

92191-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Bramsche "Bahnhofsumfeld"

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH als Sanierungstreuhänder der Stadt Bramsche

Correio eletrónico: erik.kraeft@stadt-bramsche.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Bramsche "Bahnhofsumfeld"

Descrição: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH als Sanierungstreuhänder der Stadt Bramsche beabsichtigt im Rahmen des Städtebauförderprogramms "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" das Sanierungsgebiet "Bramsche - Bahnhofsumfeld" umfassend neu zu entwickeln. In dem insgesamt rund 25 ha großen Sanierungsgebiet soll ein neues Stadtquartier mit vielfältigem und nachhaltigem Wohnraum mit insgesamt ca. 400 Wohneinheiten sowie Dienstleistungseinrichtungen und Naherholung entstehen. Die Umsetzung des ursprünglichen, 2016 festgesetzten, Sanierungsgebiets "Bahnhofsumfeld" soll auf Grundlage der Ergebnisse eines städtebaulichen Wettbewerbs erfolgen. Das städtebauliche Konzept für Teilbereiche des Masterplans wurde aufgrund teils veränderter Rahmenbedingungen angepasst und muss bei der zukünftigen Planung berücksichtigt werden. Des Weiteren wurde das Sanierungsgebiet 2022 erweitert und umfasst nunmehr auch die Flächen der ehem. Tapetenfabrik Rasch und der Bramscher Buchbinderbetriebe an der Lindenstraße. Die Erweiterung des Sanierungsgebiets ist nicht Teil dieser Ausschreibung.

Identificador do procedimento: 473f9c9f-ecb4-40cb-b601-8c17267fe48c

Identificador interno: 5426/22

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

2.1.2. Local de execução

Cidade: Bramsche
Código postal: 45477
Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMBJH# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, die den Teilnahmeunterlagen als Formular T02 beigefügt ist. 2. Die Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG ist abzugeben, welche den Teilnahmeunterlagen als Formular T05 beigefügt ist. 3. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars (je Los) zu stellen; das Formular ist mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar. 4. Rückfragen werden nur über die elektronische Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Fraude: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corrupção: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvência: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Atividades suspensas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Falta profissional grave: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Ingenieurbauwerke

Descrição: Gegenstand dieses Loses ist die Objektplanung Ingenieurbauwerke gemäß Teil 3 Abschnitt 3 der HOAI i. V. m. Anlage 12 zur HOAI in den Leistungsphasen 2 & 3 und 5 bis 9. Neben den übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss in allen Losen zunächst nur die Leistungsphasen 2 und 3 beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 5 bis 9.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bramsche

Código postal: 45477

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2033

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Gefordert ist der Nachweis der Berufsqualifikation als Ingenieur:in der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 1) bzw. Ingenieur:in der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 2) bzw. Landschaftsarchitekt:in (Los 3). Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 5,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Für Los 1 Objektpl. IngBw: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Erschließung einer öffentlichen Schmutz- und Regenwasserkanalisation. b) Zum Leistungsbild Objektpl. IngBw wurde mindestens eine der

LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das IngBw entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR ohne MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für Los 1 als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Außerdem muss mindestens bei einer Grundreferenz, die den vorstehenden Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit entspricht, die besondere Leistung "örtliche Bauüberwachung" bei abgeschlossener LPh 8 erbracht worden sein. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Realisierung in mindestens 2 Bauabschnitten. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Einbeziehung von Biotopen oder vergleichbaren Flächen. 1.4: Gegenstand des Vorhabens war der Anschluss an eine Leitungskreuzung. 1.5: Gegenstand der Leistungserbringung für das Vorhaben war auch das Bodenmanagement. 1.6: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.7: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300+400 ohne MwSt.). 1.8: Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbaren öffentlichen Vergabebestimmungen eines anderen EU/EWR-Mitgliedstaats.

