

97113-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Architect nieuwbouw gemeentehuis Heusden

OJ S 29/2026 11/02/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Heusden

Correio eletrónico: info@heusden.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Architect nieuwbouw gemeentehuis Heusden

Descrição: Het ontwerpen, adviseren, architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp, inclusief interieur, van het project en het mede begeleiden van de uitvoering van het ontwerp. Opstellen van kostenramingen conform de NEN 2699 aan het einde van elke fase. 6.284 m² brutovloeroppervlak. Er bestaat een mogelijkheid dat Woonveste zich uiteindelijk niet zal vestigen in de nieuwbouw. Indien Woonveste geen onderdeel wordt van de huisvesting, wordt het aantal m² bvo teruggebracht naar ongeveer 5.300 m².

Identificador do procedimento: d03019ed-ec3e-4408-a0ce-cccbe5fea530

Identificador interno: P2000272-0008.0.7

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Architect nieuwbouw gemeentehuis Heusden

Descrição: het ontwerpen, adviseren, architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp, inclusief interieur, van het project en het mede begeleiden van de uitvoering van het ontwerp. Opstellen van kostenramingen conform de NEN 2699 aan het einde van elke fase. 6.284 m² brutovloeroppervlak. Er bestaat een mogelijkheid dat Woonveste zich uiteindelijk niet zal vestigen in de nieuwbouw. Indien Woonveste geen onderdeel wordt van de huisvesting, wordt het aantal m² bvo teruggebracht naar ongeveer 5.300 m².

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Duração: 16 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411577>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411577>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Heusden - Rechtbank Oost-Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Heusden - Inlichtingenmodule TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Heusden

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Heusden - Inschrijvingen TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Heusden

Número de registo: 58545766

Endereço postal: Julianastraat 34

Cidade: VLIJMEN

Código postal: 5251ED

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Irene Kessens

Correio eletrónico: info@heusden.nl

Telefone: +31 618654561

Endereço Internet: <http://www.heusden.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost-Brabant

Endereço postal: Leeghwaterlaan 8

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Voorzieningenrechter

Correio eletrónico: rechtbank@sHertogenbosch.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inlichtingenmodule TenderNed

Cidade: Den Haag

Código postal: 2509 AC

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: TenderNed

Correio eletrónico: info@tenderned.nl

Endereço Internet: <http://TenderNed.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inschrijvingen TenderNed

Cidade: Den Haag

Código postal: 2509 AC

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: TenderNed

Correio eletrónico: info@tenderned.nl

Endereço Internet: <http://TenderNed.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

65ee4532-7e18-4def-8590-670c406e0cf5-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

De datum van Nvl stond niet goed

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cd1ae384-64b2-4567-b566-9b96d26c2d3e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/02/2026 10:09:58 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 97113-2026

N.º de edição do JO S: 29/2026

Data de publicação: 11/02/2026