

**Reino Unido-Newcastle upon Tyne: Serviços de gestão de edifícios e instalações**

OJ S 40/2020 26/02/2020

Anúncio de concurso

Serviços

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**Secção I: Autoridade adjudicante**

---

**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Prosper Procurement Ltd

Endereço postal: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Localidade: Newcastle upon Tyne

Código NUTS: UKC North East (England)

Código postal: NE28 9NX

País: Reino Unido

Pessoa de contacto: Mr Tim Jennett

Correio eletrónico: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefone: +44 1912594645

**Endereço(s) Internet:**Endereço principal: <http://prosper.uk.com/>Endereço do perfil do adquirente: <http://prosper.uk.com/>**I.2. Informação sobre aprovisionamento conjunto**

O contrato é adjudicado por uma central de compras

**I.3. Comunicação**

Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para eletronicamente para:

<https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>**I.4. Tipo de autoridade adjudicante**

Organismo de direito público

**I.5. Atividade principal**

Serviços públicos gerais

**Secção II: Objeto**

---

**II.1. Quantidade ou âmbito do concurso****II.1.1. Título**

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services

Número de referência: DN424794

**II.1.2.**

## **Código CPV principal**

79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

### **II.1.3. Tipo de contrato**

Serviços

### **II.1.4. Descrição resumida**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Valor total estimado**

### **II.1.6. Informação sobre os lotes**

Contrato dividido em lotes: sim

Podem ser apresentadas propostas para todos os lotes

## **II.2. Descrição**

### **II.2.1. Título**

Lot 1: Heating Services

Lote n.º: 1

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

44620000 Caldeiras, radiadores e respectivas peças para aquecimento central, 45232141 Obras relacionadas com aquecimento, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Descrição do concurso**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5.**

## **Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120

O contrato é passível de recondução: não

### **II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Lote n.º: 2

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

45232430 Tratamento de águas, 50510000 Serviços de reparação e manutenção de bombas, válvulas, torneiras e contentores de metal, 71600000 Serviços técnicos de ensaio, análise e consultoria, 71700000 Serviços de controlo e monitorização, 71800000 Serviços de consultoria sobre abastecimento de água e resíduos, 71900000 Serviços laboratoriais

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

##### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120

O contrato é passível de recondução: não

### **II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Lot 3: Cleaning Services

Lote n.º: 3

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90600000 Serviços de saneamento e limpeza em áreas urbanas ou rurais, e serviços conexos , 90910000 Serviços de limpeza

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

This lot is for the provision of cleaning services.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

##### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120

O contrato é passível de recondução: não

### **II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

## **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

## **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

## **II.2.14. Informação adicional**

### **II.2. Descrição**

#### **II.2.1. Título**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Lote n.º: 4

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

71421000 Serviços de jardinagem paisagística, 77300000 Serviços relacionados com horticultura, 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

#### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Descrição do concurso**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120

O contrato é passível de recondução: não

#### **II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

## **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

## **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

## **II.2.14. Informação adicional**

### **II.2. Descrição**

#### **II.2.1. Título**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Lote n.º: 5

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

45310000 Obras de instalação eléctrica, 50532000 Serviços de reparação e manutenção de máquinas e aparelhos eléctricos e de equipamento afim, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 71314100 Serviços de electricidade

#### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)  
Código NUTS: UKD1 Cumbria  
Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Descrição do concurso**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120  
O contrato é passível de recondução: não

#### **II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

## **II.2.14. Informação adicional**

### **II.2. Descrição**

#### **II.2.1. Título**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services  
Lote n.º: 6

#### **II.2.2.**

**Código(s) CPV adicional(is)**

45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado, 71315400 Serviços de inspecção e verificação de edifícios, 71315410 Inspeção de sistema de ventilação, 71321400 Serviços de consultoria sobre ventilação

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Descrição do concurso**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

**II.2.5. Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

**II.2.6. Valor estimado****II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120

O contrato é passível de recondução: não

**II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

**II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

**II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

**II.2.14. Informação adicional****II.2. Descrição****II.2.1. Título**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Lote n.º: 7

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

31625000 Alarmes contra roubo e incêndios, 31625300 Sistemas de alarme contra roubo, 35120000 Sistemas e dispositivos de vigilância e segurança, 42961100 Sistema de controlo de acessos, 45312000 Instalação de sistemas de alarme e de antenas, 50610000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de segurança, 79711000 Serviços de controlo de alarmes

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Descrição do concurso**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120

O contrato é passível de recondução: não

### **II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Lot 8: Full FM Service Provision

Lote n.º: 8

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UKC North East (England)

Código NUTS: UKD1 Cumbria

Código NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 120

O contrato é passível de recondução: não

#### **II.2.9. Informação sobre a limitação do número de candidatos que serão convidados**

Número máximo: 999 Critérios objetivos para a escolha do número limitado de candidatos:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

### **Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico**

---

#### **III.1. Condições de participação**

##### **III.1.2. Capacidade económica e financeira**

Critérios de seleção conforme descritos na documentação do concurso

##### **III.1.3. Capacidade técnica e profissional**

Critérios de seleção conforme descritos na documentação do concurso

### **Secção IV: Procedimento**

---

#### **IV.1. Descrição**

##### **IV.1.1. Tipo de procedimento**

Concurso limitado

##### **IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

O concurso implica a criação de um sistema de aquisição dinâmico O sistema de aquisição dinâmico pode ser utilizado por outros adquirentes

##### **IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

#### **IV.2. Informação administrativa**

##### **IV.2.2.**

## **Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação**

Data: 30/04/2030 Hora local: 00:00

### **IV.2.3. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados**

Data: 26/02/2020

### **IV.2.4. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados** Inglês

## **Secção VI: Informação complementar**

---

### **VI.1. Informação sobre o carácter recorrente**

Contrato recorrente: não

### **VI.3. Informação adicional**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

### **VI.4. Procedimentos de recurso**

#### **VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Prosper Procurement Ltd

Endereço postal: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Localidade: Newcastle upon Tyne

Código postal: NE28 9NX

País: Reino Unido

Correio eletrónico: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefone: +44 1912594645

#### **VI.5. Data de envio do presente anúncio**

21/02/2020