

97014-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços de reparação e manutenção – Brandsikring DKV Udbud

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bygningsstyrelsen

Correio eletrónico: mikli@bygst.dk

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Brandsikring DKV Udbud

Descrição: Der henvises til udbudsmaterialet. Udbudsbrevet/udbudsbetingelsen indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang. Den anslåede værdi er udtryk for et skøn. Kontraktværdien forventes at blive omkring 2,9 mio. kr., ekskl. moms for delaftale Øst og 2,1 mio. kr., ekskl. moms for delaftale Vest. Oplysningerne om varighed i udbudsbetingelserne er foreløbige, da tidsplanen indgår som et konkurrenceelement.

Identificador do procedimento: a5472e9d-4d73-43fe-9709-e5fb6f572d9f

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Ordregiver har til hensigt at udvælge 3/5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 3/5 konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, udvælges de 3/5 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, hvor der vil lægges vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Se yderligere i udbudsbekendtgørelsens afsnit 5.1 .

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Cidade: København

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Tilbud skal afgives på dansk, men bilag vedr. betingelser for deltagelse accepteres på dansk, engelsk, norsk og svensk. Eventuelle spørgsmål stilles via byggeweb – www.rib-software.dk.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Udbudsloven -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Se udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Delaftale 1 Øst

Descrição: Delaftale 1 Øst

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: København

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: 1. Der er forbud mod tildeling af offentlige aftaler til økonomiske aktører, som er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 artikel 5 k, litra a-c, om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Virksomheder, der er omfattet af forbuddet: 1. russiske statsborgere, fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. 2. juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller

indirekte for mere end 50 % ejet af de under 1) nævnte enheder, eller 3. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under 1) eller 2). Forbuddet omfatter ligeledes underleverandører og støtteenheder fra eller med forbindelse til Rusland, hvis underleverandøren eller støtteenhedens bidrag udgør mere end 10 % af kontraktens værdi. Virksomheder, der er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrund, kan ikke afgive tilbud. 2. Udbudsmaterialet er tilgængeligt og ansøgning og tilbud skal uploades via <https://rib-software.dk/> under TNnr. TN030859A 3. Vedståelsesfristen er 60 dage

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Ansøger/tilbudsgiver skal have en årsomsætning

/nettoomsætning på minimum 5,8 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår.

Såfremt ansøgeren/tilbudsgiveren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren angive for de tilgængelige disponible regnskabsår. Såfremt ansøgeren/tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. konsortium) eller ansøgeren/tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav / minimum én af aktørerne opfylde dette krav.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ansøgeren/tilbudsgiveren skal oplyse mindst 3 og højst 5 referencer over de betydeligste leverancer af varer/tjenesteydelser, af relevans for den udbudte opgave. Hvis ansøgeren/tilbudsgiveren afleverer mere end 3-5 referencer, vil Bygningsstyrelsen alene se på de første 5 referencer. Hvis antallet af konditionsmæssige ansøgninger overstiger det højeste antal som beskrevet i denne bekendtgørelse, udvælges de ansøgere, der iht. oplysningerne om teknisk formåen har de mest relevante referencer. Referencerne vurderes i forhold til beskrivelsen af den udbudte opgave, jf. punkt 2.1 og 5.1 i denne bekendtgørelse, idet der ved vurdering af referencernes relevans lægges vægt på, at deres indhold og størrelse er sammenlignelig med den udbudte opgave. I vurderingen vil Bygningsstyrelsen særligt lægge vægt på følgende: Erfering (Vi sikrer at de har leverandør på en lignende ydelse, de skal have den erfaring + den specifikke tjenesteydelse (DKV kontrol) Inden for de sidste 3 år.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Número máximo de propostas aceites: 5

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kriterium for tildeling er pris.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.byggeweb.dk/controller?project=48819&tender=21690&profile=4&cmd=company7.project.login&time=1770286417528>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 20/03/2026

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: Der kræves sikkerhedsgodkendelse til niveau HEM for de driftsansvarlige medarbejdere ved udførelse af kontrakten

