

94953-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – Aanstelling ontwerpteam (bouw-infrastructuur) in kader van herontwikkeling wijk Park De Blieck te Aalst

OJ S 28/2026 10/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Correio eletrónico: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Aanstelling ontwerpteam (bouw-infrastructuur) in kader van herontwikkeling wijk Park De Blieck te Aalst

Descrição: De opdracht omvat de herontwikkeling van wijk Park De Blieck te Aalst op basis van het reeds opgemaakte schetsontwerp van Labland in kader van 'Trajectbegeleiding Duurzame Wijkontwikkeling' van Provincie Oost-Vlaanderen.

Identificador do procedimento: 51973b35-d5aa-4540-a038-c565ec9e4483

Identificador interno: PPP0P7-302/6026/2025154

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aanstelling ontwerpteam (bouw-infrastructuur) in kader van herontwikkeling wijk Park De Blieck te Aalst

Descrição: De opdracht omvat de herontwikkeling van wijk Park De Blieck te Aalst op basis van het reeds opgemaakte schetsontwerp van Labland in kader van 'Trajectbegeleiding Duurzame Wijkontwikkeling' van Provincie Oost-Vlaanderen.

Identificador interno: 2025154_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Cidade: Aalst

Código postal: 9300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

Informações adicionais: Stijn Streuvelsstraat Erembodegem

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Een verzekering tegen beroepsrisico Minimumeisen: Elk lid van het team voegt het bewijs toe van een voldoende verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid voor het uitvoeren van de opdracht, in relatie tot de waarde van de Opdracht. Dit kan worden aangetoond aan de hand van eigen verzekeringen dan wel met de verklaring dat hij voor deze Opdracht een specifieke projectverzekering zal afsluiten. De Kandidaat voegt een kopie toe van de polissen dan wel een verklaring van een makelaar of verzekeraar dat de specifieke verzekering bij toewijzing van de Opdracht zal worden afgesloten.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: A. Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: - Een verklarende nota met de kwalificaties van alle leden van het ontwerpteam (maximum 2 A4-bladen). Het personeel, medewerkers of onderaannemers welke met de uitvoering van de Opdracht zullen worden belast alsook degenen die hen zullen vervangen in geval van afwezigheid dienen de nodige studiekwalificaties, beroepservaring en specialisaties te hebben. - Het recht om het beroep van architect uit te oefenen: de aangesloten architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van Architect te mogen uitoefenen. De architect voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor architecten uit andere E.U.-lidstaten moet aangetoond worden dat de architect in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: B. Ervaring Minimumeisen: Om de technische bekwaamheid, vakkundigheid, betrouwbaarheid en ervaring van het ontwerpteam te kunnen beoordelen voegt de inschrijver volgende documenten bij zijn inschrijving: *Een overzicht van de voornaamste gerealiseerde projecten door enerzijds de architect van het ontwerpteam voor het luik 'bouw' (max 2 projecten) en anderzijds de burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde /ruimtelijk planner/landschapsarchitect voor het luik 'infrastructuur' (max 2 projecten), vergelijkbaar met deze opdracht (geen presentatieboek : wel een korte omschrijving, plaats, aard/omvang van bebouwing, naam van opdrachtgever/organisator, datum van ontwerp /realisatie...): maximaal 1 A4 per project. Weging: 20 punten (5 per project) *Eén voorbeelddossier "basis aanbesteding" van een, door de architect van het ontwerpteam, ontworpen project (minimaal in uitvoeringsfase), dat aansluit bij de gestelde opdracht, meer bepaald reconversie van een bestaande sociale woonwijk. Het voorbeelddossier zal beoordeeld worden op de volgende criteria : -architecturale kwaliteit (15 punten) - kostprijsbeheersing: simulatietabel en bestelbedrag (10 punten) -innovatieve aanpak (15 punten) Weging voorbeelddossier totaal: 40 punten *Eén voorbeelddossier "basis aanbesteding" van een, door de burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde/ruimtelijk planner /landschapsarchitect van het ontwerpteam, ontworpen infraproject (minimaal in uitvoeringsfase), dat aansluit bij de gestelde opdracht. Het voorbeelddossier zal beoordeeld worden op de volgende criteria : -de stedenbouwkundige inbreng, de impact die ervan uitgaat ten aanzien van de directe en ruimere omgeving, mobiliteit, parkeergelegenheid, groenzones (15 punten) -kostprijsbeheersing: (10 punten) -innovatieve aanpak (15 punten) Weging voorbeelddossier totaal: 40 punten Er kan ook 1 gezamenlijk dossier 'basis aanbesteding' ingediend worden door architect en ingenieursbureau waarbij zowel de woningbouw als de infrastructuur- en omgevingswerken zijn opgenomen. Dit dossier wordt volgens bovenvermelde criteria beoordeeld voor 80 punten.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * A. Verplichte uitsluitingsgronden 1. Veroordeling van de Kandidaat door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld om één van de volgende misdrijven: 1° deelneming aan een criminele organisatie; 2° omkoping; 3° fraude; 4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit; 5° witwassen van geld en financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel; 7° het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. De in 1° tot 6°, bedoelde uitsluitingen van deelname aan overheidsopdrachten gelden slechts voor een periode van vijf jaar vanaf de datum van de veroordeling. De in 7°, bedoelde uitsluiting van deelname aan overheidsopdrachten, geldt slechts voor een periode van vijf jaar, vanaf de beëindiging van de inbreuk. De bedoelde misdrijven worden nader verklaard door artikel 61 KB Plaatsing 2017: o 1° deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841 /JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit; o 2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector; o 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; o 4° terroristische misdrijven of strafbare

feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit; o 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme; o 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quiquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad; o 7° tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders. Bewijsvoering: Een uittreksel uit het desbetreffende register, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan. Vereiste geldt de rechtspersoon zelf én voor de personen die volgens of krachtens de statuten het dagelijks beheer van deze rechtspersoon waarnemen of de aanvraag tot deelneming ondertekenen voor de rechtspersoon. 2. Kandidaat blijkt niet te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidsbijdragen; Bewijsvoering: De aanbestedende overheid zal deze attesten zelf bij de bevoegde instanties opvragen. B. Facultatieve uitsluitingsgronden Een Kandidaat kan van deelname aan deze procedure uitgesloten worden, in de volgende gevallen : 1° indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de Kandidaat de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2° wanneer de Kandidaat in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; Bewijsvoering: De aanbestedende overheid zal dit attest zelf bij de bevoegde instanties opvragen. 3° wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de Kandidaat in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4° wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de Kandidaat handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2 Wet Overheidsopdrachten; 5° wanneer een belangenconflict (zie art. 6 Wet Overheidsopdrachten) niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6° wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de Kandidaat bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 Wet Ov

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit van het ontwerp

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak - Planning en timing

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Plan van aanpak - Budgetcontrole

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/302/P7/2025>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonmaatschappij Dender-Zuid
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde
Organização que recebe pedidos de participação: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Número de registo: 0400268025

Endereço postal: Heilig Hartlaan 54

Cidade: Aalst

Código postal: 9300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Tom Van Den Berghe

Correio eletrónico: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Telefone: +32 53773390

Endereço Internet: <http://www.denderzuid.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Número de registo: orb.dendermonde

Endereço postal: Noordlaan 31/1

Cidade: Dendermonde

Código postal: 9200

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

Correio eletrónico: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefone: +32 52259670

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde

Número de registo: 0308357753

Endereço postal: Justitieplein 1

Cidade: Dendermonde

Código postal: 9200

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

Correio eletrónico: OVL.REA.DE.COR.griffieOR@just.fgov.be

Telefone: +32 52260890

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 24fbd8d3-88d0-461e-b4db-14dcfe59d71b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 94953-2026

N.º de edição do JO S: 28/2026

Data de publicação: 10/02/2026