

92022-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de limpeza de escritórios – Servicii de curăţenie sedii de birouri Primăria Galaţi

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Municipiul Galati

Correio eletrónico: licitatii@primariagalati.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicii de curăţenie sedii de birouri Primăria Galaţi

Descrição: Municipiul Galaţi intenţionează să achiziţioneze, pentru buna desfăşurare a activităţii salariaţilor, servicii de curăţenie pentru sediile în care îşi desfăşoară activitatea.

Valoarea estimată totală a acordului cadru este de: - minim 2.116.800,00 lei fără TVA; - maxim 2.998.800,00 lei fără TVA. Frecvenţa atribuirii contractelor subsecvente (estimat): anual.

Valoarea estimată a contractelor subsecvente (min./max.): 4.900,00 lei – 705.600,00 lei

Cantitativ minim şi maxim pentru acordul cadru: - minim 432 norme lunare de lucru (calculate la 8 ore/zi lucratoare); - maxim 612 norme lunare de lucru. Cantitativ minim şi maxim contract subsecvent: minim 1 norma, maxim 144 norme. Durata acordului cadru: 36 luni. Frecvenţa atribuirii contractelor subsecvente: anual. În conformitate cu prevederile înscrise în Secţiunea I.

3 Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 În conformitate cu prevederile art. 160 şi art. 161 din Legea nr. 98/2016,

autoritatea contractantă va răspunde în mod clar şi complet solicitărilor de clarificare/informaţiilor suplimentare în legătură cu documentaţia de atribuire în două termene, după cum

urmează: primul termen în care autoritatea contractantă va răspunde la clarificări este - a 23 -

a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor; cel de-al doilea termen în care autoritatea contractantă va răspunde la clarificări este: a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor în anunţul de participare.

Identificator do procedimento: 9b0e138e-f813-4567-8770-c9abd9783e25

Identificator interno: 3814810202643

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Galaţi (RO224)

País: Roménia

Informações adicionais: Municipiul Galati

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 998 800,00 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocierie de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii (recomandat – liderul asocierii) sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta. 2. Pentru deschiderea fisierelor postate în SEAP cu semnatura electronica, utilizati programul shell SAFE Verify - Utilitar gratuit cu care se poate verifica semnatura electronica si permite vizualizarea documentelor semnate electronic. 3. In cazul in care doua sau mai multe oferte clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea prin transmiterea in sistemul electronic a unei noi oferte de pret. 4. Presumtia de legalitate si autenticitate a documentelor prezentate. Ofertantul isi asuma raspunderea exclusiva pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie in vederea participarii la procedura. Analizarea documentelor prezentate de ofertanti de catre comisia de evaluare nu angajeaza din partea acestora nici o raspundere sau obligatie fata de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale si nu inlatura raspunderea exclusiva a ofertantului sub acest aspect. 5. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare simplificat, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent" 6. Persoanele juridice străine pot prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislatia aplicabilă în tara de rezidenta (acolo unde este aplicabil).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Municipiul Galați intenționează să achiziționeze, pentru buna desfășurare a activității salariaților, servicii de curățenie pentru sediile în care își desfășoară activitatea.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Galați (RO224)