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.byggeweb.dk/controller?project=48819&tender=21690&profile=4&cmd=company7.project.login&time=1770286417528>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Udbudsmaterialet indeholder en arbejdsklausul iht. Cirkulære nr. 9471 af 30. juni 2014 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt

baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Delaftale 2 Vest

Descrição: Delaftale 2 Vest

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Cidade: København

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: 1. Der er forbud mod tildeling af offentlige aftaler til økonomiske aktører, som er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 artikel 5 k, litra a-c, om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Virksomheder, der er omfattet af forbuddet: 1. russiske statsborgere, fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. 2. juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller indirekte for mere end 50 % ejet af de under 1) nævnte enheder, eller 3. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under 1) eller 2). Forbuddet omfatter ligeledes underleverandører og støtteenheder fra eller med forbindelse til Rusland, hvis underleverandøren eller støtteenhedens bidrag udgør mere end 10 % af kontraktens værdi. Virksomheder, der er

omfattet af ovenstående udelukkelsesgrund, kan ikke afgive tilbud. 2. Udbudsmaterialet er tilgængeligt og ansøgning og tilbud skal uploades via <https://rib-software.dk/> under TNnr. TN030859A 3. Vedståelsesfristen er 60 dage

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Ansøger/tilbudsgiver skal have en årsomsætning

/nettoomsætning på minimum 4,2 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår.

Såfremt ansøgeren/tilbudsgiveren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren angive for de tilgængelige disponible regnskabsår. Såfremt ansøgeren/tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. konsortium) eller ansøgeren/tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav / minimum én af aktørerne opfylde dette krav.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ansøgeren/tilbudsgiveren skal oplyse mindst 3 og højst 5

referencer over de betydeligste leverancer af varer/tjenesteydelser, af relevans for den

udbudte opgave. Hvis ansøgeren/tilbudsgiveren afleverer mere end 3-5 referencer, vil

Bygningsstyrelsen alene se på de første 5 referencer. Hvis antallet af konditions-mæssige

ansøgninger overstiger det højeste antal som beskrevet i denne bekendtgørelse, udvælges de ansøgere, der iht. oplysningerne om teknisk formåen har de mest relevante referencer.

Referencerne vurderes i forhold til beskrivelsen af den udbudte opgave, jf. punkt 2.1 og 5.1 i

denne bekendtgørelse, idet der ved vurdering af referencernes relevans lægges vægt på, at

deres indhold og størrelse er sammenlignelig med den udbudte opgave. I vurderingen vil

Bygningsstyrelsen særligt lægge vægt på følgende: Erfaring (Vi sikrer at de har leverandør på en lignende ydelse, de skal have den erfaring + den specifikke tjenesteydelse (DKV kontrol)

Inden for de sidste 3 år.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Número máximo de propostas aceites: 5

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Kriterium for tildeling er pris.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/02/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.byggeweb.dk/controller?](https://www.byggeweb.dk/controller?project=48819&tender=21690&profile=4&cmd=company7.project.login&time=1770286417528)

[project=48819&tender=21690&profile=4&cmd=company7.project.login&time=1770286417528](https://www.byggeweb.dk/controller?project=48819&tender=21690&profile=4&cmd=company7.project.login&time=1770286417528)

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 20/03/2026

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: Der kræves sikkerhedsgodkendelse til niveau HEM for de driftsansvarlige medarbejdere ved udførelse af kontrakten

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.byggeweb.dk/controller?project=48819&tender=21690&profile=4&cmd=company7.project.login&time=1770286417528>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Udbudsmaterialet indeholder en arbejdsklausul iht. Cirkulære nr. 9471 af 30. juni 2014 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2,

stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bygningsstyrelsen

Número de registo: 58182516

Endereço postal: Carsten Niebuhrs Gade 43

Cidade: København V

Código postal: 1577

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Mikkel Kargaard Lieberknecht

Correio eletrónico: mikli@bygst.dk

Telefone: +45 4170 1367

Endereço Internet: www.bygst.dk

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): www.rib-software.dk

Perfil do adquirente: www.rib-software.dk

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Østjylland (DK042)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405600

Endereço Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): www.rib-software.dk

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +45 41715000

Endereço Internet: <https://kfst.dk/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): www.rib-software.dk

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 05beefb4-149c-46d7-beb2-308384490cde - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/02/2026 12:27:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 97014-2026

N.º de edição do JO S: 29/2026

Data de publicação: 11/02/2026