

96289-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de esgotos – Wartung- Havarie Rohrreinigung

OJ S 28/2026 10/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Correio eletrónico: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wartung- Havarie Rohrreinigung

Descrição: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die Wohnobjekte der WHG werden die Leistungen für die Reinigung und Wartung der Kanal-, Regenwasser-, Schmutzwasser sowie Drainageleitungen und Schächten neu ausgeschrieben. An diese Leistung ist zwingend der Einsatz bei Havariefällen gekoppelt. Die in der Objektliste aufgeführten Leitungen der Kanal-, Regenwasser- Schmutzwasser sowie Drainageanlagen und -schächte sind durch Reinigung und Wartung dauerhaft in einem funktionstüchtigen, sauberen, ordentlichen und sicheren Zustand zu halten. Erweiterungen des Kanalnetzes, die innerhalb der Vertragsdauer erfolgen, sind auf Anforderung in die Abwicklung mit einzubeziehen. Bewerber für die Reinigung, Inspektion von Entwässerungskanälen und -leitungen müssen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie eine Güteüberwachung bestehend aus Fremd- und Eigenüberwachung nachweisen. Die Anforderungen der RAL-Güte- und Prüfbestimmungen GZ 961 sind zu erfüllen. Der Bieter muss die Forderungen der Beurteilungsgruppe R, I erfüllen.

Identificador do procedimento: de77b517-b55f-4129-b704-d30626072057

Identificador interno: 01.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90470000 Serviços de limpeza de esgotos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 16225

Cidade: Eberswalde

Código postal: 16225

Subdivisão do país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALH0N5#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wartung- Havarie Rohrreinigung

Descrição: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die Wohnobjekte der WHG werden die Leistungen für die Reinigung und Wartung der Kanal-, Regenwasser-, Schmutzwasser sowie Drainageleitungen und Schächten neu ausgeschrieben. An diese Leistung ist zwingend der Einsatz bei Havariefällen gekoppelt. Die in der Objektliste aufgeführten Leitungen der Kanal-, Regenwasser- Schmutzwasser sowie Drainageanlagen und -schächte sind durch Reinigung und Wartung dauerhaft in einem funktionstüchtigen, sauberen, ordentlichen und sicheren Zustand zu halten. Erweiterungen des Kanalnetzes, die innerhalb der Vertragsdauer erfolgen, sind auf Anforderung in die Abwicklung mit einzubeziehen. Bewerber für die Reinigung, Inspektion von Entwässerungskanälen und -leitungen müssen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie eine Güteüberwachung bestehend aus Fremd- und Eigenüberwachung nachweisen. Die Anforderungen der RAL-Güte- und Prüfbestimmungen GZ 961 sind zu erfüllen. Der Bieter muss die Forderungen der Beurteilungsgruppe R, I erfüllen.

Identificador interno: 01.2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90470000 Serviços de limpeza de esgotos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 16225

Cidade: Eberswalde

Código postal: 16225

Subdivisão do país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791
Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):
Serviços

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: ausgefüllte Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, (keine Ausschlussgründe; Anlage_04; unterschrieben!) -Eigenerklärung über den Jahresnettoumsatz (Anlage_08; unterschrieben) - siehe Vergabeunterlagen -

Critério: Referências sobre obras especificadas
Descrição do critério de seleção: Anforderungen Reaktionszeit & Dokumentation ausgefüllt (Anlage_14, unterschrieben) -Ausgefülltes Musterformular "Referenzen" mit Ansprechpartner (Anlage_12; unterschrieben!) - siehe Vergabeunterlagen -

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preço: der Preis geht mit 70 % in die Gesamtwichtung ein. Der Bieter mit dem günstigsten Gesamtpreis erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 70 gewichtete Punkte maximal für den besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum "Bestbieter" nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte:
$$(\text{Preis Bestbieter} / \text{Preis Angebot}) * 100 \text{ Punkte} * \text{Wichtung}$$

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B) Qualität: Neben dem Preis sollen die Bieter auftragsbezogene Fragen aus dem Leistungsverzeichnis Blatt 6 Qualität beantworten. Dafür sind 200 ungewichtete Punkte zu erzielen. Die Punkte werden dann mit der Wichtung multipliziert, so dass im Gesamtranking der Bestpreis 70 gewichtete Punkte erhält und die Qualität 30 gewichtete Punkte erzielt. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl (Summe der gewichteten Punkte) erhält den Zuschlag.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH0N5/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH0N5>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH0N5>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 44 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organização que recebe pedidos de participação: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Número de registo: DE1704944449

Endereço postal: Dorfstraße 9

Cidade: Eberswalde

Código postal: 16227

Subdivisão do país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Frau Heike Dieball, Eric Boden

Correio eletrónico: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefone: +49 3334302223

Endereço Internet: <https://www.whg-ebw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registo: t:03318661719

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 07

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabekammer@MWAE.brandenburger.de

Telefone: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: edb132a5-a48b-4a99-b19d-f35d5f6eed7e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/02/2026 13:25:10 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 96289-2026

N.º de edição do JO S: 28/2026

Data de publicação: 10/02/2026