen für die Unterhaltsreinigung von verschiedenen Gebäudekomplexen in 4 Losen: Los 1: Campus WEST Los 2: Campus OST Los 3: Campus ZENTRAL Los 4: Kulmbach

Identificador do procedimento: a4207aa1-552a-4426-89ec-3e2febb407e1

Identificador interno: 2026ZV000006

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universitätsstraße 30

Cidade: Bayreuth

Código postal: 95447

Subdivisão do país (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

País: Alemanha

Informações adicionais: zusätzliche Außenliegenschaften in der Stadt Bayreuth, in der Stadt Kulmbach und im Landkreis Kulmbach

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 296 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung - Campus WEST

Descrição: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken Audimax, B1, B2, B3, B4-Glashaus, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, BLC, FAN, GEO I, GEO II, GEO III, GW I, INF, LIM, NW III, NW IV, ÖBG, PBS und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Hugo-Rüdel-Straße 8", "Hugo-Rüdel-Straße 10", "Parsifalstraße 25", "Prieser Straße 2", "Weiherstraße 26" und "Sophian-Kolb-Straße 6".
Identificador interno: 261d0428-b36d-4963-bda6-86e365a13edf

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Neubau "ZUV II" mit einer Nutzfläche von ca. 1.742 m²; geplante Inbetriebnahme (Beginn der Reinigung): Q1/2029

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universitätsstraße 30

Cidade: Bayreuth

Código postal: 95447

Subdivisão do país (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

País: Alemanha

Informações adicionais: zudem Außenliegenschaften im Stadtgebiet Bayreuth

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 31/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.08.2030)

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

CrITÉRIOS de contratos públicos ecológicos: CrITÉRIOS de contratação pública ecológica da UE

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. CrITÉRIOS de seleção

Fontes dos crITÉRIOS de seleção: Anúncio

CrITÉRIO: Faturamento geral anual

Descrição do crITÉRIO de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉRIO: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do crITÉRIO de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉRIO: Referências sobre serviços especificados

Descrição do crITÉRIO de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉRIO: Número de pessoal gerencial

Descrição do crITÉRIO de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉRIO: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do crITÉRIO de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉRIO: Proporção de subcontratação

Descrição do crITÉRIO de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉRIO: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do crITÉRIO de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. CrITÉRIOS de adjudicação

CrITÉRIO:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do crITÉRIO de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do crITÉRIO de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrição: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 83 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: VOL/B

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: VOL/B

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus

§§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organização que recebe pedidos de participação: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Unterhaltsreinigung - Campus OST

Descrição: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken BGI, GW II, Sport, TAO, ZT, ZUV, ZUV-DV, FZA und die Außenarbeitsplätze sowie die Liegenschaften "Dr.-Hans-Frisch-Straße 1-3", "Leuschnerstraße 51", "Ludwig-Thoma-Straße 36a", "Wölfelstraße 2"

Identificador interno: 607533a3-fc79-4480-bf4a-4ce044168207

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Neubau "E&I" mit einer Nutzfläche von ca. 2.828 m²; geplante

Inbetriebnahme (Beginn der Reinigung): 04/2028

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universitätsstraße 30

Cidade: Bayreuth

Código postal: 95447

Subdivisão do país (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

País: Alemanha

Informações adicionais: zudem Außenliegenschaften im Stadtgebiet Bayreuth

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 31/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.07.2030)

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 440 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Crítérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrição: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 83 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: VOL/B

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: VOL/B

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/___134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/___135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organização que recebe pedidos de participação: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Unterhaltsreinigung - Campus ZENTRAL

Descrição: Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft "Campus Bayreuth" mit den Bauwerken RW I, RW II, ZB, NW I, NW II sowie das Gästehaus der Universität Bayreuth.

Identificador interno: 152718ea-1547-4c0e-b7e9-3141d943ef70

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Universitätsstraße 30

Cidade: Bayreuth

Código postal: 95447

Subdivisão do país (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 31/08/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Es besteht die Option einer zweimaligen Verlängerung durch den Auftraggeber jeweils um ein weiteres Jahr (max. 31.07.2030).

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 120 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: CrITÉrios de contratação pública ecológica da UE

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. CrITÉrios de seleção

Fontes dos crITÉrios de seleção: Anúncio

CrITÉrio: Faturamento geral anual

Descrição do crITÉrio de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉrio: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do crITÉrio de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

CrITÉrio: Referências sobre serviços especificados

Descrição do crITÉrio de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrição: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 83 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: VOL/B

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: VOL/B

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organização que recebe pedidos de participação: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Unterhaltsreinigung - Kulmbach

Descrição: Unterhaltsreinigung für den "Campus Kulmbach" mit den Liegenschaften "Fritz-Hornschuch-Straße 9", "Fritz-Hornschuch-Straße 13", "Hans-Hacker-Straße 10", Schloss Thurnau-Nord (IFLG), Schloss Thurnau-Süd (FIMT) sowie zusätzliche Tätigkeiten am Campus Kulmbach.

Identificador interno: 7e9a2cc3-cb58-4621-b9a5-a0f7b93c98e8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kulmbach

Código postal: 95326

Subdivisão do país (NUTS): Kulmbach (DE24B)

País: Alemanha

Informações adicionais: zusätzlich Außenliegenschaften im Landkreis Kulmbach

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 31/08/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 336 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: voraussichtliche Neuausschreibung in 01/2030

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Crítério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Crítério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/suitabilitycriteria>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrição: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301/awardcriteria>

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a2e88d3d-4cb1-4b41-8169-514bcac86301>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 83 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: VOL/B

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: VOL/B

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Form und Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ergeben sich aus §§134, 135, 160 GWB. § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit

des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html http://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Número de registo: 9b4042e0-f924-4bab-b4d8-78cf05e37bc5

Departamento: Abt. II - Vergabestelle

Endereço postal: Universitätsstraße 30

Cidade: Bayreuth

Código postal: 95447

Subdivisão do país (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Abt. II - Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@uni-bayreuth.de

Telefone: +49 921550

Endereço Internet: <https://www.uni-bayreuth.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7

Endereço postal: Promenade 27

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Freistaat Bayern, vertreten durch die Universität Bayreuth

Número de registo: e5cac331-81ef-483c-b26c-46b467f99013
Departamento: Zentrale Vergabestelle
Endereço postal: Universitätsstraße 30
Cidade: Bayreuth
Código postal: 95447
Subdivisão do país (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@uni-bayreuth.de
Telefone: +49 921555306
Fax: +49 921555290
Endereço Internet: <https://www.uni-bayreuth.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0290f57d-9706-4c60-8e9d-d20755b430f3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 05/02/2026 15:34:01 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 90864-2026
N.º de edição do JO S: 27/2026
Data de publicação: 09/02/2026