País: Roménia

Informações adicionais: Municipiul Galati

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ofertanții trebuie sa facă dovada ca au prestat servicii de curatenie in ultimii 3 ani, calculați pana la data limita de depunere a ofertelor în valoare cumulata de minim 500.000 lei la nivelul unuia sau mai multor contracte. Nota: Perioada de 3 ani, se va raporta la data limita de depunere a ofertelor stabilita inițial (prin anunțul de participare). Dacă autoritatea contractanta va decala termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: completare DUAE. La nivelul DUAE se vor preciza cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea fara TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea din contract pentru care a fost responsabil. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta numai de către ofertantul clasat pe primul loc, in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. Respectivetele certificări vor indica beneficiarii, indiferent daca aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, denumirea serviciilor prestate, valoare, perioada si locul prestarii serviciilor. Documentele vor fi prezentate în copie lizibile, însoțite, după caz, de traducerea autorizata a acestora în limba româna. În situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, activitățile vor fi confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final atestă faptul că operatorul economic a avut calitatea de subcontractor. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, în cazul contractelor încheiate într-o altă monedă, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/altă valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte, disponibil pe adresa www.bnr.ro.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze, procentul din contract care va fi indeplinit de catre subcontractanti si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei. Partea/partile subcontractate vor fi insusite si contrasemnate de catre subcontractant. Inainte de semnarea contractului, ofertantul castigator va prezenta contractul de subcontractare incheiat intre ofertant si subcontractanti. Subcontractantul nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art.165 si art. 167 din Legea 98/2016. Completare DUAE de catre ofertant si separat de subcontractanti; Odata cu DUAE se va prezenta Acordul de subcontractare. Din DUAE trebuie sa rezulte partea/partile din contract pe care ofertantul urmeaza sa le subcontracteze, procentul din contract care va fi indeplinit de catre subcontractanti si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei. Documentele justificative care probeaza cele asumate in acord/acorduri vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire. Inainte de semnarea contractului trebuie sa fie prezentate contractele încheiate între contractant si subcontractant.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa prezinte documente din care sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii: Se va completa DUAE de către ofertant (lider si asociat – după caz) si, respectiv, separat de subcontractanți/terț susținător cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE care urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt următoarele: 1.

Persoane juridice /fizice române: Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie lizibila. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie reale/valide la momentul prezentării certificatului. Obiectul contractului trebuie sa aibă corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC/ORC. In cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care sa rezulte competenta acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. În cazul operatorilor economici ce participa în comun la procedura de atribuire si /sau în cazul subcontractării unor lucrări, fiecare membru al asocierii si/sau subcontractant trebuie sa facă dovada ca pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC/ORC. 2. Persoane juridice/fizice străine: documente relevante, emise de autoritățile competente din tara in care își are sediul operatorul economic, care sa dovedească o forma de înregistrare si, după caz, de atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din tara în care este stabilit operatorul economic, în original /copie legalizata/copie lizibila cu mențiunea "conform cu originalul", însoțite de o traducere autorizata a acestora în limba româna. Obiectul contractului trebuie sa aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie sa fie reale/valide la data prezentării acestora. 3. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol pentru partea din contract pe care o realizează. 4. Persoanele juridice străine pot prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență (acolo unde este aplicabil).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/02/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 03/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: In SEAP

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt prevazute în Legea nr. 101/2016

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Municipiul Galati

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Primaria Mun. Galati - Serviciul Achizitii Publice

Organização que recebe pedidos de participação: Municipiul Galati

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Municipiul Galati

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Municipiul Galati

Número de registo: 3814810

Endereço postal: Strada: Domnească, nr. 54

Cidade: Galati

Código postal: 800008

Subdivisão do país (NUTS): Galați (RO224)

País: Roménia

Ponto de contacto: Ecaterina Macovei

Correio eletrónico: licitatii@primariagalati.ro

Telefone: +40 236307720

Fax: +40 236461460

Endereço Internet: <https://www.primariagalati.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: București

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Primaria Mun. Galati - Serviciul Achizitii Publice

Número de registo: 3814810_3

Endereço postal: str. Domneasca nr. 54, cam. 116-117

Cidade: Galati (Galati)

Código postal: 800008

Subdivisão do país (NUTS): Galați (RO224)
País: Roménia
Correio eletrónico: licitatii@primariagalati.ro
Telefone: +40 236307720
Fax: +40 236461460
Endereço Internet: <https://www.primariagalati.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP
Número de registo: RO42283735
Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Cidade: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
0675d027-8b86-47f0-837f-c53ee7c90743-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Conform raspuns consolidat

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE
Descrição das alterações: II.1.4) Descriere succinta

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE
Descrição das alterações: Valoare totala estimata minima
Os documentos do concurso foram alterados em: 05/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE
Descrição das alterações: Valoare totala estimata maxima
Os documentos do concurso foram alterados em: 05/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Valoare estimata minima

Os documentos do concurso foram alterados em: 05/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Valoare estimata maxima

Os documentos do concurso foram alterados em: 05/02/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1841d39a-ca4c-40b7-abce-b87a76300613 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/01/2026 12:28:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 05/02/2026 17:11:01 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 92022-2026

N.º de edição do JO S: 27/2026

Data de publicação: 09/02/2026