

92534-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Marché public de services ayant pour objet « le nettoyage des locaux des différentes implantations de l'ASBL EPHEC-Galilée »

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ecole Pratique des Hautes Etudes Commerciales ASBL

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché public de services ayant pour objet « le nettoyage des locaux des différentes implantations de l'ASBL EPHEC-Galilée »

Descrição: Le présent marché porte sur le nettoyage des différents locaux de l'EPHEC, tant pédagogiques qu'administratifs. Le parfait nettoyage de ceux-ci est une obligation de résultat pour l'adjudicataire de chaque lot. Le présent marché comporte 2 lots correspondant à un regroupement géographique de sites comme suit : Lot 1 : Woluwe, Louvain-la-Neuve, Delta, Schuman Lot 2 : Schaerbeek (Galileo) (Voir Lieux de prestation pour les adresses précises de chaque implantation)

Identificador do procedimento: ad92cfb9-030b-4927-a692-0e894e9e3a91

Identificador interno: 2025.08

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 39830000 Produtos de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - Woluwe, Louvain-la-Neuve, Delta, Schuman

Descrição: Woluwe, Louvain-la-Neuve, Delta, Schuman

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 39830000 Produtos de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: Woluwe, Louvain-la-Neuve, Delta, Schuman

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: À cet effet, le soumissionnaire remplit l'inventaire joint en annexe A. Le prix global (repris dans le premier onglet du fichier Excel inventaire) sera celui comparé, il représentera le calcul du prix sur base des quantités présumées annuelles mentionnées pour chaque poste.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère « qualité » sur la base d'une note méthodologique Etant donné que ce marché est une obligation de résultat à atteindre pour l'adjudicataire, il doit transmettre une note méthodologique qui explicitera au pouvoir adjudicateur ce qu'il compte mettre en place pour la mener à bien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/673036ae-17f9-4cca-9d95-53ad67a094e5/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/673036ae-17f9-4cca-9d95-53ad67a094e5/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/673036ae-17f9-4cca-9d95-53ad67a094e5/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de première instance

Informações sobre os prazos de recurso: À défaut de pouvoir s'entendre, le litige sera porté devant les juridictions de Bruxelles, seules compétentes. La langue de la procédure sera le français.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - Schaerbeek (Galileo)

Descrição: Woluwe, Louvain-la-Neuve, Delta, Schuman

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 39830000 Produtos de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: Schaerbeek (Galileo)

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: À cet effet, le soumissionnaire remplit l'inventaire joint en annexe A. Le prix global (repris dans le premier onglet du fichier Excel inventaire) sera celui comparé, il représentera le calcul du prix sur base des quantités présumées annuelles mentionnées pour chaque poste.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère « qualité » sur la base d'une note méthodologique Etant donné que ce marché est une obligation de résultat à atteindre pour l'adjudicataire, il doit transmettre une note méthodologique qui explicitera au pouvoir adjudicateur ce qu'il compte mettre en place pour la mener à bien.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/673036ae-17f9-4cca-9d95-53ad67a094e5/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/673036ae-17f9-4cca-9d95-53ad67a094e5/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/673036ae-17f9-4cca-9d95-53ad67a094e5/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa

Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de première instance

Informações sobre os prazos de recurso: À défaut de pouvoir s'entendre, le litige sera porté devant les juridictions de Bruxelles, seules compétentes. La langue de la procédure sera le français.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ecole Pratique des Hautes Etudes Commerciales ASBL

Número de registo: 0409458972_1359

Endereço postal: Avenue K. Adenauer 3

Cidade: Woluwe-Saint-Lambert

Código postal: 1200

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Telefone: +32 27726575

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1359&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal de première instance

Número de registo: 0308.357.753

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dee28766-bdf2-4f5f-a1c9-c87fcb06cd83 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 92534-2026

N.º de edição do JO S: 27/2026

Data de publicação: 09/02/2026