Für Los 2 - Objektpl. VA: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Ersterschließung von Straßen in einem Erschließungsgebiet von mindestens 10 ha. b) Zum Leistungsbild Objektpl. Verkehrsanlagen wurde mindestens eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Die Verkehrsanlage entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300 bis 500 entspr. DIN 276) betrug mind. 5,0 Mio. EUR ohne MwSt. . e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Außerdem muss mindestens bei einer Grundreferenz, die den vorstehenden Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit entspricht, die besondere Leistung "örtliche Bauüberwachung" bei abgeschlossener LPh 8 erbracht worden sein. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zusätzlich zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Anbindung der Verkehrsanlagen an ein Brückenbauwerk oder eine Unterführung. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war die straßenverkehrliche Verknüpfung mit mindestens fünf Bestandsstraßen. 1.4: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Gestaltung von öffentlichen Parkplätzen mit mindestens 50 Stellplätzen. 1.5: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Umsetzung von nachhaltigen Mobilitätskonzepten. 1.6: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Erbringung von Leistungen des Bodenmanagements. 1.7: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.8: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300 bis 500 ohne MwSt.) 1.9: Siehe Los 1 Kriterium 1.8. (Durchführung Bauvergaben)

Für Los 3 - Objektpl. FA: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Planung von innerstädtischen Freianlagenflächen mit einer Fläche von mindestens 5 ha. b) Zum Leistungsbild Objektplanung Freianlagen wurde mindestens eine der Leistungsphasen 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Die Freianlage entsprach mind. der Honorarzone IV gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 500 entspr. DIN 276) betrug mind. 750.000.

EUR ohne MwSt. . e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zusätzlich zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2: Gegenstand des Vorhabens waren Biotopflächen mit einer Fläche von mindestens 5.000 qm. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Gestaltung von Spielplatzflächen mit mindestens 500 qm. 1.4: Gegenstand der Leistungserbringung für das Vorhaben war auch das Bodenmanagement. 1.5: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.6: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300 bis 500 ohne MwSt.) 1.7: Siehe Los 1 Kriterium 1.8. (Durchführung Bauvergaben). Alle Kriterien zu 1 werden je Los in Summe mit 85% bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix des jeweiligen Loses. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 85,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/-in der Fachrichtung Wasserwirtschaft /Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (bei Los 1) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (bei Los 2) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Landschaftsarchitekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (Los 3), aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3), jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der Ingenieure:innen der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 1) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. der zugelassenen Landschaftsarchitekten/innen (Los 3) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 2,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder

einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter: innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) darf jeweils nicht unter 3,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Höhe des angebotenen Honorars

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Vertragsbedingungen gemäß § 4 Abs. 1 NTVergG.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organização que recebe pedidos de participação: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH als Sanierungstreuhänder der Stadt Bramsche

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Objektplanung Verkehrsanlagen

Descrição: Gegenstand dieses Loses ist die Objektplanung Verkehrsanlagen gemäß Teil 3 Abschnitt 4 der HOAI i. V. m. Anlage 13 zur HOAI in den Leistungsphasen 2 & 3 und 5 bis 9. Neben den übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71356000 Serviços técnicos, 71318100 Serviços de iluminação natural e artificial

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss in allen Losen zunächst nur die Leistungsphasen 2 und 3 beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 5 bis 9.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bramsche

Código postal: 45477

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2033

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Gefordert ist der Nachweis der Berufsqualifikation als Ingenieur:in der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 1) bzw. Ingenieur:in der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 2) bzw. Landschaftsarchitekt:in (Los 3). Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 5,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Für Los 1 Objektpl. IngBw: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Erschließung einer öffentlichen Schmutz- und Regenwasserkanalisation. b) Zum Leistungsbild Objektpl. IngBw wurde mindestens eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das IngBw entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR ohne MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag.

Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für Los 1 als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Außerdem muss mindestens bei einer Grundreferenz, die den vorstehenden Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit entspricht, die besondere Leistung "örtliche Bauüberwachung" bei abgeschlossener LPh 8 erbracht worden sein. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Realisierung in mindestens 2 Bauabschnitten. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Einbeziehung von Biotopen oder vergleichbaren Flächen. 1.4: Gegenstand des Vorhabens war der Anschluss an eine Leitungskreuzung. 1.5: Gegenstand der Leistungserbringung für das Vorhaben war auch das Bodenmanagement. 1.6: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.7: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300+400 ohne MwSt.). 1.8: Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbaren öffentlichen Vergabebestimmungen eines anderen EU/EWR-Mitgliedstaats. Für Los 2 - Objektpl. VA: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Ersterschließung von Straßen in einem Erschließungsgebiet von mindestens 10 ha. b) Zum Leistungsbild Objektpl. Verkehrsanlagen wurde mindestens eine der LPh 2 bis 8

bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Die Verkehrsanlage entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300 bis 500 entspr. DIN 276) betrug mind. 5,0 Mio. EUR ohne MwSt. . e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Außerdem muss mindestens bei einer Grundreferenz, die den vorstehenden Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit entspricht, die besondere Leistung "örtliche Bauüberwachung" bei abgeschlossener LPh 8 erbracht worden sein. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zusätzlich zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet:

