

93150-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – HvA Nieuwbouw en renovatie Tania Leonhuis

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hogeschool van Amsterdam

Correio eletrónico: m.michelotti@uva.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: HvA Nieuwbouw en renovatie Tania Leonhuis

Descrição: De Hogeschool van Amsterdam is voornemens het Tania Leonhuis op de Gezondheidscampus in Amsterdam te renoveren en met nieuwbouw uit te breiden. De totale bouwopgave van 16.700 m2 bvo bestaat uit 10.725 m2 bvo nieuwbouw en 5.975 m2 bvo renovatie van het bestaande gebouw. Het werk voor de nieuwbouw en renovatie van het Tania Leonhuis wordt in de volgende twee percelen verdeeld: + Perceel 1: Bouwkundige werken; + Perceel 2: Technische installaties.

Identificador do procedimento: ac6b1b14-06b5-4ad4-b5d0-b9af355c63c8

Identificador interno: b30aaa5c-7b3e-4a1f-b8ee-ce4b895971e8

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tafelbergweg 51

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1105 BD

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 31 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: P-1 Bouwkundige werken

Descrição: Perceel 1 betreft de bouwkundige werken voor de nieuwbouw en renovatie van het Tania Leonhuis. De start van de bouw is gepland in november 2026.

Identificador interno: 0969867b-0e75-4a59-a28e-b200685f5d97

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Quantidade: 16 700 metros quadrados

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tafelbergweg 51

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1105 BD

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Inschrijvingssom

Descrição: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 1.

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak

Descrição: Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan het plan van aanpak een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 04/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Amsterdam

Informações sobre os prazos de recurso: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Hogeschool van Amsterdam

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Hogeschool van Amsterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Hogeschool van Amsterdam

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Hogeschool van Amsterdam

5.1. Lote: LOT-0002

Título: P-2 Technische installaties

Descrição: Perceel 2 betreft de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties voor de nieuwbouw en renovatie van het Tania Leonhuis. De start van de bouw is gepland in november 2026.

Identificador interno: 37289dfa-5d15-4555-8170-87d6971e7b8c

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

Quantidade: 16 700 metros quadrados

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Tafelbergweg 51

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1105 BD

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zie documentatie.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Inschrijvingssom

Descrição: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de technische installaties van perceel 2.

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak

Descrição: Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan het plan van aanpak een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 04/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Amsterdam

Informações sobre os prazos de recurso: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Hogeschool van Amsterdam

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Hogeschool van Amsterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Hogeschool van Amsterdam

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Hogeschool van Amsterdam

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rechtbank van Amsterdam

Número de registo: 82951462

Departamento: Rechtzaken

Endereço postal: Parnassusweg 280

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1076AV

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rechtbank

Correio eletrónico: postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31883617000

Fax: +31883617000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hogeschool van Amsterdam

Número de registo: 34215054

Endereço postal: Hogehilweg 21

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1101 CB

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Marco Michelotti

Correio eletrónico: m.michelotti@uva.nl

Telefone: +31650526214

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e41b6020-7895-4756-9cdb-05c736ba6281 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/02/2026 15:21:19 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 05/02/2026 16:51:15 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 93150-2026

N.º de edição do JO S: 27/2026

Data de publicação: 09/02/2026