

97110-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de manutenção de terrenos – Uitvoeren van groenonderhoud

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lokaal bestuur Zelzate

Correio eletrónico: chantal.bobelijn@zelzate.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Uitvoeren van groenonderhoud

Descrição: De opdracht omvat het uitvoeren van groenonderhoud op het volledige openbaar domein van de Gemeente Zelzate (9060). De dienstverlening betreft alle publiek toegankelijke groenzones in zowel Zelzate-Oost als Zelzate-West, met een evenwichtige verdeling van onderhoud en resultaat. De opdracht omvat onder meer maaien, snoeiwerk, onkruidbeheersing, planten, onderhoud van plantsoenen, opruimen van zwerfvuil, melding van sluikstorten, bladruiming en melding van gebreken, uitgevoerd met aandacht voor veiligheid, toegankelijkheid en duurzaamheid. De opdrachtnemer werkt resultaatgericht volgens beeldkwaliteit, bepaalt zelf de benodigde frequenties om de gewenste kwaliteit te behalen en hanteert milieuvriendelijke en duurzame werkmethoden. De geschatte en maximale dagen worden vastgesteld op een minimale duur van 230 dagen en een maximale duur van 260 dagen.

Identificador do procedimento: 3aa3af17-dbdb-4f1c-b80d-f77b776700c2

Identificador interno: PPP07O-1317/6016/2025/866

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Uitvoeren van groenonderhoud

Descrição: De opdracht omvat het uitvoeren van groenonderhoud op het volledige openbaar domein van de Gemeente Zelzate (9060). De dienstverlening betreft alle publiek toegankelijke groenzones in zowel Zelzate-Oost als Zelzate-West, met een evenwichtige verdeling van onderhoud en resultaat. De opdracht omvat onder meer maaien, snoeiwerk, onkruidbeheersing, planten, onderhoud van plantsoenen, opruimen van zwerfvuil, melding van sluikstorten, bladruiming en melding van gebreken, uitgevoerd met aandacht voor veiligheid, toegankelijkheid en duurzaamheid. De opdrachtnemer werkt resultaatgericht volgens beeldkwaliteit, bepaalt zelf de benodigde frequenties om de gewenste kwaliteit te behalen en hanteert milieuvriendelijke en duurzame werkmethoden. De geschatte en maximale dagen worden vastgesteld op een minimale duur van 230 dagen en een maximale duur van 260 dagen.

Identificador interno: 2025/866_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Grote Markt 1

Cidade: Zelzate

Código postal: 9060

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

País: Bélgica

Informações adicionais: Lokaal bestuur Zelzate

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Exact 3 relevante referenties uitgevoerd in 2023, 2024 of 2025 voor opdrachten. De referenties worden aangegeven door getuigschriften van goede uitvoering door het opdrachtgevend bestuur.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener of de aannemer voor het realiseren van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Het materieel moet: functioneel en operationeel zijn, technisch geschikt zijn voor de in het bestek beschreven prestaties, voldoen aan de geldende wettelijke, veiligheids- en keuringsvoorschriften, beschikbaar zijn gedurende de volledige uitvoeringsperiode.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1317/7O/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 17/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Brughuizen, Grote Markt 2 in 9060 Zelzate

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Lokaal bestuur Zelzate

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: Lokaal bestuur Zelzate

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lokaal bestuur Zelzate

Número de registo: BE 0207.449.346

Endereço postal: Grote Markt 1

Cidade: Zelzate

Código postal: 9060

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Chantal Bobelijn

Correio eletrónico: chantal.bobelijn@zelzate.be

Telefone: +32 93534256

Endereço Internet: <http://www.zelzate.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a083ab8d-4ae5-4c4a-a744-efb5b0aa9da6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 97110-2026

N.º de edição do JO S: 29/2026

Data de publicação: 11/02/2026