1.2: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Anbindung der Verkehrsanlagen an ein Brückenbauwerk oder eine Unterführung. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war die straßenverkehrliche Verknüpfung mit mindestens fünf Bestandsstraßen. 1.4: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Gestaltung von öffentlichen Parkplätzen mit mindestens 50 Stellplätzen. 1.5: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Umsetzung von nachhaltigen Mobilitätskonzepten. 1.6: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Erbringung von Leistungen des Bodenmanagements. 1.7: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.8: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300 bis 500 ohne MwSt.) 1.9: Siehe Los 1 Kriterium 1.8. (Durchführung Bauvergaben) Für Los 3 - Objektpl. FA: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Planung von innerstädtischen Freianlagenflächen mit einer Fläche von mindestens 5 ha. b) Zum Leistungsbild Objektplanung Freianlagen wurde mindestens eine der Leistungsphasen 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Die Freianlage entsprach mind. der Honorarzone IV gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 500 entspr. DIN 276) betrug mind. 750.000. EUR ohne MwSt. . e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zusätzlich zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet:

1.2: Gegenstand des Vorhabens waren Biotopflächen mit einer Fläche von mindestens 5.000 qm. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Gestaltung von Spielplatzflächen mit mindestens 500 qm. 1.4: Gegenstand der Leistungserbringung für das Vorhaben war auch das Bodenmanagement. 1.5: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.6: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300 bis 500 ohne MwSt.) 1.7: Siehe Los 1 Kriterium 1.8. (Durchführung Bauvergaben). Alle Kriterien zu 1 werden je Los in Summe mit 85% bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix des jeweiligen Loses. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 85,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/-in der Fachrichtung Wasserwirtschaft

/Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (bei Los 1) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (bei Los 2) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Landschaftsarchitekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (Los 3), aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3), jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der Ingenieure:innen der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 1) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. der zugelassenen Landschaftsarchitekten/innen (Los 3) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 2,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) darf jeweils nicht unter 3,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Höhe des angebotenen Honorars

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Vertragsbedingungen gemäß § 4 Abs. 1 NTVerG.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organização que recebe pedidos de participação: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH als Sanierungstreuhänder der Stadt Bramsche

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Objektplanung Freianlagen

Descrição: Gegenstand dieses Loses ist die Objektplanung Freianlagen gemäß Teil 3 Abschnitt 2 der HOAI i. V. m. Anlage 11 zur HOAI in den Leistungsphasen 2 & 3 und 5 bis 9. Neben den übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71243000 Esboços (sistemas e integração), 71244000 Cálculo de custos, controlo de custos, 71246000 Determinação e listagem de quantidades em construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss in allen Losen zunächst nur die Leistungsphasen 2 und 3 beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 5 bis 9.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Bramsche

Código postal: 45477

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2033

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Gefordert ist der Nachweis der Berufsqualifikation als Ingenieur:in der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 1) bzw. Ingenieur:in der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 2) bzw. Landschaftsarchitekt:in (Los 3). Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bergwerksgemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 5,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Für Los 1 Objektpl. IngBw: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Erschließung einer öffentlichen Schmutz- und Regenwasserkanalisation. b) Zum Leistungsbild Objektpl. IngBw wurde mindestens eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das IngBw entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR ohne MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für Los 1 als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Außerdem muss mindestens bei einer Grundreferenz, die den vorstehenden Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit entspricht, die besondere Leistung "örtliche Bauüberwachung" bei abgeschlossener LPh 8 erbracht worden sein. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Realisierung in mindestens 2 Bauabschnitten. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Einbeziehung von Biotopen oder vergleichbaren Flächen. 1.4: Gegenstand des Vorhabens war der Anschluss an eine Leitungskreuzung. 1.5: Gegenstand der Leistungserbringung für das Vorhaben war auch das Bodenmanagement. 1.6: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.7: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300+400 ohne MwSt.). 1.8: Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbaren öffentlichen Vergabebestimmungen eines anderen EU/EWR-Mitgliedstaats. Für Los 2 - Objektpl. VA: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Ersterschließung von Straßen in einem Erschließungsgebiet von mindestens 10 ha. b) Zum Leistungsbild Objektpl. Verkehrsanlagen wurde mindestens eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Die Verkehrsanlage entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300 bis 500 entspr. DIN 276) betrug mind. 5,0 Mio. EUR ohne MwSt. . e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Außerdem muss mindestens bei einer Grundreferenz, die den vorstehenden Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit entspricht, die besondere Leistung "örtliche Bauüberwachung" bei abgeschlossener LPh 8 erbracht worden sein. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zusätzlich zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Anbindung der Verkehrsanlagen an ein Brückenbauwerk oder eine Unterführung. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war die straßenverkehrliche Verknüpfung mit mindestens fünf Bestandsstraßen. 1.4: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Gestaltung von öffentlichen Parkplätzen mit mindestens 50 Stellplätzen. 1.5: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Umsetzung von nachhaltigen Mobilitätskonzepten. 1.6: Gegenstand des Vorhabens war u.a. auch die Erbringung von Leistungen des Bodenmanagements. 1.7: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.8: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300 bis 500 ohne MwSt.) 1.9: Siehe Los 1 Kriterium 1.8. (Durchführung Bauvergaben) Für Los 3 - Objektpl. FA: 1.1

Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war die Planung von innerstädtischen Freianlagenflächen mit einer Fläche von mindestens 5 ha. b) Zum Leistungsbild Objektplanung Freianlagen wurde mindestens eine der Leistungsphasen 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Die Freianlage entsprach mind. der Honorarzone IV gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 500 entspr. DIN 276) betrug mind. 750.000. EUR ohne MwSt. . e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet.

Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Anforderungen zusätzlich zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2: Gegenstand des Vorhabens waren Biotopflächen mit einer Fläche von mindestens 5.000 qm. 1.3: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Gestaltung von Spielplatzflächen mit mindestens 500 qm. 1.4: Gegenstand der Leistungserbringung für das Vorhaben war auch das Bodenmanagement. 1.5: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen LPh. 1.6: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300 bis 500 ohne MwSt.) 1.7: Siehe Los 1 Kriterium 1.8. (Durchführung Bauvergaben). Alle Kriterien zu 1 werden je Los in Summe mit 85% bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix des jeweiligen Loses. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 85,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/-in der Fachrichtung Wasserwirtschaft /Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (bei Los 1) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (bei Los 2) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Landschaftsarchitekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (Los 3), aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3), jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der Ingenieure:innen der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft oder vergleichbarer Fachrichtungen (Los 1) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. der zugelassenen Landschaftsarchitekten/innen (Los 3) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 2,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent)

liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Wasserwirtschaft/Siedlungswasserwirtschaft und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Raum- und Infrastrukturplanung/ Verkehrswesen und sonstige Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) darf jeweils nicht unter 3,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Höhe des angebotenen Honorars

Descrição: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMBJH>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Vertragsbedingungen gemäß § 4 Abs. 1 NTVerG.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Organização que recebe pedidos de participação: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH als Sanierungstreuhänder der Stadt Bramsche

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH als Sanierungstreuhänder der Stadt Bramsche
Número de registo: HRB 31820
Endereço postal: Am Tabakquartier 60
Cidade: Bremen
Código postal: 28197
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha
Correio eletrónico: erik.kraeft@stadt-bramsche.de
Telefone: +49 546183 192
Endereço Internet: <https://dsk-gmbh.de>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Número de registo: DE 125 233 481
Endereço postal: Möserstraße 2-3
Cidade: Osnabrück
Código postal: 49074
Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Telefone: +49 541506967-0
Endereço Internet: <https://www.wolter-hoppenberg.de>
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Número de registo: t:04131153308
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a1b9ffe3-84cf-4203-9fcc-7d24a7e95bba - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/02/2026 11:30:56 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 92191-2026

N.º de edição do JO S: 27/2026

Data de publicação: 09/02/2026